

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual Current	49.027.299,99	% (a / f) 10,01%
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas (no dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (non-doubt (>3 and <18 months))	Actual Current	21.12.2020 175.042,57	% (b / e) 0,361%
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-d (<=3 months))	Actual Current	21.12.2020 48.327.332,11	
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (>=18 months)	Actual Current	21.12.2020 524.925,31	
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosos (<18 meses) Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates (<18 months)	Actual Current	21.12.2020 48.502.374,68	% (e / f) 9,90%
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial Initial	18.02.2004 490.013.794,84	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	21.12.2020 2.403.783,58	D - e
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		21.12.2020 2.403.783,58	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		21.12.2020 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	28.09.2020 46.505.420,36		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	28.09.2020 3.151.879,90	% (B / D)	6,192%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	28.09.2020 1.248.858,00	% (C / D)	2,453%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	28.09.2020 50.906.158,26		
E Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial Initial	18.02.2004 13.000.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Inicial Initial	18.02.2004 5.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.09.2020 4.900.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.09.2020 4.888.494,80	(k - j)	-11.505,20
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	28.12.2020 4.900.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	28.12.2020 4.888.615,61	(m - l)	-11.384,39

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	21.12.2020	i	> 0,5 * B + C	2.824.797,95	N
2.1.2 Serie C / Series C	21.12.2020	i	> 0,5 * C	624.429,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	28.12.2020	(m - l)	= 0,00	-11.384,39	N
(ii)	21.12.2020	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	21.12.2020	% (a / f)	> 10,00%	10,01%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	21.12.2020	% (B / D)	≥ 5,300%	6,192%	S/Y
(ii)	21.12.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,361%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	21.12.2020	% (C / D)	≥ 2,100%	2,453%	S/Y
(ii)	21.12.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,361%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

21.12.2020	% (a / f)	< 10,00%	10,01%	N
------------	-----------	----------	--------	---