

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	11.102,91 52.383.529,38 11,10%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1770% 26/06/2020 10,96926 Bruto 8,883210 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8270% 26/06/2020 50,757538 Bruto 41,113606 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Baa3
Total		56.784.267,28	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	0,94	0,93	0,93	0,93	0,92	0,71	0,71	
		Amort. final	Años	22/05/2021	03/03/2021	02/03/2021	28/02/2021	27/02/2021	25/02/2021	10/12/2020	09/12/2020	
			Fecha	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	
		Amort. final	Años	4,55	4,35	4,16	3,98	3,81	3,65	3,50	3,37	
			Fecha	13/10/2024	29/07/2024	20/05/2024	16/03/2024	14/01/2024	18/11/2023	25/09/2023	06/08/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	11,76	11,26	11,01	10,76	10,26	10,01	9,76	
		Amort. final	Años	26/06/2032	26/12/2031	26/06/2031	26/03/2031	26/12/2030	26/06/2030	26/03/2030	26/12/2029	
			Fecha	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	
		Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
			Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,63	13,24	12,85	12,47	12,11	11,75	11,41	11,08	
		Amort. final	Años	07/11/2033	18/06/2033	28/01/2033	11/09/2032	30/04/2032	23/12/2031	19/08/2031	21/04/2031	
			Fecha	15,51	15,26	15,01	14,51	14,26	13,76	13,51	13,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2035	26/06/2035	26/03/2035	26/09/2034	26/06/2034	26/12/2033	26/09/2033	26/03/2033	
		Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
			Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
		Amort. final	Años	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	
			Fecha	16,46	16,29	16,10	15,89	15,66	15,42	15,15	14,87	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	06/09/2036	05/07/2036	27/04/2036	10/02/2036	20/11/2035	22/08/2035	17/05/2035	02/02/2035	
		Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	
			Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	92,25%	52.383.529,38	16,32%	96,29%	5,21%
Serie B	5,55%	3.151.879,90	10,77%	2,65%	2,56%
Serie C	2,20%	1.248.858,00	8,57%	1,06%	1,50%
Emisión de Bonos		56.784.267,28		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,57%	4.868.326,64		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.086.603,43	-0,619%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	98.607,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.204,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,130%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	53.756.498,74	490.013.794,84
	Medio	34.614,62	101.263,44
	Mínimo	33,47	31.116,85
	Máximo	165.755,79	296.052,94
	Interés nominal		
Medio ponderado		0,35%	3,00%
	Mínimo	0,00%	2,41%
	Máximo	2,24%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	127	290
	Mínimo	01/06/2020	22/11/2009
	Máximo	23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,42	6,50	
10,01 - 20%	14,47	16,13	
20,01 - 30%	27,25	24,90	0,04
30,01 - 40%	34,61	35,34	0,01
40,01 - 50%	20,25	43,92	0,09
50,01 - 60%			0,53
60,01 - 70%			21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	30,47		73,48
Mínimo	0,01		22,46
Máximo	47,87		79,79

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,21%	0,35%	0,34%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,02%	2,49%	4,10%	4,05%	5,65%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,97%	8,14%
Aragón	1,66%	2,18%
Asturias	2,28%	2,18%
Canarias	2,68%	3,70%
Cantabria	2,69%	2,31%
Castilla y León	5,85%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,89%	2,45%
Cataluña	17,56%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,37%	6,82%
Extremadura	0,41%	0,60%
Galicia	4,77%	4,88%
Islas Baleares	1,85%	1,66%
La Rioja	0,34%	0,36%
Madrid	23,54%	25,64%
Murcia	1,64%	2,52%
Navarra	0,71%	0,84%
Pais Vasco	17,79%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	17	3.986,90	68,29	0,00	4.055,19	1,36	712.943,85	716.999,04	35,65	25,64
De > 1 a = 2 Meses	3	1.584,37	60,04	0,00	1.644,41	0,55	129.238,57	130.882,98	6,51	37,18
De > 2 a = 3 Meses	9	5.643,72	232,70	0,00	5.876,42	1,97	222.194,55	228.070,97	11,34	30,18
De > 3 a = 6 Meses	1	948,28	13,23	0,00	961,51	0,32	13.339,06	14.300,57	0,71	17,88
De > 6 a < 12 Meses	7	27.652,67	1.137,68	0,00	28.790,35	9,65	323.805,51	352.595,86	17,53	30,40
De = 18 a < 24 Meses	4	30.277,25	1.286,93	0,00	31.564,18	10,58	101.532,01	133.096,19	6,62	30,57
De ≥ 2 Años	10	200.425,55	25.134,68	0,00	225.560,23	75,58	209.880,20	435.440,43	21,65	48,06
Subtotal	51	270.518,74	27.933,55	0,00	298.452,29	100,00	1.712.933,75	2.011.386,04	100,00	31,01
Total	51	270.518,74	27.933,55	0,00	298.452,29		1.712.933,75	2.011.386,04		