

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2016
Actual / Current	20.12.2016
Precedente / Preceding	26.09.2016
	18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual Current	94.897.094,90 %
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas (no dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (non-doutful >3 and <18 months)		Actual Current	20.12.2016 549.773,96 %
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosos (no dudosos) (<3 meses) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non- <3 months)		Actual Current	20.12.2016 93.616.341,00 %
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosos (>18 meses) Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (>18 months)		Actual Current	20.12.2016 730.979,94 %
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosos (<18 meses) Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates (<18 months)		Actual Current	20.12.2016 94.166.114,96 %
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Initial	18.02.2004 490.013.794,84
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	20.12.2016 3.259.923,68 D - e
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C			20.12.2016 3.259.923,68
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			20.12.2016 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual	26.09.2016	90.216.510,86	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	26.09.2016	5.163.580,50	% (B / D)
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	26.09.2016	2.045.947,28	% (C / D)
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Actual	26.09.2016	97.426.038,64	
E Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	18.02.2004	13.000.000,00	
F Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	18.02.2004	5.200.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2016	4.900.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2016	4.900.000,00	(k - j)
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2016	4.900.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2016	4.900.000,00	(m - l)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

20.12.2016 i > 0,5 * E + F 11.700.000,00 N

2.1.2 Serie C / Series C

20.12.2016 i > 0,5 * F 2.600.000,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	27.12.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	20.12.2016	i	= 0,00	0,00	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	20.12.2016	% (B / D)	≥ 5,300%	5,300%	S/Y
(ii)	20.12.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,584%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	20.12.2016	% (C / D)	≥ 2,100%	2,100%	S/Y
(ii)	20.12.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,584%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	20.12.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	0,584%	N
(ii)	26.09.2016	(k - j)	= 0,00	0,00	N

EL FONDO DE RESERVA SE PODRÍA REDUCIR PERO NO REDUCE, PORQUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
20.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	19,37%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com