

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                            |                                                |                                                                               |                                 |             |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                           | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                            | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                          | Inicial     |
| Serie A<br>ES0313547004 | 24/02/2004<br>4.718       | 14.349,99<br>67.703.252,82<br>14,35%               | 100.000,00<br>471.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,210%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>27/12/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto   | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 27/12/2018<br>"Pass-Through"                                                  | AAA<br>Aa1                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0313547012 | 24/02/2004<br>130         | 29.807,88<br>3.875.024,40<br>29,81%                | 100.000,00<br>13.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,2310%<br>27/12/2018<br>17,596585 Bruto<br>14,253234 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | AA<br>Aa3                       | A<br>A2     |
| Serie C<br>ES0313547020 | 24/02/2004<br>52          | 29.526,68<br>1.535.387,36<br>29,53%                | 100.000,00<br>5.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,8810%<br>27/12/2018<br>66,477680 Bruto<br>53,846921 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Asf<br>A3                       | BBB<br>Baa3 |
| Total                   |                           | 73.113.664,58                                      | 490.000.000,00               |                                                       |                                                            |                                                |                                                                               |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | 0,08                     | 0,17       |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | 1,00                     | 2,00       |            |            |            |            |            |            |
| Serie A                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 2,51       | 2,31       | 2,28       | 2,09       | 2,06       | 1,86       | 1,68       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 29/03/2021               | 15/01/2021 | 05/01/2021 | 27/10/2020 | 18/10/2020 | 12/08/2020 | 05/08/2020 | 30/05/2020 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,00       | 2,75       | 2,75       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,00       |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 26/09/2021 | 26/06/2021 | 26/06/2021 | 26/03/2021 | 26/12/2020 | 26/12/2020 | 26/09/2020 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 26/09/2021               | 26/06/2021 | 26/06/2021 | 26/03/2021 | 26/03/2021 | 26/12/2020 | 26/12/2020 | 26/09/2020 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 08/01/2024 | 06/10/2023 | 18/07/2023 | 26/04/2023 | 07/02/2023 | 05/12/2022 | 06/10/2022 |
| Serie B                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 2,51       | 2,31       | 2,28       | 2,09       | 2,06       | 1,86       | 1,68       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 29/03/2021               | 15/01/2021 | 05/01/2021 | 27/10/2020 | 18/10/2020 | 12/08/2020 | 05/08/2020 | 30/05/2020 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,00       | 2,75       | 2,75       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,00       |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 26/09/2021 | 26/06/2021 | 26/06/2021 | 26/03/2021 | 26/12/2020 | 26/12/2020 | 26/09/2020 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 26/09/2021               | 26/06/2021 | 26/06/2021 | 26/03/2021 | 26/03/2021 | 26/12/2020 | 26/12/2020 | 26/09/2020 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 09/12/2029 | 18/09/2029 | 26/03/2029 | 15/01/2029 | 17/11/2028 | 12/06/2028 | 13/01/2028 |
| Serie C                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 11,21      | 10,99      | 10,50      | 10,31      | 10,15      | 9,72       | 9,22       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 09/12/2029               | 18/09/2029 | 26/03/2029 | 15/01/2029 | 17/11/2028 | 12/06/2028 | 13/01/2028 | 13/12/2027 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17,26      | 17,01      | 16,76      | 16,51      | 16,01      | 15,76      | 14,76      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 26/12/2035 | 26/09/2035 | 26/06/2035 | 26/03/2035 | 26/09/2034 | 26/06/2034 | 26/12/2033 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 26/12/2035               | 26/09/2035 | 26/06/2035 | 26/03/2035 | 26/09/2034 | 26/06/2034 | 26/12/2033 | 26/06/2033 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 29/03/2021 | 15/01/2021 | 05/01/2021 | 27/10/2020 | 18/10/2020 | 12/08/2020 | 05/08/2020 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |        |              |                |
|------------------------|--------|---------------|--------|--------------|----------------|
|                        |        | Actual        |        | A la emisión |                |
|                        |        | % MC          |        | % MC         |                |
| Serie A                | 92,60% | 67.703.252,82 | 14,10% | 96,29%       | 471.800.000,00 |
| Serie B                | 5,30%  | 3.875.024,40  | 8,80%  | 2,65%        | 13.000.000,00  |
| Serie C                | 2,10%  | 1.535.387,36  | 6,70%  | 1,06%        | 5.200.000,00   |
| Emisión de Bonos       |        | 73.113.664,58 |        |              | 490.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 6,70%  | 4.900.000,00  |        | 1,50%        | 7.350.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |              |         |
|----------------------------------------|--|--------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo        | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 7.036.391,81 | -0,549% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 72.419,13    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 2.531,15     |         |
| Pasivo                                 |  | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  | 4.900.000,00 | 1,180%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |  | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 0,00         |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                    |  |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------|
|                                                                            |  | Actual        | A la constitución |
| Número                                                                     |  | 1.812         | 4.839             |
| Principal                                                                  |  |               |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 71.202.683,02 | 490.013.794,84    |
| Medio                                                                      |  | 39.295,08     | 101.263,44        |
| Mínimo                                                                     |  | 180,05        | 31.116,85         |
| Máximo                                                                     |  | 191.147,83    | 296.052,94        |
| Interés nominal                                                            |  |               |                   |
| Medio ponderado                                                            |  | 0,43%         | 3,00%             |
| Mínimo                                                                     |  | 0,00%         | 2,41%             |
| Máximo                                                                     |  | 3,31%         | 4,41%             |
| Vencimiento final                                                          |  |               |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 139           | 290               |
| Mínimo                                                                     |  | 16/12/2018    | 22/11/2009        |
| Máximo                                                                     |  | 23/06/2038    | 23/06/2038        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |               |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |  | 100,00%       | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |  |           |                   |
|-------------------------------------------------------------|--|-----------|-------------------|
|                                                             |  | Actual    | A la constitución |
|                                                             |  | % Cartera | % P/V/T           |
| 0,01 - 10%                                                  |  | 2,68      | 6,95              |
| 10,01 - 20%                                                 |  | 8,68      | 15,76             |
| 20,01 - 30%                                                 |  | 24,30     | 25,87             |
| 30,01 - 40%                                                 |  | 30,58     | 35,33             |
| 40,01 - 50%                                                 |  | 30,99     | 44,60             |
| 50,01 - 60%                                                 |  | 2,76      | 50,57             |
| 60,01 - 70%                                                 |  |           | 0,53              |
| 70,01 - 80%                                                 |  |           | 21,53             |
| Medio ponderado                                             |  | 33,87     | 73,48             |
| Mínimo                                                      |  | 0,23      | 22,46             |
| Máximo                                                      |  | 51,78     | 79,79             |

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,18%      | 0,21%              | 0,28%              | 0,29%               | 0,50%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,16%      | 2,45%              | 3,36%              | 3,48%               | 5,78%     |

| Distribución geográfica |        |                      |  |  |
|-------------------------|--------|----------------------|--|--|
|                         | Actual | A la<br>constitución |  |  |
| Andalucía               | 8,02%  | 8,14%                |  |  |
| Aragón                  | 1,81%  | 2,18%                |  |  |
| Asturias                | 2,33%  | 2,18%                |  |  |
| Canarias                | 2,88%  | 3,70%                |  |  |
| Cantabria               | 2,53%  | 2,31%                |  |  |
| Castilla y León         | 5,87%  | 5,24%                |  |  |
| Castilla-La Mancha      | 2,84%  | 2,45%                |  |  |
| Cataluña                | 17,16% | 17,44%               |  |  |
| Comunidad Valenciana    | 5,51%  | 6,82%                |  |  |
| Extremadura             | 0,46%  | 0,60%                |  |  |
| Galicia                 | 4,97%  | 4,88%                |  |  |
| Islas Baleares          | 2,14%  | 1,66%                |  |  |
| La Rioja                | 0,41%  | 0,36%                |  |  |
| Madrid                  | 23,54% | 25,64%               |  |  |
| Murcia                  | 1,81%  | 2,52%                |  |  |
| Navarra                 | 0,69%  | 0,84%                |  |  |
| País Vasco              | 17,03% | 13,03%               |  |  |

| Morosidad actual     |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |              | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 39                | 8.828,27               | 239,76    | 0,00  | 9.068,03   | 3,50   | 1.622.058,06              | 1.631.126,09 | 56,66  | 31,26                          |
| De > 1 a = 2 Meses   | 6                 | 4.179,17               | 155,72    | 0,00  | 4.334,89   | 1,67   | 199.492,94                | 203.827,83   | 7,08   | 29,59                          |
| De > 2 a = 3 Meses   | 6                 | 7.469,44               | 405,72    | 0,00  | 7.875,16   | 3,04   | 294.934,96                | 302.810,12   | 10,52  | 33,58                          |
| De > 3 a = 6 Meses   | 4                 | 4.268,75               | 130,62    | 0,00  | 4.399,37   | 1,70   | 68.123,28                 | 72.522,65    | 2,52   | 18,83                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 3                 | 7.146,58               | 643,16    | 0,00  | 7.789,74   | 3,01   | 104.899,52                | 112.689,26   | 3,91   | 38,45                          |
| De = 12 a < 18 Meses | 2                 | 5.816,02               | 698,40    | 0,00  | 6.514,42   | 2,51   | 91.940,50                 | 98.454,92    | 3,42   | 44,85                          |
| De = 18 a < 24 Meses | 1                 | 8.369,77               | 338,64    | 0,00  | 8.708,41   | 3,36   | 23.543,36                 | 32.251,77    | 1,12   | 29,66                          |
| De ≥ 2 Años          | 9                 | 186.198,18             | 24.162,61 | 0,00  | 210.360,79 | 81,20  | 214.957,42                | 425.318,21   | 14,77  | 48,12                          |
| Subtotal             | 70                | 232.276,18             | 26.774,63 | 0,00  | 259.050,81 | 100,00 | 2.619.950,04              | 2.879.000,85 | 100,00 | 33,10                          |
| Total                | 70                | 232.276,18             | 26.774,63 | 0,00  | 259.050,81 |        | 2.619.950,04              | 2.879.000,85 |        |                                |