

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
KPMG Audítores

Valores emítidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	14.852,06 70.072.019,08 14,85%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/09/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2018 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	30.850,79 4.010.602,70 30,85%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2270% 26/09/2018 17,896886 Bruto 14,496478 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	30.559,74 1.589.106,48 30,56%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8770% 26/09/2018 68,491168 Bruto 55,477846 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3	BBB Baa3
Total		75.671.728,26	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,68	2,48	2,46	2,27	2,24	2,07	2,05	1,87
		Amort. final	Fecha	27/02/2021	18/12/2020	08/12/2020	30/09/2020	22/09/2020	19/07/2020	12/07/2020	08/05/2020
			Años	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020
			Años	5,37	5,12	4,90	4,68	4,47	4,30	4,11	3,96
		Amort. final	Fecha	06/11/2023	06/08/2023	20/05/2023	28/02/2023	13/12/2022	12/10/2022	04/08/2022	10/06/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/12/2032	26/09/2032	26/03/2032	26/09/2031	26/03/2031	26/12/2030	26/06/2030	26/03/2030
			Años	14,51	14,26	13,76	13,26	12,76	12,51	12,01	11,76
		Amort. final	Fecha	26/09/2032	26/06/2032	26/03/2032	26/09/2031	26/03/2031	26/12/2030	26/06/2030	26/03/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	27/02/2021	18/12/2020	08/12/2020	30/09/2020	22/09/2020	19/07/2020	12/07/2020	08/05/2020
			Años	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25
		Amort. final	Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,10	10,88	10,40	10,21	10,05	9,63	9,52	9,14
		Amort. final	Fecha	28/07/2029	08/05/2029	16/11/2028	08/09/2028	11/07/2028	08/02/2028	30/12/2027	12/08/2027
			Años	17,51	17,26	17,01	16,76	16,26	16,01	15,51	15,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/12/2035	26/09/2035	26/06/2035	26/03/2035	26/09/2034	26/06/2034	26/12/2033	26/06/2033
			Años	2,68	2,48	2,46	2,27	2,24	2,07	2,05	1,87
		Amort. final	Fecha	27/02/2021	18/12/2020	08/12/2020	30/09/2020	22/09/2020	19/07/2020	12/07/2020	08/05/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020
			Años	12,69	12,66	12,27	12,27	12,30	11,91	11,59	11,59
		Amort. final	Fecha	02/03/2031	19/02/2031	27/09/2030	29/09/2030	11/10/2030	22/05/2030	15/06/2030	24/01/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038
			Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
		Amort. final	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,60%	70.072.019,08	13,88%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	4.010.602,70	8,58%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	1.589.106,48	6,48%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		75.671.728,26			490.000.000,00
Fondo de Reserva	6,48%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.175.642,00	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	53.091,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.887,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,180%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		1.846	4.839
	Pendiente vencimiento	73.757.420,43	490.013.794,84
	Medio	39.955,27	101.263,44
	Mínimo	202,40	31.116,85
Interés nominal			
	Medio ponderado	0,43%	3,00%
	Mínimo	0,00%	2,41%
Vencimiento final			
	Medio ponderado (meses)	141	290
	Mínimo	11/09/2018	22/11/2009
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		2,74	6,89
10,01 - 20%		8,61	15,80
20,01 - 30%		22,02	26,05
30,01 - 40%		28,72	34,82
40,01 - 50%		32,73	44,18
50,01 - 60%		5,19	50,80
60,01 - 70%			21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado		34,38	73,48
Mínimo		0,13	22,46
Máximo		52,43	79,79

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,36%	0,32%	0,30%	0,50%
Tasa anual equivalente	2,22%	4,26%	3,82%	3,60%	5,84%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,07%	8,14%		
Aragón	1,81%	2,18%		
Asturias	2,32%	2,18%		
Canarias	2,92%	3,70%		
Cantabria	2,53%	2,31%		
Castilla y León	5,87%	5,24%		
Castilla-La Mancha	2,83%	2,45%		
Cataluña	17,13%	17,44%		
Comunidad Valenciana	5,72%	6,82%		
Extremadura	0,47%	0,60%		
Galicia	5,01%	4,88%		
Islas Baleares	2,12%	1,66%		
La Rioja	0,41%	0,36%		
Madrid	23,43%	25,64%		
Murcia	1,83%	2,52%		
Navarra	0,69%	0,84%		
País Vasco	16,84%	13,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	34	7.560,19	214,15	0,00	7.774,34	2,96	1.303.356,20	1.311.130,54	48,44	30,76
De > 1 a = 2 Meses	6	3.047,09	146,63	0,00	3.193,72	1,21	193.701,81	196.895,53	7,27	31,59
De > 2 a = 3 Meses	6	7.333,76	344,61	0,00	7.678,37	2,92	286.766,70	294.445,07	10,88	34,10
De > 3 a = 6 Meses	4	5.320,67	304,06	0,00	5.624,73	2,14	120.944,92	126.569,65	4,68	32,65
De > 6 a < 12 Meses	5	13.424,26	983,09	0,00	14.407,35	5,48	271.490,69	285.898,04	10,56	43,76
De = 18 a < 24 Meses	2	14.081,73	905,75	0,00	14.987,48	5,70	54.087,69	69.075,17	2,55	35,58
De = 2 Años	9	184.402,23	24.874,92	0,00	209.277,15	79,59	213.486,11	422.763,26	15,62	50,37
Subtotal	66	235.169,93	27.773,21	0,00	262.943,14	100,00	2.443.834,12	2.706.777,26	100,00	34,60
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	66	235.169,93	27.773,21	0,00	262.943,14		2.443.834,12	2.706.777,26		34,60