

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.09.2018
Actual / Current 20.09.2018
Precedente / Preceding 26.06.2018
18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	73.578.599,35	% (a / f)	15,02%
20.09.2018	371.405,78	% (b / e)	0,508%
20.09.2018	72.742.292,16		
20.09.2018	464.901,41		
20.09.2018	73.113.697,94	% (e / f)	14,92%
18.02.2004	490.013.794,84		
20.09.2018	2.558.030,32	D - e	
20.09.2018	2.558.030,32		
20.09.2018	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.06.2018	70.072.019,08		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.06.2018	4.010.602,70	% (B / D)	5,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.06.2018	1.589.106,48	% (C / D)	2,100%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	26.06.2018	75.671.728,26		
E Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial Initial	18.02.2004	13.000.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial Initial	18.02.2004	5.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2018	4.900.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2018	4.900.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.09.2018	4.900.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.09.2018	4.900.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.09.2018	i	> 0,5 * B + C	3.594.407,83	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.09.2018	i	> 0,5 * C	794.553,24	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	26.09.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	20.09.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	20.09.2018	% (a / f)	> 10,00%	15,02%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	20.09.2018	% (B / D)	≥ 5,300%	5,300%	S/Y
(ii)	20.09.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,508%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	20.09.2018	% (C / D)	≥ 2,100%	2,100%	S/Y
(ii)	20.09.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,508%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.09.2018	% (a / f)	< 10,00%	15,02%	N