

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	9.857,02 46.505.420,36 9,86%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 28/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0570% 28/12/2020 3,493334 Bruto 2,829601 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7070% 28/12/2020 42,920821 Bruto 34,765865 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Baa3
Total		50.906.158,26	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,48	0,48	0,48	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Años	22/03/2021	21/03/2021	21/03/2021	21/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	
		Amort. final	Fecha	0,49	0,49	0,49	0,49	0,24	0,24	0,24	0,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	
		Amort. final	Años	4,33	4,13	3,95	3,79	3,63	3,48	3,34	3,21	
		Amort. final	Fecha	23/01/2025	14/11/2024	10/09/2024	10/07/2024	14/05/2024	21/03/2024	31/01/2024	14/12/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,50	11,00	10,75	10,50	10,00	9,75	9,50	9,25	
		Amort. final	Años	26/03/2032	26/09/2031	26/06/2031	26/03/2031	26/09/2030	26/06/2030	26/03/2030	26/12/2029	
		Amort. final	Fecha	0,49	0,49	0,49	0,49	0,24	0,24	0,24	0,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	
		Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,95	12,58	12,21	11,85	11,50	11,16	10,84	10,53	
		Amort. final	Años	07/09/2033	24/04/2033	10/12/2032	01/08/2032	25/03/2032	23/11/2031	28/07/2031	05/04/2031	
		Amort. final	Fecha	14,75	14,50	14,25	14,00	13,50	13,25	12,75	12,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/06/2035	26/03/2035	26/12/2034	26/09/2034	26/03/2034	26/12/2033	26/06/2033	26/03/2033	
		Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Años	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	
		Amort. final	Fecha	0,49	0,49	0,49	0,49	0,24	0,24	0,24	0,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	
		Amort. final	Años	15,88	15,70	15,51	15,31	15,09	14,84	14,58	14,31	
		Amort. final	Fecha	09/08/2036	06/06/2036	29/03/2036	14/01/2036	26/10/2035	29/07/2035	26/04/2035	16/01/2035	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	
		Amort. final	Años	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	
		Amort. final	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	
		Amort. final	Años	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	
		Amort. final	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		
Serie A	91,36%	46.505.420,36	18,24%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	6,19%	3.151.879,90	12,05%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,45%	1.248.858,00	9,60%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		50.906.158,26			490.000.000,00
Fondo de Reserva	9,60%	4.888.494,80		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.192.995,13	-0,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	60.171,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.493,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,010%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.507	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	50.811.559,91	490.013.794,84	
Medio	33.717,03	101.263,44	
Mínimo	31,67	31.116,85	
Máximo	162.425,52	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,36%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	2,24%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	290	
Mínimo	03/10/2020	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,51	6,56	
10,01 - 20%	16,60	16,07	
20,01 - 30%	25,83	24,75	0,04
30,01 - 40%	35,31	34,90	0,01
40,01 - 50%	18,76	43,40	0,09
50,01 - 60%			0,53
60,01 - 70%			21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	29,75	73,48	
Mínimo	0,01	22,46	
Máximo	46,99	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,26%	0,22%	0,28%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,63%	3,04%	2,62%	3,36%	5,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,99%	8,14%
Aragón	1,55%	2,18%
Asturias	2,15%	2,18%
Canarias	2,58%	3,70%
Cantabria	2,70%	2,31%
Castilla y León	5,77%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,89%	2,45%
Cataluña	17,80%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,34%	6,82%
Extremadura	0,41%	0,60%
Galicia	4,69%	4,88%
Islas Baleares	1,90%	1,66%
La Rioja	0,34%	0,36%
Madrid	23,51%	25,64%
Murcia	1,62%	2,52%
Navarra	0,71%	0,84%
Pais Vasco	18,05%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	24	5.514,30	98,34	0,00	5.612,64	1,93	688.380,44	693.993,08	41,33	21,90
De > 1 a = 2 Meses	1	240,10	0,36	0,00	240,46	0,08	684,07	924,53	0,06	1,71
De > 2 a = 3 Meses	3	3.122,98	151,11	0,00	3.274,09	1,13	107.500,84	110.774,93	6,60	30,26
De > 3 a = 6 Meses	3	2.378,48	179,56	0,00	2.558,04	0,88	102.305,94	104.863,98	6,25	39,31
De > 6 a < 12 Meses	3	9.408,24	358,48	0,00	9.766,72	3,37	94.717,22	104.483,94	6,22	30,15
De = 12 a < 18 Meses	2	10.709,15	655,15	0,00	11.364,30	3,92	98.662,52	110.026,82	6,55	39,27
De = 18 a < 24 Meses	2	13.537,30	963,90	0,00	14.501,20	5,00	83.095,23	97.596,43	5,81	39,67
De ≥ 2 Años	11	217.549,63	25.293,76	0,00	242.843,39	83,69	213.489,93	456.333,32	27,18	44,97
Subtotal	49	262.460,18	27.700,66	0,00	290.160,84	100,00	1.388.836,19	1.678.997,03	100,00	29,23
Total	49	262.460,18	27.700,66	0,00	290.160,84		1.388.836,19	1.678.997,03		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es