

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	18 de Febrero de 2004	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313547004 PREFERENTE	24.02.2004	95.424,59 4.718 450.213.215,62	100.000,00 4.718 471.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 26.03/06/09/12	2,332% PROX. CUPÓN 27.09.2004 562.506753 BRUTO 478.130740 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	27.09.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313547012 SEMI SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 26.03/06/09/12	2,672% PROX. CUPÓN 27.09.2004 675.422222 BRUTO 574.108889 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A	A2/A
C ES0313547020 SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 52 5.200.000,00	100.000,00 52 5.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 26.03/06/09/12	3,322% PROX. CUPÓN 27.09.2004 839.727778 BRUTO 713.768611 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB	Baa/BBB
TOTALES		468.413.215,62	490.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,86	7,51	6,98	6,51	6,10	5,73	5,40	5,10
	fecha		(06/07/2017)	(02/03/2012)	(22/08/2011)	(04/03/2011)	(04/10/2010)	(23/05/2010)	(22/01/2010)	(06/10/2009)
	Amort. Final	años	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,55	7,11	6,58	6,11	5,71	5,35	5,02	4,73
	fecha		(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)
	Amort. Final	años	24,34	16,83	15,83	14,83	14,08	13,33	12,58	11,83
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,45	12,30	11,48	10,75	10,09	9,49	8,96	8,48
	fecha		(06/02/2024)	(16/12/2016)	(21/02/2016)	(28/05/2015)	(02/10/2014)	(25/02/2014)	(14/08/2013)	(19/02/2013)
	Amort. Final	años	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,84	11,51	10,69	9,94	9,32	8,74	8,21	7,73
	fecha		(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)
	Amort. Final	años	24,34	16,83	15,83	14,83	14,08	13,33	12,58	11,83
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,38	12,24	11,42	10,69	10,03	9,45	8,91	8,43
	fecha		(13/01/2024)	(21/11/2016)	(29/01/2016)	(09/05/2015)	(10/09/2014)	(07/02/2014)	(28/07/2013)	(03/02/2013)
	Amort. Final	años	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,78	11,45	10,63	9,90	9,27	8,70	8,18	7,69
	fecha		(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)
	Amort. Final	años	24,34	16,83	15,83	14,83	14,08	13,33	12,58	11,83
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.590	4.839
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	456.894.310,39	489.987.414,82
(EUROS)	MEDIO	99.541,21	101.257,99
	MÍNIMO	13.933,47	31.116,85
	MÁXIMO	292.311,71	296.052,94
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,93%	2,99%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,41%
	MÁXIMO	4,41%	4,41%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	284	290
	MÍNIMA	29.10.06	22.11.09
	MÁXIMA	31.03.38	23.06.38
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,23%	81,78%
	MIBOR 1 AÑO	17,77%	18,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	- -
70,01 - 80%	69,16	74,41	77,92 75,20
60,01 - 70%	29,43	67,17	21,43 67,82
50,01 - 60%	0,97	56,34	0,53 56,94
40,01 - 50%	0,29	46,29	0,09 47,42
30,01 - 40%	0,10	35,68	0,01 38,44
30% E INFERIOR	0,06	22,89	0,04 23,23
MEDIO PONDERADO		71,96	73,48
MÍNIMO		14,93	22,45
MÁXIMO		78,93	79,78

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,54%	0,77%	0,82%	-	0,81%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,26%	8,83%	9,41%	-	9,35%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,06%	8,14%
CATALUÑA		17,35%	17,44%
MADRID		25,53%	25,64%
PAIS VASCO		13,18%	13,03%
COMUNIDAD VALENCIANA		6,73%	6,82%
RESTO 13 COMUNIDADES		29,15%	28,93%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	148	26.310,04	14.687,85	40.997,89	47,64	12.926.753,49	12.967.751,38	81,17 73,02
• De 1 a 2 meses	16	7.754,27	4.313,46	12.067,73	14,02	1.290.920,53	1.302.988,26	8,16 72,74
• De 2 a 3 meses	10	7.956,62	5.312,60	13.269,22	15,42	831.165,68	844.434,90	5,29 74,23
• De 3 a 6 meses	8	11.523,36	8.201,03	19.724,39	22,92	841.730,13	861.454,52	5,39 74,05
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	- -
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	- -
TOTALES	182	53.544,29	32.514,94	86.059,23	100,00	15.890.569,83	15.976.629,06	100,00 73,12

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
		ACTUAL	% MC		A LA EMISION	% MC	
SERIE A	96,11%	450.213.215,62	5,45%	96,29%	471.800.000,00	5,21%	
SERIE B	2,78%	13.000.000,00	2,68%	2,65%	13.000.000,00	2,56%	
SERIE C	1,11%	5.200.000,00	1,57%	1,06%	5.200.000,00	1,50%	
EMISION DE BONOS		468.413.215,62			490.000.000,00		
FONDO DE RESERVA	1,57%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		19.939.932,66	2,15%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.218.698,76	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		406.942,96	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		7.350.000,00	8,02%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		954.323,58	4,12%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00