

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

- a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias (b + c + d)
Outstanding Balance Mortgage Certificates
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas (no dudosos) (>3 y <18 meses)
Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (non-doubt (>3 and <18 months)
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosos) (≤3 meses)
Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-d (<3 months)
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosos (≥18 meses)
Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (≥18 months)
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosos (<18 meses)
Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates (<18 months)
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias
Outstanding Balance Mortgage Certificates
g Retención para Amortización de las Series A, B y C
Series A, B & C Amortisation Withholding
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C
Available Funds for Amortization of Series A, B & C
i Déficit de Amortización
Amortisation Deficiency

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	51.433.801,92	% (a / f)	10,50%
22.09.2020	283.017,19	% (b / e)	0,556%
22.09.2020	50.623.112,64		
22.09.2020	527.672,09		
22.09.2020	50.906.129,83	% (e / f)	10,39%
18.02.2004	490.013.794,84		
22.09.2020	2.207.108,83	D - e	
22.09.2020	2.207.108,83		
22.09.2020	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Serie A
Outstanding Principal Balance Series A
B Saldo Principal Pendiente Serie B
Outstanding Principal Balance Series B
C Saldo Principal Pendiente Serie C
Outstanding Principal Balance Series C
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos
Outstanding Principal Balance of Bond Issue
E Importe nominal emisión Serie B
Issue face amount Series B
F Importe nominal emisión Serie C
Issue face amount Series C

26.06.2020	48.712.500,76		
26.06.2020	3.151.879,90	% (B / D)	5,934%
26.06.2020	1.248.858,00	% (C / D)	2,351%
26.06.2020	53.113.238,66		
18.02.2004	13.000.000,00		
18.02.2004	5.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve

26.06.2020	4.900.000,00		
26.06.2020	4.865.436,66	(k - j)	-34.563,34
28.09.2020	4.900.000,00		
28.09.2020	4.888.494,80	(m - l)	-11.505,20

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

22.09.2020	i	> 0,5 * B + C	2.824.797,95	N
------------	---	---------------	--------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

22.09.2020	i	> 0,5 * C	624.429,00	N
------------	---	-----------	------------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	28.09.2020	(m - l)	= 0,00	-11.505,20	N
(ii)	22.09.2020	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	22.09.2020	% (a / f)	> 10,00%	10,50%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	22.09.2020	% (B / D)	≥ 5,300%	5,934%	S/Y
(ii)	22.09.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,556%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	22.09.2020	% (C / D)	≥ 2,100%	2,351%	S/Y
(ii)	22.09.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,556%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

22.09.2020	% (a / f)	< 10,00%	10,50%	N
------------	-----------	----------	--------	---