

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	11.102,91 52.383.529,38 11,10%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1770% 26/06/2020 10,986926 Bruto 8,883210 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8270% 26/06/2020 50,757538 Bruto 41,113606 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Baa3
Total		56.784.267,28	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,16	0,94	0,93	0,93	0,93	0,92	0,71	0,71
		Fecha	22/05/2021	03/03/2021	02/03/2021	28/02/2021	27/02/2021	25/02/2021	10/12/2020	09/12/2020
	Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
		Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	4,35	4,16	3,98	3,81	3,65	3,50	3,37
		Fecha	13/10/2024	29/07/2024	20/05/2024	16/03/2024	14/01/2024	18/11/2023	25/09/2023	06/08/2023
	Amort. final	Años	12,26	11,76	11,28	11,01	10,78	10,26	10,01	9,76
		Fecha	26/06/2032	26/12/2031	26/06/2031	26/03/2031	26/12/2030	26/06/2030	26/03/2030	26/12/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
		Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
	Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
		Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,63	13,24	12,85	12,47	12,11	11,75	11,41	11,08
		Fecha	07/11/2033	18/06/2033	28/01/2033	11/09/2032	30/04/2032	23/12/2031	19/08/2031	21/04/2031
	Amort. final	Años	15,51	15,26	15,01	14,51	14,26	13,76	13,51	13,01
		Fecha	26/09/2035	26/06/2035	26/03/2035	26/09/2034	26/06/2034	26/12/2033	26/09/2033	26/03/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
		Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
	Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
		Fecha	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,46	16,29	16,10	15,89	15,66	15,42	15,15	14,87
		Fecha	06/09/2036	05/07/2036	27/04/2036	10/02/2036	20/11/2035	22/08/2035	17/05/2035	02/02/2035
	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,25%	52.383.529,38	16,32%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,55%	3.151.879,90	10,77%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,20%	1.248.858,00	8,57%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		56.784.267,28			490.000.000,00
Fondo de Reserva	8,57%	4.868.326,64		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.093.357,87	-0,619%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	94.598,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.688,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,130%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.606	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	56.687.012,46	490.013.794,84	
Medio	35.297,02	101.263,44	
Mínimo	60,30	31.116,85	
Máximo	178.100,88	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,36%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	2,24%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	129	290	
Mínimo	06/04/2020	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,40	6,64	
10,01 - 20%	13,55	16,23	
20,01 - 30%	27,22	25,08	0,04
30,01 - 40%	33,60	35,38	0,01
40,01 - 50%	22,24	43,94	0,09
50,01 - 60%			0,53
60,01 - 70%			21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	30,91	73,48	
Mínimo	0,02	22,46	
Máximo	48,31	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,30%	0,35%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	1,91%	3,51%	4,09%	4,60%	5,67%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,87%	8,14%
Aragón	1,75%	2,18%
Asturias	2,22%	2,18%
Canarias	2,78%	3,70%
Cantabria	2,61%	2,31%
Castilla y León	5,85%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,80%	2,45%
Cataluña	17,68%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,46%	6,82%
Extremadura	0,40%	0,60%
Galicia	4,77%	4,88%
Islas Baleares	2,16%	1,66%
La Rioja	0,33%	0,36%
Madrid	23,12%	25,64%
Murcia	1,68%	2,52%
Navarra	0,69%	0,84%
País Vasco	17,84%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	29	7.784,11	193,71	0,00	7.977,82	2,74	1.085.912,52	1.093.890,34	45,16	28,55	
De > 1 a = 2 Meses	5	3.874,64	126,36	0,00	4.001,00	1,37	174.555,88	178.556,88	7,37	22,75	
De > 2 a = 3 Meses	5	4.196,68	165,63	0,00	4.362,31	1,50	171.623,07	175.985,38	7,26	31,47	
De > 3 a = 6 Meses	6	8.625,35	339,53	0,00	8.964,88	3,08	178.439,46	187.404,34	7,74	29,04	
De > 6 a < 12 Meses	4	15.465,59	717,98	0,00	16.183,57	5,56	201.333,48	217.517,05	8,98	29,86	
De = 12 a < 18 Meses	1	5.848,97	405,73	0,00	6.254,70	2,15	51.845,19	58.099,89	2,40	42,10	
De = 18 a < 24 Meses	3	22.507,76	858,72	0,00	23.366,48	8,02	52.423,80	75.790,28	3,13	25,48	
De ≥ 2 Años	10	195.131,27	24.939,56	0,00	220.070,83	75,58	215.174,48	435.245,31	17,97	48,03	
Subtotal	63	263.434,37	27.747,22	0,00	291.181,59	100,00	2.131.307,88	2.422.489,47	100,00	30,70	
Total	63	263.434,37	27.747,22	0,00	291.181,59		2.131.307,88	2.422.489,47			

Información adicional