

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	12.157,27 57.357.999,86 12,16%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	25.253,15 3.282.909,50 25,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1470% 27/12/2019 9,486767 Bruto 7,684281 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa3 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	25.014,92 1.300.775,84 25,01%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7970% 27/12/2019 50,949833 Bruto 41,269365 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3 (sf)	BBB Baa3
Total		61.941.685,20	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,58 23/04/2021	1,57 19/04/2021	1,36 02/02/2021	1,35 30/01/2021	1,34 27/01/2021	1,14 14/11/2020	1,13 12/11/2020	1,13 09/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,91 20/09/2024	4,69 03/06/2024	4,46 12/03/2024	4,28 04/01/2024	4,11 02/11/2023	3,91 23/09/2023	3,76 28/06/2023	3,62 07/05/2023	
Amort. final			Años Fecha	1,75 26/06/2021	1,75 26/06/2021	1,50 26/03/2021	1,50 26/03/2021	1,25 26/12/2020	1,25 26/12/2020	1,25 26/12/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,58 23/04/2021	1,57 19/04/2021	1,36 02/02/2021	1,35 30/01/2021	1,34 27/01/2021	1,14 14/11/2020	1,13 12/11/2020	1,13 09/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,99 19/09/2031	11,55 10/04/2031	11,43 27/02/2031	11,00 23/09/2030	10,59 25/04/2030	10,53 05/04/2030	10,15 17/11/2029	9,79 07/07/2029	
Amort. final			Años Fecha	16,26 26/12/2035	16,01 26/09/2035	15,76 26/06/2035	15,51 26/03/2035	15,01 26/09/2034	14,76 26/06/2034	14,26 26/12/2033	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,58 23/04/2021	1,57 19/04/2021	1,36 02/02/2021	1,35 30/01/2021	1,34 27/01/2021	1,14 14/11/2020	1,13 12/11/2020	1,13 09/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,00 20/09/2033	13,68 28/05/2033	13,83 22/07/2033	13,52 29/03/2033	13,19 01/12/2032	13,39 10/02/2033	13,05 11/10/2032	12,71 08/06/2032	
Amort. final			Años Fecha	18,51 26/03/2038	18,51 26/03/2038	18,51 26/03/2038	18,51 26/03/2038	18,51 26/03/2038	18,51 26/03/2038	18,51 26/03/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	57.357.999,86	15,31%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	3.282.909,50	10,01%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	1.300.775,84	7,91%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		61.941.685,20			490.000.000,00
Fondo de Reserva	7,91%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.119.532,89	-0,619%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	214.661,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.016,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,100%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.677	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	61.735.803,37	490.013.794,84	
Medio	36.813,24	101.263,44	
Mínimo	105,32	31.116,85	
Máximo	183.027,98	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,45%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	2,37%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	132	290	
Mínimo	01/10/2019	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	3,18	6,97	
10,01 - 20%	10,65	16,00	
20,01 - 30%	27,73	0,04	23,23
30,01 - 40%	32,91	0,01	38,44
40,01 - 50%	25,54	0,09	47,42
50,01 - 60%		0,53	56,94
60,01 - 70%		21,53	67,84
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	31,99	73,48	
Mínimo	0,15	22,46	
Máximo	49,63	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,41%	0,44%	0,38%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,64%	4,76%	5,10%	4,46%	5,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	8,14%
Aragón	1,75%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	2,79%	3,70%
Cantabria	2,57%	2,31%
Castilla y León	5,84%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,85%	2,45%
Cataluña	17,54%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,48%	6,82%
Extremadura	0,41%	0,60%
Galicia	4,77%	4,88%
Islas Baleares	2,10%	1,66%
La Rioja	0,33%	0,36%
Madrid	23,31%	25,64%
Murcia	1,72%	2,52%
Navarra	0,68%	0,84%
País Vasco	17,41%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	43	10.440,98	311,72	0,00	10.752,70	3,60	1.855.962,52	1.866.715,22	59,93		31,56
De > 1 a = 2 Meses	4	2.952,75	107,62	0,00	3.060,37	1,03	104.742,18	107.802,55	3,46		25,06
De > 2 a = 3 Meses	8	7.384,27	314,01	0,00	7.698,28	2,58	240.512,82	248.211,10	7,97		25,08
De > 3 a = 6 Meses	3	4.140,45	276,61	0,00	4.417,06	1,48	168.133,36	172.550,42	5,54		38,11
De > 6 a < 12 Meses	3	7.621,13	566,87	0,00	8.188,00	2,74	144.425,84	152.613,84	4,90		41,99
De = 12 a < 18 Meses	2	9.156,39	436,43	0,00	9.592,82	3,21	39.333,30	48.926,12	1,57		25,93
De = 18 a < 24 Meses	2	12.462,31	520,97	0,00	12.983,28	4,35	33.013,45	45.996,73	1,48		27,73
De ≥ 2 Años	10	216.470,63	25.373,19	0,00	241.843,82	81,01	230.235,28	472.079,10	15,16		46,98
Subtotal	75	270.628,91	27.907,42	0,00	298.536,33	100,00	2.816.358,75	3.114.895,08	100,00		32,75
Total	75	270.628,91	27.907,42	0,00	298.536,33		2.816.358,75	3.114.895,08			

Información adicional