

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2018
Actual / Current 19.12.2018
Precedente / Preceding 26.09.2018
18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	70.799.558,46	% (a / f)	14,45%
19.12.2018	409.163,65	% (b / e)	0,581%
19.12.2018	69.958.591,45		
19.12.2018	431.803,36		
19.12.2018	70.367.755,10	% (e / f)	14,36%
18.02.2004	490.013.794,84		
19.12.2018	2.745.909,48	D - e	
19.12.2018	2.745.909,48		
19.12.2018	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.09.2018	67.703.252,82		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.09.2018	3.875.024,40	% (B / D)	5,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.09.2018	1.535.387,36	% (C / D)	2,100%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	26.09.2018	73.113.664,58		
E Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial Initial	18.02.2004	13.000.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial Initial	18.02.2004	5.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2018	4.900.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2018	4.900.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2018	4.900.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2018	4.900.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	19.12.2018	i	> 0,5 * B + C	3.472.899,56	N
2.1.2 Serie C / Series C	19.12.2018	i	> 0,5 * C	767.693,68	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	27.12.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	19.12.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	19.12.2018	% (a / f)	> 10,00%	14,45%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	19.12.2018	% (B / D)	≥ 5,300%	5,300%	S/Y
(ii)	19.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,581%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	19.12.2018	% (C / D)	≥ 2,100%	2,100%	S/Y
(ii)	19.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,581%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.12.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,45%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com