

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	10.324,82 48.712.500,76 10,32%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 28/09/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1520% 28/09/2020 9,622662 Bruto 7,794356 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8020% 28/09/2020 50,293219 Bruto 40,737507 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Baa3
Total		53.113.238,66	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
			Vida media	Años	1,16	0,94	0,93	0,93	0,93	0,92	0,71	0,71
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	22/05/2021	03/03/2021	02/03/2021	28/02/2021	27/02/2021	25/02/2021	10/12/2020	09/12/2020
			Años	Fecha	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
			Años	Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	4,55	4,35	4,16	3,98	3,81	3,65	3,50	3,37
			Años	Fecha	13/10/2024	29/07/2024	20/05/2024	16/03/2024	14/01/2024	18/11/2023	25/09/2023	06/08/2023
			Años	Fecha	12,26	11,76	11,26	11,01	10,76	10,26	10,01	9,76
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	26/06/2032	26/12/2031	26/06/2031	26/03/2031	26/12/2030	26/06/2030	26/03/2030	26/12/2029
			Años	Fecha	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
			Años	Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
			Años	Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
			Años	Fecha	13,63	13,24	12,85	12,47	12,11	11,75	11,41	11,08
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	07/11/2033	18/06/2033	28/01/2033	11/09/2032	30/04/2032	23/12/2031	19/08/2031	21/04/2031
			Años	Fecha	15,51	15,26	15,01	14,51	14,26	13,76	13,51	13,01
			Años	Fecha	26/09/2035	26/06/2035	26/03/2035	26/09/2034	26/06/2034	26/12/2033	26/09/2033	26/03/2033
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
			Años	Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
			Años	Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	16,46	16,29	16,10	15,89	15,66	15,42	15,15	14,87
			Años	Fecha	06/09/2036	05/07/2036	27/04/2036	10/02/2036	20/11/2035	22/08/2035	17/05/2035	02/02/2035
			Años	Fecha	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038
			Años	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038
			Años	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	91,71%	48.712.500,76	17,44%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,93%	3.151.879,90	11,51%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,35%	1.248.858,00	9,16%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		53.113.238,66			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,16%	4.865.436,66		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.961.185,69	-0,619%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		115.623,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.175,43	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,100%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.546	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		53.125.279,09	490.013.794,84
Medio		34.363,05	101.263,44
Mínimo		33,02	31.116,85
Máximo		164.923,49	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		0,36%	3,00%
Mínimo		0,00%	2,41%
Máximo		2,24%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		126	290
Mínimo		04/07/2020	22/11/2009
Máximo		23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,31	6,36		
10,01 - 20%	15,20	16,10		
20,01 - 30%	27,24	24,96	0,04	23,23
30,01 - 40%	34,69	35,35	0,01	38,44
40,01 - 50%	19,55	43,86	0,09	47,42
50,01 - 60%			0,53	56,94
60,01 - 70%			21,53	67,84
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado	30,30			73,48
Mínimo	0,01			22,46
Máximo	47,65			79,79

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,18%	0,24%	0,32%	0,48%
Tasa anual equivalente	1,01%	2,20%	2,85%	3,79%	5,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,96%	8,14%
Aragón	1,65%	2,18%
Asturias	2,27%	2,18%
Canarias	2,67%	3,70%
Cantabria	2,69%	2,31%
Castilla y León	5,84%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,86%	2,45%
Cataluña	17,57%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,36%	6,82%
Extremadura	0,41%	0,60%
Galicia	4,76%	4,88%
Islas Baleares	1,86%	1,66%
La Rioja	0,34%	0,36%
Madrid	23,57%	25,64%
Murcia	1,63%	2,52%
Navarra	0,71%	0,84%
Pais Vasco	17,85%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	15	3.236,84	95,91	0,00	3.332,75	1,11	525.521,97	528.854,72	30,22	27,87
De > 1 a = 2 Meses	4	2.514,19	56,68	0,00	2.570,87	0,85	121.705,69	124.276,56	7,10	25,74
De > 2 a = 3 Meses	3	1.930,10	127,20	0,00	2.057,30	0,68	84.812,97	86.870,27	4,96	34,13
De > 3 a = 6 Meses	4	4.020,82	140,53	0,00	4.161,35	1,38	88.021,16	92.182,51	5,27	27,53
De > 6 a < 12 Meses	5	20.956,17	648,44	0,00	21.604,61	7,17	220.010,39	241.615,00	13,81	27,47
De = 12 a < 18 Meses	2	8.657,90	547,59	0,00	9.205,49	3,05	100.713,77	109.919,26	6,28	39,23
De = 18 a < 24 Meses	2	12.895,64	962,88	0,00	13.858,52	4,60	84.982,67	98.841,19	5,65	40,17
De ≥ 2 Años	12	219.319,92	25.339,24	0,00	244.659,16	81,16	222.725,37	467.384,53	26,71	42,66
Subtotal	47	273.531,58	27.918,47	0,00	301.450,05	100,00	1.448.493,99	1.749.944,04	100,00	31,99
Total	47	273.531,58	27.918,47	0,00	301.450,05		1.448.493,99	1.749.944,04		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es