

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.03.2019
Actual / Current 20.03.2019
Precedente / Preceding 27.12.2018
18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	68.032.271,07	% (a / f)	13,88%
20.03.2019	327.390,76	% (b / e)	0,485%
20.03.2019	67.178.056,95		
20.03.2019	526.823,36		
20.03.2019	67.505.447,71	% (e / f)	13,78%
18.02.2004	490.013.794,84		
20.03.2019	2.862.299,89	D - e	
20.03.2019	2.862.299,89		
20.03.2019	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	27.12.2018	65.160.533,90		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	27.12.2018	3.729.490,70	% (B / D)	5,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	27.12.2018	1.477.723,00	% (C / D)	2,100%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	27.12.2018	70.367.747,60		
E Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial Initial	18.02.2004	13.000.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Inicial Initial	18.02.2004	5.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2018	4.900.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2018	4.900.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.03.2019	4.900.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.03.2019	4.833.688,78	(m - l)	-66.311,22

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.03.2019	i	> 0,5 * B + C	3.342.468,35	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.03.2019	i	> 0,5 * C	738.861,50	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	26.03.2019	(m - l)	= 0,00	-66.311,22	N
(ii)	20.03.2019	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	20.03.2019	% (a / f)	> 10,00%	13,88%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	20.03.2019	% (B / D)	≥ 5,300%	5,300%	S/Y
(ii)	20.03.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,485%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	20.03.2019	% (C / D)	≥ 2,100%	2,100%	S/Y
(ii)	20.03.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,485%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.03.2019	% (a / f)	< 10,00%	13,88%	N