

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	9.857,02 46.505.420,36 9,86%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 28/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0570% 28/12/2020 3,493334 Bruto 2,829601 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7070% 28/12/2020 42,920821 Bruto 34,765865 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Baa3
Total		50.906.158,26	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Vida media	Años	0,48 22/03/2021	0,48 21/03/2021	0,48 21/03/2021	0,48 21/03/2021	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020
		Vida media	Años	4,33 23/01/2025	4,13 14/11/2024	3,95 10/09/2024	3,79 10/07/2024	3,63 14/05/2024	3,48 21/03/2024	3,34 31/01/2024	3,21 14/12/2023
		Amort. final	Años	11,50 26/03/2032	11,00 26/09/2031	10,75 26/06/2031	10,50 26/03/2031	10,00 26/09/2030	9,75 26/06/2030	9,50 26/03/2030	9,25 26/12/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020
		Amort. final	Años	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020
		Vida media	Años	12,95 07/09/2033	12,58 24/04/2033	12,21 10/12/2032	11,85 01/08/2032	11,50 25/03/2032	11,16 23/11/2031	10,84 28/07/2031	10,53 05/04/2031
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,75 26/06/2035	14,50 26/03/2035	14,25 26/12/2034	14,00 26/09/2034	13,50 26/03/2034	13,25 26/12/2033	12,75 26/06/2033	12,50 26/03/2033
		Vida media	Años	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020
		Amort. final	Años	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,49 26/03/2021	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020	0,24 26/12/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,88 09/08/2036	15,70 06/06/2036	15,51 29/03/2036	15,31 14/01/2036	15,09 26/10/2035	14,84 29/07/2035	14,58 26/04/2035	14,31 16/01/2035
		Amort. final	Años	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038
		Vida media	Años	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038	17,50 26/03/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,36%	46.505.420,36	18,24%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	6,19%	3.151.879,90	12,05%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,45%	1.248.858,00	9,60%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		50.906.158,26			490.000.000,00
Fondo de Reserva	9,60%	4.888.494,80		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.796.405,61	-0,630%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		130.010,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.556,69	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,010%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.478	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	49.196.713,12	490.013.794,84
Medio	33.286,00	101.263,44
Mínimo	57,15	31.116,85
Máximo	160.759,32	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	0,35%	3,00%
Mínimo	0,00%	2,41%
Máximo	2,24%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	124	290
Mínimo	04/12/2020	22/11/2009
Máximo	23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,89	6,81	
10,01 - 20%	16,77	15,99	
20,01 - 30%	26,21	24,79	0,04
30,01 - 40%	35,28	34,84	0,01
40,01 - 50%	17,85	43,20	0,09
50,01 - 60%			0,53
60,01 - 70%			21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	29,44		73,48
Mínimo	0,04		22,46
Máximo	46,55		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,39%	0,30%	0,33%	0,48%
Tasa anual equivalente	7,04%	4,63%	3,58%	3,84%	5,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,00%	8,14%
Aragón	1,53%	2,18%
Asturias	2,14%	2,18%
Canarias	2,59%	3,70%
Cantabria	2,71%	2,31%
Castilla y León	5,78%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,93%	2,45%
Cataluña	17,99%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,37%	6,82%
Extremadura	0,40%	0,60%
Galicia	4,67%	4,88%
Islas Baleares	1,92%	1,66%
La Rioja	0,34%	0,36%
Madrid	23,38%	25,64%
Murcia	1,55%	2,52%
Navarra	0,71%	0,84%
País Vasco	17,99%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	25	7.628,48	110,03	0,00	7.738,51	3,01	822.139,43	829.877,94	48,80	23,04
De > 2 a = 3 Meses	5	3.596,46	157,27	0,00	3.753,73	1,46	141.111,50	144.865,23	8,52	30,95
De > 3 a = 6 Meses	1	1.749,47	155,63	0,00	1.905,10	0,74	42.642,63	44.547,73	2,62	34,84
De > 6 a < 12 Meses	1	2.421,13	130,79	0,00	2.551,92	0,99	28.757,62	31.309,54	1,84	30,33
De = 12 a < 18 Meses	3	16.957,11	902,92	0,00	17.860,03	6,95	144.165,64	162.025,67	9,53	37,38
De = 18 a < 24 Meses	1	5.931,88	444,99	0,00	6.376,87	2,48	32.620,18	38.997,05	2,29	36,10
De ≥ 2 Años	11	193.240,19	23.408,78	0,00	216.648,97	84,35	232.197,52	448.846,49	26,40	44,69
Subtotal	47	231.524,72	25.310,41	0,00	256.835,13	100,00	1.443.634,52	1.700.469,65	100,00	29,08
Total	47	231.524,72	25.310,41	0,00	256.835,13		1.443.634,52	1.700.469,65		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es