

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	14.349,99	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2018 "Pass-Through"	AAA	AAA
		67.703.252,82 14,35%	471.800.000,00					Aa1	Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	29.807,88	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2310% 27/12/2018 17,596585 Bruto 14,253234 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA	A
		3.875.024,40 29,81%	13.000.000,00					Aa3	A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	29.526,68	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8810% 27/12/2018 66,477680 Bruto 53,846921 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf	BBB
		1.535.387,36 29,53%	5.200.000,00					A3	Baa3
Total		73.113.664,58	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,31	2,28	2,09	2,06	1,88	1,86	1,68	
		Amort. final	Años	29/03/2021	15/01/2021	05/01/2021	27/10/2020	18/10/2020	12/08/2020	05/08/2020	30/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,29	5,03	4,81	4,59	4,37	4,20	4,03	3,85	
		Amort. final	Años	08/01/2024	06/10/2023	18/07/2023	26/04/2023	07/02/2023	05/12/2022	06/10/2022	31/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	14,01	13,51	13,01	12,50	12,26	12,01	11,50	
		Amort. final	Años	26/12/2032	26/09/2032	26/03/2032	26/09/2031	26/03/2031	26/12/2030	26/09/2030	26/03/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,31	2,28	2,09	2,06	1,88	1,86	1,68	
		Amort. final	Años	29/03/2021	15/01/2021	05/01/2021	27/10/2020	18/10/2020	12/08/2020	05/08/2020	30/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	
		Amort. final	Años	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,21	10,99	10,50	10,31	10,15	9,72	9,31	9,22	
		Amort. final	Años	09/12/2029	18/09/2029	26/03/2029	15/01/2029	17/11/2028	12/06/2028	13/01/2028	13/12/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	17,01	16,76	16,51	16,01	15,76	15,26	14,76	
		Amort. final	Años	26/12/2035	26/09/2035	26/06/2035	26/03/2035	26/09/2034	26/06/2034	26/12/2033	26/06/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,31	2,28	2,09	2,06	1,88	1,86	1,68	
		Amort. final	Años	29/03/2021	15/01/2021	05/01/2021	27/10/2020	18/10/2020	12/08/2020	05/08/2020	30/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	
		Amort. final	Años	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,86	12,84	12,43	12,44	12,48	12,09	11,69	11,77	
		Amort. final	Años	02/08/2031	25/07/2031	27/02/2031	04/03/2031	18/03/2031	25/10/2030	02/06/2030	29/06/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	
		Amort. final	Años	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	
		Amort. final	Años	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	67.703.252,82	14,10%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	3.875.024,40	8,80%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	1.535.387,36	6,70%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		73.113.664,58			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,70%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.191.481,36	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	61.203,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.845,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,180%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.819	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		72.029.313,02	490.013.794,84
Medio		39.598,30	101.263,44
Mínimo		187,50	31.116,85
Máximo		191.960,86	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		0,43%	3,00%
Mínimo		0,00%	2,41%
Máximo		3,31%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		139	290
Mínimo		07/11/2018	22/11/2009
Máximo		23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,87	6,88
10,01 - 20%		8,69	15,78
20,01 - 30%		23,89	26,04
30,01 - 40%		28,93	35,20
40,01 - 50%		32,25	44,42
50,01 - 60%		3,37	50,69
60,01 - 70%			0,53
70,01 - 80%			21,53
			77,81
Medio ponderado		34,00	73,48
Mínimo		0,12	22,46
Máximo		52,00	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,21%	0,28%	0,29%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,30%	2,47%	3,33%	3,47%	5,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,01%	8,14%
Aragón	1,81%	2,18%
Asturias	2,33%	2,18%
Canarias	2,89%	3,70%
Cantabria	2,52%	2,31%
Castilla y León	5,88%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,84%	2,45%
Cataluña	17,19%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,51%	6,82%
Extremadura	0,47%	0,60%
Galicia	4,99%	4,88%
Islas Baleares	2,14%	1,66%
La Rioja	0,41%	0,36%
Madrid	23,54%	25,64%
Murcia	1,82%	2,52%
Navarra	0,70%	0,84%
País Vasco	16,97%	13,03%

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	30	6.600,19	192,91	0,00	6.793,10	2,68	1.406.790,67	1.413.583,77	51,11	30,75
De > 1 a = 2 Meses	6	4.229,83	276,26	0,00	4.506,09	1,78	287.315,81	291.821,90	10,55	39,44
De > 2 a = 3 Meses	9	9.198,72	359,28	0,00	9.558,00	3,77	333.042,90	342.600,90	12,39	28,44
De > 3 a = 6 Meses	2	2.255,27	69,25	0,00	2.324,52	0,92	44.521,20	46.845,72	1,69	29,48
De > 6 a < 12 Meses	3	6.746,19	604,83	0,00	7.351,02	2,90	105.663,73	113.014,75	4,09	38,56
De = 12 a < 18 Meses	2	5.399,10	654,50	0,00	6.053,60	2,39	92.357,42	98.411,02	3,56	49,78
De = 18 a < 24 Meses	1	8.304,24	348,09	0,00	8.652,33	3,41	23.964,87	32.617,20	1,18	30,00
De ≥ 2 Años	9	184.110,69	24.362,34	0,00	208.473,03	82,17	218.152,82	426.625,85	15,43	49,46
Subtotal	62	226.844,23	26.867,46	0,00	253.711,69	100,00	2.511.809,42	2.765.521,11	100,00	33,88
Total	62	226.844,23	26.867,46	0,00	253.711,69		2.511.809,42	2.765.521,11		