

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	10.324,82 48.712.500,76 10,32%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 28/09/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1520% 28/09/2020 9,622662 Bruto 7,794356 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8020% 28/09/2020 50,293219 Bruto 40,737507 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Baa3
Total		53.113.238,66	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	1,16 22/05/2021	0,94 03/03/2021	0,93 02/03/2021	0,93 28/02/2021	0,93 27/02/2021	0,92 25/02/2021	0,71 10/12/2020	0,71 09/12/2020
	Amort. final	Años Fecha	1,25 26/06/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	0,75 26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,55 13/10/2024	4,35 29/07/2024	4,16 20/05/2024	3,98 16/03/2024	3,81 14/01/2024	3,65 18/11/2023	3,50 25/09/2023	3,37 06/08/2023
	Amort. final	Años Fecha	12,26 26/06/2032	11,76 26/12/2031	11,26 26/06/2031	11,26 26/03/2031	10,76 26/12/2030	10,26 26/06/2030	10,01 26/03/2030	9,76 26/12/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	1,25 26/06/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	0,75 26/12/2020	0,75 26/12/2020
	Amort. final	Años Fecha	1,25 26/06/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	0,75 26/12/2020	0,75 26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	13,63 07/11/2033	13,24 18/06/2033	12,85 28/01/2033	12,47 11/09/2032	12,11 30/04/2032	11,75 23/12/2031	11,41 19/08/2031	11,08 21/04/2031
	Amort. final	Años Fecha	15,51 26/09/2035	15,26 26/06/2035	15,01 26/03/2035	14,51 26/09/2034	14,26 26/06/2034	13,76 26/12/2033	13,51 26/09/2033	13,01 26/03/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	1,25 26/06/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	0,75 26/12/2020	0,75 26/12/2020
	Amort. final	Años Fecha	1,25 26/06/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	1,00 26/03/2021	0,75 26/12/2020	0,75 26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,46 06/09/2036	16,29 05/07/2036	16,10 27/04/2036	15,89 10/02/2036	15,66 20/11/2035	15,42 22/08/2035	15,15 17/05/2035	14,87 02/02/2035
	Amort. final	Años Fecha	18,01 26/03/2038	18,01 26/03/2038	18,01 26/03/2038	18,01 26/03/2038	18,01 26/03/2038	18,01 26/03/2038	18,01 26/03/2038	18,01 26/03/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,71%	48.712.500,76	17,44%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,93%	3.151.879,90	11,51%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,35%	1.248.858,00	9,16%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		53.113.238,66			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,16%	4.865.436,66		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.607.981,04	-0,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	86.690,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.142,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,110%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.524	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	51.591.318,08	490.013.794,84	
Medio	33.852,57	101.263,44	
Mínimo	30,96	31.116,85	
Máximo	163.258,35	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,36%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	2,24%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	290	
Mínimo	08/09/2020	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,38	6,44	
10,01 - 20%	16,00	15,99	
20,01 - 30%	26,54	0,04	23,23
30,01 - 40%	35,02	0,01	38,44
40,01 - 50%	19,05	0,09	47,42
50,01 - 60%		0,53	56,94
60,01 - 70%		21,53	67,84
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	29,91	73,48	
Mínimo	0,01	22,46	
Máximo	47,21	79,79	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
 18/02/2004

NIF
 V83907055

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositarario Activos
 Bankinter

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,21%	0,21%	0,31%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,43%	2,51%	2,50%	3,61%	5,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,99%	8,14%
Aragón	1,65%	2,18%
Asturias	2,15%	2,18%
Canarias	2,68%	3,70%
Cantabria	2,70%	2,31%
Castilla y León	5,86%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,88%	2,45%
Cataluña	17,72%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,34%	6,82%
Extremadura	0,41%	0,60%
Galicia	4,69%	4,88%
Islas Baleares	1,88%	1,66%
La Rioja	0,34%	0,36%
Madrid	23,46%	25,64%
Murcia	1,62%	2,52%
Navarra	0,71%	0,84%
País Vasco	17,94%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	22	5.156,36	81,99	0,00	5.238,35	1,77	840.861,35	846.099,70	42,32	25,74	
De > 1 a = 2 Meses	5	2.259,20	123,43	0,00	2.382,63	0,81	210.498,19	212.880,82	10,65	31,50	
De > 2 a = 3 Meses	4	3.107,83	164,98	0,00	3.272,81	1,11	118.121,27	121.394,08	6,07	30,93	
De > 3 a = 6 Meses	4	5.005,13	174,68	0,00	5.179,81	1,75	68.213,03	73.392,84	3,67	20,79	
De > 6 a < 12 Meses	2	6.821,86	236,71	0,00	7.058,57	2,39	66.124,85	73.183,42	3,66	30,08	
De = 12 a < 18 Meses	2	10.025,39	619,06	0,00	10.644,45	3,60	99.346,28	109.990,73	5,50	39,25	
De = 18 a < 24 Meses	2	13.350,64	954,45	0,00	14.305,09	4,84	83.724,66	98.029,75	4,90	39,85	
De ≥ 2 Años	12	222.264,75	25.250,31	0,00	247.515,06	83,73	216.570,00	464.085,06	23,22	42,36	
Subtotal	53	267.991,16	27.605,61	0,00	295.596,77	100,00	1.703.459,63	1.999.056,40	100,00	30,41	
Total	53	267.991,16	27.605,61	0,00	295.596,77		1.703.459,63	1.999.056,40			

Información adicional