

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	9.347,53 44.101.646,54 9,35%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0090% 26/03/2021 0,533395 Bruto 0,432050 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6590% 26/03/2021 38,687913 Bruto 31,337210 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Baa3
Total		48.502.384,44	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	4,05	3,87	3,71	3,56	3,41	3,28	3,15
		Fecha	23/03/2025	13/01/2025	10/11/2024	12/09/2024	18/07/2024	26/05/2024	07/04/2024	21/02/2024	9,00
		Amort. final	Años	11,25	10,75	10,50	10,25	9,75	9,50	9,25	9,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,67	12,30	11,94	11,59	11,24	10,92	10,60	10,29
		Fecha	25/08/2033	13/04/2033	02/12/2032	27/07/2032	24/03/2032	24/11/2031	01/08/2031	12/04/2031	12,25
		Amort. final	Años	14,50	14,25	14,00	13,75	13,25	13,00	12,50	12,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,60	15,43	15,24	15,04	14,82	14,58	14,33	14,06
		Fecha	31/07/2036	29/05/2036	22/03/2036	09/01/2036	21/10/2035	26/07/2035	25/04/2035	17/01/2035	17,25
		Amort. final	Años	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	90,93%	44.101.646,54	19,15%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	6,50%	3.151.879,90	12,65%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,57%	1.248.858,00	10,08%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		48.502.384,44			490.000.000,00
Fondo de Reserva	10,08%	4.888.615,61		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.028.751,49	-0,630%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		86.610,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.818,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	0,960%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.450	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	47.578.253,65	490.013.794,84	
Medio	32.812,59	101.263,44	
Mínimo	400,34	31.116,85	
Máximo	159.092,40	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,31%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	2,00%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	123	290	
Mínimo	06/02/2021	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,97	6,72	
10,01 - 20%	17,69	15,93	
20,01 - 30%	26,15	24,82	
30,01 - 40%	35,08	34,77	
40,01 - 50%	17,10	42,95	
50,01 - 60%		0,09	
60,01 - 70%		0,53	
70,01 - 80%		21,53	
		77,81	
Medio ponderado	29,12	73,48	
Mínimo	0,23	22,46	
Máximo	46,10	79,79	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,54%	0,42%	0,29%	0,48%
Tasa anual equivalente	6,14%	6,33%	4,88%	3,46%	5,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,04%	8,14%
Aragón	1,53%	2,18%
Asturias	2,13%	2,18%
Canarias	2,59%	3,70%
Cantabria	2,72%	2,31%
Castilla y León	5,68%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,92%	2,45%
Cataluña	18,12%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,26%	6,82%
Extremadura	0,41%	0,60%
Galicia	4,62%	4,88%
Islas Baleares	1,95%	1,66%
La Rioja	0,34%	0,36%
Madrid	23,32%	25,64%
Murcia	1,53%	2,52%
Navarra	0,71%	0,84%
Pais Vasco	18,11%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	24	6.006,65	69.17	0,00	6.075,82	2,31	807.406,36	813.482,18	46,92	25,07
De > 1 a = 2 Meses	1	397,10	5,46	0,00	402,56	0,15	6.397,63	6.800,19	0,39	13,63
De > 2 a = 3 Meses	6	4.739,58	164,50	0,00	4.904,08	1,87	185.868,12	190.772,20	11,00	30,51
De > 6 a < 12 Meses	3	9.285,31	488,94	0,00	9.774,25	3,72	116.323,77	126.098,02	7,27	32,80
De = 18 a < 24 Meses	3	18.826,71	1.220,66	0,00	20.047,37	7,63	127.942,76	147.990,13	8,54	38,12
De ≥ 2 Años	11	198.141,19	23.563,65	0,00	221.704,84	84,33	226.883,91	448.588,75	25,87	44,67
Subtotal	48	237.396,54	25.512,38	0,00	262.908,92	100,00	1.470.822,55	1.733.731,47	100,00	30,43
Total	48	237.396,54	25.512,38	0,00	262.908,92		1.470.822,55	1.733.731,47		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es