

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de Febrero de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313547004 PREFERENTE	24.02.2004	100.000,00 4.718 471.800.000,00	100.000,00 4.718 471.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 26.03/06/09/12	2,275% PROX. CUPÓN 28.06.2004 789,93 BRUTO 671,44 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	28.06.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313547012 SEMI SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 26.03/06/09/12	2,615% PROX. CUPÓN 28.06.2004 907,99 BRUTO 771,79 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A	A2/A
C ES0313547020 SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 52 5.200.000,00	100.000,00 52 5.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 26.03/06/09/12	3,265% PROX. CUPÓN 28.06.2004 1133,68 BRUTO 963,63 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB	Baa/BBB
TOTALES		490.000.000,00	490.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,97	8,86	8,16	7,55	7,02	6,55	6,13
	fecha		(16/04/2017)	(09/03/2013)	(27/06/2012)	(17/11/2011)	(05/05/2011)	(13/11/2010)	(14/06/2010)
	Amort. Final	años	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68
	fecha		(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,68	8,49	7,78	7,17	6,64	6,16	5,76
	fecha		(31/12/2016)	(24/10/2012)	(06/02/2012)	(30/06/2011)	(16/12/2010)	(26/06/2010)	(30/01/2010)
	Amort. Final	años	24,67	19,42	18,17	17,17	16,17	15,16	14,42
	fecha		(26/12/2028)	(26/09/2023)	(26/06/2022)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,96	14,67	13,62	12,68	11,84	11,08	10,40
	fecha		(10/04/2024)	(27/12/2018)	(11/12/2017)	(31/12/2016)	(28/02/2016)	(27/05/2015)	(20/09/2014)
	Amort. Final	años	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68
	fecha		(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,36	13,90	12,82	11,89	11,05	10,28	9,63
	fecha		(03/09/2023)	(20/03/2018)	(19/02/2017)	(16/03/2016)	(14/05/2015)	(08/08/2014)	(13/12/2013)
	Amort. Final	años	24,67	19,42	18,17	17,17	16,17	15,16	14,42
	fecha		(26/12/2028)	(26/09/2023)	(26/06/2022)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,89	14,60	13,56	12,62	11,78	11,03	10,35
	fecha		(15/03/2024)	(01/12/2018)	(15/11/2017)	(10/12/2016)	(08/02/2016)	(08/05/2015)	(01/09/2014)
	Amort. Final	años	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68
	fecha		(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,29	13,83	12,76	11,83	11,00	10,23	9,58
	fecha		(11/08/2023)	(25/02/2018)	(28/01/2017)	(26/02/2016)	(27/04/2015)	(22/07/2014)	(27/11/2013)
	Amort. Final	años	24,67	19,42	18,17	17,17	16,17	15,16	14,42
	fecha		(26/12/2028)	(26/09/2023)	(26/06/2022)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.735	4.839
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	476.458.695,53	489.987.414,82
(EUROS)	MEDIO	100.624,86	101.257,99
	MÍNIMO	16.937,45	31.116,85
	MÁXIMO	294.547,55	296.052,94
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,89%	2,99%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,41%
	MÁXIMO	4,41%	4,41%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	288	290
	MÍNIMA	22:11:09	22:11:09
	MÁXIMA	31:03:38	23:06:38
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,02%	81,78%
	MIBOR 1 AÑO	17,98%	18,22%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,88%	0,87%			0,87%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,07%	9,93%	0,00%	0,00%	9,93%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	74,95	74,88	77,92 75,20
60,01 - 70%	24,13	67,50	21,43 67,82
50,01 - 60%	0,71	56,66	0,53 56,94
40,01 - 50%	0,13	46,18	0,09 47,42
30,01 - 40%	0,03	34,72	0,01 38,44
30% E INFERIOR	0,05	22,33	0,04 23,23
MEDIO PONDERADO		72,89	
MÍNIMO		16,62	
MÁXIMO		79,39	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,04%	8,14%
CATALUÑA		17,38%	17,44%
MADRID		25,66%	25,64%
PAIS VASCO		13,06%	13,03%
COMUNIDAD VALENCIANA		6,72%	6,82%
RESTO 13 COMUNIDADES		29,15%	28,93%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	171	35.423,04	22.132,47	57.555,51	59,76	15.883.495,81	15.941.051,32	80,35	73,79
• De 1 a 2 meses	33	13.189,24	9.075,14	22.264,38	23,12	2.785.121,13	2.807.385,51	14,15	73,55
• De 2 a 3 meses	10	6.450,54	5.337,92	11.788,46	12,24	862.700,46	874.488,92	4,41	75,52
• De 3 a 6 meses	3	2.886,98	1.820,39	4.707,37	4,89	211.780,89	216.488,26	1,09	73,95
• De 6 a 12 meses	-			0,00	0,00		0,00	0,00	
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTALES	217	57.949,80	38.365,92	96.315,72	100,00	19.743.098,29	19.839.414,01	100,00	73,84

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC		A LA EMISIÓN	% MC
SERIE A	96,29%	471.800.000,00	5,21%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
SERIE B	2,65%	13.000.000,00	2,56%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
SERIE C	1,06%	5.200.000,00	1,50%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		490.000.000,00			490.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,50%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	20.720.932,88	2,09%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.042.526,47		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	387.866,15		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.350.000,00	8,07%	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.040.000,00	4,07%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00