

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de Febrero de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH ACTUAL INICIAL	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO		
A ES0313547004 PREFERENTE	24.02.2004	92.592,45 4.718 436.851.179,10	100.000,00 4.718 471.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 26.03/06/09/12	2,326% PROX. CUPÓN 27.12.2004 544,407598 BRUTO 462,746458 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	27.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313547012 SEMI SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 26.03/06/09/12	2,666% PROX. CUPÓN 27.12.2004 673,905556 BRUTO 572,819723 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A	A2/A
C ES0313547020 SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 52 5.200.000,00	100.000,00 52 5.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 26.03/06/09/12	3,316% PROX. CUPÓN 27.12.2004 838,211111 BRUTO 712,479444 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB	Baa/BBB
TOTALES		455.051.179,10	490.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,83	7,51	6,98	6,52	6,11	5,74	5,41
		fecha	(25/09/2017)	(02/06/2012)	(22/11/2011)	(06/06/2011)	(06/01/2011)	(25/08/2010)	(27/04/2010)
	Amort. Final	años	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,51	7,09	6,57	6,10	5,70	5,34	5,01
		fecha	(31/05/2017)	(02/01/2012)	(23/06/2011)	(03/01/2011)	(10/08/2010)	(02/04/2010)	(04/12/2009)
	Amort. Final	años	24,09	16,58	15,58	14,58	13,83	13,08	12,33
			fecha	(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,13	12,07	11,27	10,55	9,91	9,33	8,81
		fecha	(12/01/2024)	(23/12/2016)	(05/03/2016)	(16/06/2015)	(25/10/2014)	(29/03/2014)	(19/09/2013)
	Amort. Final	años	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,52	11,27	10,47	9,74	9,12	8,56	8,05
		fecha	(02/06/2023)	(06/03/2016)	(18/05/2015)	(24/08/2014)	(12/01/2014)	(22/06/2013)	(16/12/2012)
	Amort. Final	años	24,09	16,58	15,58	14,58	13,83	13,08	12,33
			fecha	(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,06	12,01	11,21	10,50	9,86	9,27	8,75
		fecha	(16/12/2023)	(02/12/2016)	(14/02/2016)	(28/05/2015)	(07/10/2014)	(07/03/2014)	(30/08/2013)
	Amort. Final	años	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,45	11,22	10,42	9,69	9,08	8,51	8,00
		fecha	(08/05/2023)	(17/02/2016)	(30/04/2015)	(07/08/2014)	(27/12/2013)	(03/06/2013)	(28/11/2012)
	Amort. Final	años	24,09	16,58	15,58	14,58	13,83	13,08	12,33
			fecha	(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.522	4.839
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	445.868.432,52	489.987.414,82
(EUROS)	MEDIO	98.599,83	101.257,99
	MÍNIMO	3.320,21	31.116,85
	MÁXIMO	290.974,97	296.052,94
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,94%	2,99%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,41%
	MÁXIMO	4,41%	4,41%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	281	290
	MÍNIMA	29:05:05	22:11:09
	MÁXIMA	31:03:38	23:06:38
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,29%	81,78%
	MIBOR 1 AÑO	17,71%	18,22%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,71%	0,54%	0,65%	0,73%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,23%	6,26%	7,56%	-	8,43%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	64,51	74,07	77,92	75,20
60,01 - 70%	33,56	66,85	21,43	67,82
50,01 - 60%	1,39	56,27	0,53	56,94
40,01 - 50%	0,33	46,12	0,09	47,42
30,01 - 40%	0,14	36,06	0,01	38,44
30% E INFERIOR	0,07	22,55	0,04	23,23
MEDIO PONDERADO		71,22		73,48
MÍNIMO		3,56		22,45
MÁXIMO		78,58		79,78

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,01%	8,14%
CATALUÑA	17,31%	17,44%
MADRID	25,56%	25,64%
PAIS VASCO	13,21%	13,03%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,70%	6,82%
RESTO 13 COMUNIDADES	29,21%	28,93%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)

DEUDA POR VENCIMIENTO (MIL DÓLARES ESTADOS UNIDOS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	144	30.025,20	17.142,26	47.167,46	48,63	13.297.904,87	13.345.072,33	78,25	72,11
• De 1 a 2 meses	29	11.192,48	8.479,42	19.671,90	20,28	2.287.260,06	2.306.931,96	13,53	72,32
• De 2 a 3 meses	8	5.797,82	4.960,35	10.758,17	11,09	754.597,28	765.355,45	4,49	74,67
• De 3 a 6 meses	6	5.981,25	4.392,88	10.374,13	10,69	471.508,63	481.882,76	2,83	76,28
• De 6 a 12 meses	1	5.464,87	3.564,44	9.029,31	9,31	145.877,93	154.907,24	0,91	71,54
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	188	58.461,62	38.539,35	97.000,97	100,00	16.957.148,77	17.054.149,74	100,00	72,36

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)

ANEXO CREDITICIA (Miles de millones de pesos)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	96,00%	436.851.179,10	5,61%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
SERIE B	2,86%	13.000.000,00	2,76%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
SERIE C	1,14%	5.200.000,00	1,62%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
EMISION DE BONOS		455.051.179,10			490.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,62%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	17.074.364,46	2,15%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.718.052,38	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	440.659,73	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.350.000,00	7,92%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	904.096,02	4,12%

PERMUTA INTERESES

	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	462.528.629,28	2,122%
PAGADOR	462.528.629,28	2,196%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00