

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	12.665,70 59.756.772,60 12,67%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2019 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	26.309,27 3.420.205,10 26,31%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2070% 26/09/2019 13,917604 Bruto 11,273259 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	26.061,07 1.355.175,64 26,06%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8570% 26/09/2019 57,076639 Bruto 46,232078 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3	BBB Baa3
Total		64.532.153,34	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,76	1,56	1,55	1,53	1,34	1,33	1,32	
		Amort. final	Años	04/04/2021	30/03/2021	14/01/2021	09/01/2021	05/01/2021	26/10/2020	22/10/2020	19/10/2020	
			Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,78	4,55	4,36	4,18	3,98	3,83	3,68	
		Amort. final	Años	22/06/2024	04/04/2024	10/01/2024	02/11/2023	29/08/2023	19/06/2023	23/04/2023	01/03/2023	
			Años	13,51	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	11,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,76	1,56	1,55	1,53	1,34	1,33	1,32	
		Amort. final	Años	04/04/2021	30/03/2021	14/01/2021	09/01/2021	05/01/2021	26/10/2020	22/10/2020	19/10/2020	
			Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,78	4,55	4,36	4,18	3,98	3,83	3,68	
		Amort. final	Años	22/06/2024	04/04/2024	10/01/2024	02/11/2023	29/08/2023	19/06/2023	23/04/2023	01/03/2023	
			Años	13,51	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	11,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,76	1,56	1,55	1,53	1,34	1,33	1,32	
		Amort. final	Años	04/04/2021	30/03/2021	14/01/2021	09/01/2021	05/01/2021	26/10/2020	22/10/2020	19/10/2020	
			Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,78	4,55	4,36	4,18	3,98	3,83	3,68	
		Amort. final	Años	22/06/2024	04/04/2024	10/01/2024	02/11/2023	29/08/2023	19/06/2023	23/04/2023	01/03/2023	
			Años	13,51	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	11,01	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	92,60%	59.756.772,60	14,99%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	3.420.205,10	9,69%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	1.355.175,64	7,59%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		64.532.153,34			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,59%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.070.701,09	-0,549%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		120.940,45	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.275,15	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,160%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.725	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	64.461.365,50	490.013.794,84
Medio	37.368,91	101.263,44
Mínimo	12,20	31.116,85
Máximo	185.466,42	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	0,47%	3,00%
Mínimo	0,00%	2,41%
Máximo	3,37%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	134	290
Mínimo	01/07/2019	22/11/2009
Máximo	23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,06	7,05		
10,01 - 20%	9,33	15,65		
20,01 - 30%	27,85	25,33	0,04	23,23
30,01 - 40%	31,87	35,70	0,01	38,44
40,01 - 50%	27,84	44,68	0,09	47,42
50,01 - 60%	0,04	50,27	0,53	56,94
60,01 - 70%			21,53	67,84
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado		32,57		73,48
Mínimo		0,01		22,46
Máximo		50,27		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,46%	0,35%	0,33%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,11%	5,44%	4,14%	3,89%	5,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	1,76%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	2,83%	3,70%
Cantabria	2,54%	2,31%
Castilla y León	5,80%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,87%	2,45%
Cataluña	17,37%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,44%	6,82%
Extremadura	0,46%	0,60%
Galicia	4,77%	4,88%
Islas Baleares	2,12%	1,66%
La Rioja	0,33%	0,36%
Madrid	23,74%	25,64%
Murcia	1,77%	2,52%
Navarra	0,68%	0,84%
País Vasco	17,16%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	43	11.057,40	392,93	0,00	11.450,33	3,93	1.735.325,89	1.746.776,22	60,48	31,88
De > 1 a = 2 Meses	4	2.666,05	108,60	0,00	2.774,65	0,95	103.380,89	106.155,54	3,68	23,82
De > 2 a = 3 Meses	3	2.490,55	172,35	0,00	2.662,90	0,91	115.604,18	118.267,08	4,09	37,08
De > 3 a = 6 Meses	4	8.624,00	408,05	0,00	9.032,05	3,10	202.578,23	211.610,28	7,33	31,41
De > 6 a < 12 Meses	3	8.588,65	648,31	0,00	9.236,96	3,17	114.559,49	123.796,45	4,29	36,84
De = 12 a < 18 Meses	3	11.830,78	707,21	0,00	12.537,99	4,30	65.291,14	77.829,13	2,69	29,29
De = 18 a < 24 Meses	2	13.741,44	817,12	0,00	14.558,56	5,00	66.310,51	80.869,07	2,80	35,20
De ≥ 2 Años	9	204.508,21	24.636,82	0,00	229.145,03	78,64	193.863,96	423.008,99	14,65	47,85
Subtotal	71	263.507,08	27.891,39	0,00	291.398,47	100,00	2.596.914,29	2.888.312,76	100,00	33,46
Total	71	263.507,08	27.891,39	0,00	291.398,47		2.596.914,29	2.888.312,76		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es