

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	15.421,43	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2018 "Pass-Through"	AAA	AAA
		72.758.306,74 15,42%	471.800.000,00					Aa1	Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	32.033,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 26/06/2018 18,091798 Bruto 14,654356 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA	A
		4.164.352,40 32,03%	13.000.000,00					A3sf	A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	31.731,28	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8710% 26/06/2018 70,630304 Bruto 57,210546 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf	BBB
		1.650.026,56 31,73%	5.200.000,00					Baa3sf	Baa3
Total		78.572.685,70	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,86	2,82	2,63	2,44	2,25	2,23	2,05	2,03
		Amort. final	Fecha	01/02/2021	17/01/2021	08/11/2020	31/08/2020	25/06/2020	16/06/2020	12/04/2020	04/04/2020
			Años	3,51	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	2,51	2,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020	26/09/2020
		Amort. final	Fecha	11/09/2023	08/06/2023	19/03/2023	25/12/2022	07/10/2022	03/08/2022	24/05/2022	28/03/2022
			Años	14,76	14,26	14,01	13,51	13,01	12,76	12,26	12,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,86	2,82	2,63	2,44	2,25	2,23	2,05	2,03
		Amort. final	Fecha	01/02/2021	17/01/2021	08/11/2020	31/08/2020	25/06/2020	16/06/2020	12/04/2020	04/04/2020
			Años	3,51	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	2,51	2,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020	26/09/2020
		Amort. final	Fecha	11/03/2023	03/04/2029	01/01/2029	05/07/2028	16/04/2028	07/02/2028	31/07/2027	19/02/2027
			Años	17,76	17,52	17,26	17,01	16,52	16,26	15,76	15,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,86	2,82	2,63	2,44	2,25	2,23	2,05	2,03
		Amort. final	Fecha	01/02/2021	17/01/2021	08/11/2020	31/08/2020	25/06/2020	16/06/2020	12/04/2020	04/04/2020
			Años	3,51	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	2,51	2,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020	26/09/2020
		Amort. final	Fecha	25/10/2030	30/09/2030	27/04/2030	14/04/2030	09/04/2030	09/11/2029	16/11/2029	19/06/2029
			Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	92,60%	72.758.306,74	13,64%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	4.164.352,40	8,34%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	1.650.026,56	6,24%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		78.572.685,70			490.000.000,00
Fondo de Reserva	6,24%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.526.617,14	-0,348%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	176.015,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.325,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.895	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		77.718.467,71	490.013.794,84
Medio		41.012,38	101.263,44
Mínimo		232,15	31.116,85
Máximo		196.834,49	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		0,45%	3,00%
Mínimo		0,03%	2,41%
Máximo		3,31%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		143	290
Mínimo		02/05/2018	22/11/2009
Máximo		23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,40	6,87
10,01 - 20%		8,05	15,66
20,01 - 30%		20,18	26,19
30,01 - 40%		28,85	34,63
40,01 - 50%		33,50	44,29
50,01 - 60%		7,02	51,32
60,01 - 70%			0,53
70,01 - 80%			21,53
			67,84
			77,81
			75,21
Medio ponderado		35,14	73,48
Mínimo		0,25	22,46
Máximo		53,29	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,29%	0,31%	0,30%	0,50%
Tasa anual equivalente	2,55%	3,39%	3,61%	3,53%	5,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	1,87%	2,18%
Asturias	2,37%	2,18%
Canarias	2,90%	3,70%
Cantabria	2,49%	2,31%
Castilla y León	5,82%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,98%	2,45%
Cataluña	17,01%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,88%	6,82%
Extremadura	0,47%	0,60%
Galicia	5,07%	4,88%
Islas Baleares	2,08%	1,66%
La Rioja	0,40%	0,36%
Madrid	23,27%	25,64%
Murcia	1,86%	2,52%
Navarra	0,69%	0,84%
País Vasco	16,75%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	46	10.204,10	296,31	0,00	10.500,41	3,09	2.085.139,77	2.095.640,18	56,37	34,11
De > 1 a = 2 Meses	8	5.164,86	197,89	0,00	5.362,75	1,58	210.492,66	215.855,41	5,81	28,20
De > 2 a = 3 Meses	6	7.268,38	388,66	0,00	7.657,04	2,25	301.804,40	309.461,44	8,32	33,52
De > 3 a = 6 Meses	1	1.566,80	20,90	0,00	1.587,70	0,47	7.835,24	9.422,94	0,25	11,68
De > 6 a < 12 Meses	5	10.018,50	961,96	0,00	10.980,46	3,23	220.286,54	231.267,00	6,22	44,49
De = 18 a < 24 Meses	2	12.892,90	864,98	0,00	13.757,88	4,05	56.853,92	70.611,80	1,90	36,38
De = 2 Años	13	253.214,72	36.959,64	0,00	290.174,36	85,34	495.374,91	785.549,27	21,13	46,90
Subtotal	81	300.330,26	39.690,34	0,00	340.020,60	100,00	3.377.787,44	3.717.808,04	100,00	36,09
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	81	300.330,26	39.690,34	0,00	340.020,60		3.377.787,44	3.717.808,04		36,09

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.