

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	11.672,04 55.068.684,72 11,67%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1510% 26/03/2020 9,152574 Bruto 7,413585 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8010% 26/03/2020 48,093041 Bruto 38,955363 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A1 (sf)	BBB Baa3
Total		59.469.422,62	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,37	1,37	1,15	1,15	1,14	1,13	0,93	0,92
		Fecha	10/05/2021	07/05/2021	18/02/2021	16/02/2021	14/02/2021	11/02/2021	28/11/2020	27/11/2020
	Sin amortización opcional *	Años	4,81	4,60	4,38	4,19	4,02	3,83	3,68	3,54
		Fecha	15/10/2024	31/07/2024	10/05/2024	05/03/2024	03/01/2024	25/10/2023	31/08/2023	11/07/2023
Amort. final			1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
Fecha			26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,37	1,37	1,15	1,15	1,14	1,13	0,93	0,92
		Fecha	10/05/2021	07/05/2021	18/02/2021	16/02/2021	14/02/2021	11/02/2021	28/11/2020	27/11/2020
	Sin amortización opcional *	Años	13,01	12,51	12,28	11,76	11,51	11,01	10,78	10,51
		Fecha	26/12/2032	26/08/2032	26/03/2032	26/09/2031	26/06/2031	26/12/2030	26/09/2030	26/06/2030
Amort. final			1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00
Fecha			26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,37	1,37	1,15	1,15	1,14	1,13	0,93	0,92
		Fecha	10/05/2021	07/05/2021	18/02/2021	16/02/2021	14/02/2021	11/02/2021	28/11/2020	27/11/2020
	Sin amortización opcional *	Años	12,13	11,71	11,61	11,20	10,79	10,76	10,39	10,04
		Fecha	10/02/2032	06/09/2031	04/08/2031	05/03/2031	08/10/2030	27/09/2030	15/05/2030	06/01/2030
Amort. final			1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00
Fecha			26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,37	1,37	1,15	1,15	1,14	1,13	0,93	0,92
		Fecha	10/05/2021	07/05/2021	18/02/2021	16/02/2021	14/02/2021	11/02/2021	28/11/2020	27/11/2020
	Sin amortización opcional *	Años	14,21	13,92	14,11	13,82	13,52	13,76	13,44	13,12
		Fecha	09/03/2034	22/11/2033	01/02/2034	17/10/2033	29/06/2033	24/09/2033	02/06/2033	03/02/2033
Amort. final			1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00
Fecha			26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
Amort. final			18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
Fecha			26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	55.068.684,72	15,64%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	3.151.879,90	10,34%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	1.248.858,00	8,24%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		59.469.422,62			490.000.000,00
Fondo de Reserva	8,24%	4.900.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	6.396.660,17	-0,619%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	107.210,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.339,25	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.625	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	58.078.418,82	490.013.794,84	
Medio	35.740,57	101.263,44	
Mínimo	75,32	31.116,85	
Máximo	179.751,30	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,40%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	2,24%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	290	
Mínimo	04/02/2020	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,44	6,82	
10,01 - 20%	12,65	16,30	
20,01 - 30%	27,06	0,04	23,23
30,01 - 40%	33,60	0,01	38,44
40,01 - 50%	23,25	0,09	47,42
50,01 - 60%		0,53	56,94
60,01 - 70%		21,53	67,84
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	31,26	73,48	
Mínimo	0,07	22,46	
Máximo	48,75	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,54%	0,43%	0,41%	0,49%
Tasa anual equivalente	7,91%	6,24%	5,06%	4,84%	5,72%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,98%	8,14%
Aragón	1,75%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	2,79%	3,70%
Cantabria	2,61%	2,31%
Castilla y León	5,86%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,45%
Cataluña	17,65%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,47%	6,82%
Extremadura	0,41%	0,60%
Galicia	4,78%	4,88%
Islas Baleares	2,15%	1,66%
La Rioja	0,33%	0,36%
Madrid	23,03%	25,64%
Murcia	1,70%	2,52%
Navarra	0,69%	0,84%
País Vasco	17,71%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	23	5.934,15	211,44	0,00	6.145,59	2,20	918.453,66	924.599,25	40,46	29,10
De > 1 a = 2 Meses	4	2.319,39	109,27	0,00	2.428,66	0,87	134.087,75	136.516,41	5,97	31,69
De > 2 a = 3 Meses	5	4.509,56	161,60	0,00	4.671,16	1,67	161.976,46	166.647,62	7,29	27,85
De > 3 a = 6 Meses	9	15.526,52	737,88	0,00	16.264,40	5,81	356.842,08	373.106,48	16,33	30,49
De > 6 a < 12 Meses	3	7.645,70	428,29	0,00	8.073,99	2,89	106.625,56	114.699,55	5,02	34,31
De = 12 a < 18 Meses	1	5.192,57	371,71	0,00	5.564,28	1,99	52.501,59	58.065,87	2,54	42,08
De = 18 a < 24 Meses	4	25.089,75	1.057,83	0,00	26.147,58	9,34	67.462,74	93.610,32	4,10	26,40
De ≥ 2 Años	9	186.022,23	24.535,25	0,00	210.557,48	75,24	207.495,91	418.053,39	18,29	49,24
Subtotal	58	252.239,87	27.613,27	0,00	279.853,14	100,00	2.005.445,75	2.285.298,89	100,00	32,16
Total	58	252.239,87	27.613,27	0,00	279.853,14		2.005.445,75	2.285.298,89		

#### Información adicional