

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	13.204,38 62.298.264,84 13,20%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2019 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	28.688,39 3.729.490,70 28,69%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2410% 26/06/2019 17,668861 Bruto 14,311777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	28.417,75 1.477.723,00 28,42%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8910% 26/06/2019 64,707217 Bruto 52,412846 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3	BBB Baa3
Total		67.505.478,54	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,13	1,93	1,91	1,71	1,70	1,51	1,50	1,48
		Fecha	09/05/2021	26/02/2021	18/02/2021	10/12/2020	04/12/2020	26/09/2020	22/09/2020	17/09/2020
	Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,76	1,76	1,76
		Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,83	4,60	4,39	4,19	4,00	3,83	3,67	3,52
		Fecha	23/01/2024	31/10/2023	14/08/2023	02/06/2023	26/03/2023	22/01/2023	24/11/2022	29/09/2022
	Amort. final	Años	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	10,76	10,51	10,26
		Fecha	26/12/2031	26/06/2031	26/03/2031	26/09/2030	28/06/2030	26/12/2029	26/09/2029	26/06/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,76	1,76	1,76
		Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020
	Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,76	1,76	1,76
		Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,30	13,88	13,47	13,06	12,67	12,29	11,92	11,57
		Fecha	11/07/2033	07/02/2033	07/09/2032	13/04/2032	21/11/2031	06/07/2031	23/02/2031	17/10/2030
	Amort. final	Años	16,26	16,01	15,52	15,26	14,76	14,26	14,01	13,52
		Fecha	26/06/2035	26/03/2035	26/09/2034	26/06/2034	26/12/2033	26/06/2033	26/03/2033	26/09/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,76	1,76	1,76
		Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020
	Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,76	1,76	1,76
		Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,34	17,14	16,92	16,68	16,42	16,14	15,83	15,51
		Fecha	22/07/2036	11/05/2036	22/02/2036	26/11/2035	22/08/2035	11/05/2035	18/01/2035	25/09/2034
	Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,29%	62.298.264,84	14,87%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,52%	3.729.490,70	9,35%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,19%	1.477.723,00	7,16%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		67.505.478,54			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,16%	4.833.688,78		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.039.873,98	-0,549%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		218.938,45	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.511,75	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.750	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		66.389.041,10	490.013.794,84
Medio		37.936,59	101.263,44
Mínimo		142,73	31.116,85
Máximo		187.090,86	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		0,46%	3,00%
Mínimo		0,00%	2,41%
Máximo		3,37%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		136	290
Mínimo		03/05/2019	22/11/2009
Máximo		23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,77	6,79		
10,01 - 20%	9,39	15,57		
20,01 - 30%	26,95	25,54	0,04	23,23
30,01 - 40%	31,52	35,70	0,01	38,44
40,01 - 50%	29,19	44,81	0,09	47,42
50,01 - 60%	0,18	50,24	0,53	56,94
60,01 - 70%			21,53	67,84
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado		32,96		73,48
Mínimo		0,19		22,46
Máximo		50,70		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,32%	0,34%	0,31%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,73%	3,73%	4,05%	3,70%	5,75%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	1,76%	2,18%
Asturias	2,35%	2,18%
Canarias	2,83%	3,70%
Cantabria	2,54%	2,31%
Castilla y León	5,87%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,84%	2,45%
Cataluña	17,19%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,42%	6,82%
Extremadura	0,46%	0,60%
Galicia	4,84%	4,88%
Islas Baleares	2,10%	1,66%
La Rioja	0,33%	0,36%
Madrid	23,61%	25,64%
Murcia	1,77%	2,52%
Navarra	0,70%	0,84%
País Vasco	17,30%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	34	9.102,99	321,88	0,00	9.424,87	3,43	1.466.969,07	1.476.393,94	58,26	33,64
De > 1 a = 2 Meses	7	3.911,18	143,69	0,00	4.054,87	1,48	183.890,45	187.945,32	7,42	27,20
De > 2 a = 3 Meses	1	2.877,33	90,30	0,00	2.967,63	1,08	80.864,18	83.831,81	3,31	25,55
De > 3 a = 6 Meses	2	2.673,45	144,31	0,00	2.817,76	1,03	77.192,82	80.010,58	3,16	35,48
De > 6 a < 12 Meses	4	10.136,89	549,30	0,00	10.686,19	3,89	120.460,23	131.146,42	5,18	31,47
De = 12 a < 18 Meses	2	7.103,73	605,41	0,00	7.709,14	2,81	62.773,60	70.482,74	2,78	38,09
De = 18 a < 24 Meses	2	13.129,45	785,28	0,00	13.914,73	5,06	67.631,56	81.546,29	3,22	35,50
De ≥ 2 Años	9	198.756,97	24.408,66	0,00	223.165,63	81,23	199.615,20	422.780,83	16,68	47,83
Subtotal	61	247.691,99	27.048,83	0,00	274.740,82	100,00	2.259.397,11	2.534.137,93	100,00	34,48
Total	61	247.691,99	27.048,83	0,00	274.740,82		2.259.397,11	2.534.137,93		