

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2017
Actual / Current 19.12.2017
Precedente / Preceding 26.09.2017
18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	82.590.888,61	% (a / f)	16,85%
a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates			
(b + c + d)			
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas (no dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (non-doubt (>3 and <18 months))	Actual Current 19.12.2017	400.671,96	% (b / e) 0,490%
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-d (<=3 months))	Actual Current 19.12.2017	81.290.908,23	
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (≥18 months)	Actual Current 19.12.2017	899.308,42	
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosos (<18 meses) Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates (<18 months)	Actual Current 19.12.2017	81.691.580,19	% (e / f) 16,67%
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Initial Initial 18.02.2004	490.013.794,84	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current 19.12.2017	2.992.176,55	D - e
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	19.12.2017	2.992.176,55	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	19.12.2017	0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding 26.09.2017	77.715.462,16		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding 26.09.2017	4.990.805,30	% (B / D)	5,893%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding 26.09.2017	1.977.489,28	% (C / D)	2,335%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding 26.09.2017	84.683.756,74		
E Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial Initial 18.02.2004	13.000.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial Initial 18.02.2004	5.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.09.2017	4.900.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.09.2017	4.888.174,92	(k - j)	-11.825,08
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 27.12.2017	4.900.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 27.12.2017	4.887.033,05	(m - l)	-12.966,95

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

19.12.2017 i > 0,5 * B + C 4.472.891,93 N

2.1.2 Serie C / Series C

19.12.2017 i > 0,5 * C 988.744,64 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	27.12.2017	(m - l)	= 0,00	-12.966,95	N
(ii)	19.12.2017	i	= 0,00	0,00	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	19.12.2017	% (B / D)	≥ 5,300%	5,893%	S/Y
(ii)	19.12.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,490%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	19.12.2017	% (C / D)	≥ 2,100%	2,335%	S/Y
(ii)	19.12.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,490%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	19.12.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	0,490%	N
(ii)	26.09.2017	(k - j)	< 0,00	-11.825,08	S/Y

EL FONDO DE RESERVA NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
19.12.2017	% (a / f)	< 10,00%	16,85%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel: (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com