

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	16.472,12 77.715.462,16 16,47%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	38.390,81 4.990.805,30 38,39%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 27/12/2017 21,682276 Bruto 17,562644 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	38.028,64 1.977.489,28 38,03%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8710% 27/12/2017 84,647527 Bruto 68,564497 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa3sf	BBB Baa3
Total		84.683.756,74	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,10	2,90	2,71	2,53	2,35	2,31	2,14	2,11	
		Fecha	30/01/2021	20/11/2020	11/09/2020	05/07/2020	01/05/2020	17/04/2020	15/02/2020	03/02/2020		
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,09	4,83	4,59	4,37	4,16	3,97	3,79	3,63	
		Fecha	27/01/2023	24/10/2022	28/07/2022	08/05/2022	21/02/2022	13/12/2021	09/10/2021	10/08/2021		
		Amort. final	Años	13,01	12,76	12,25	11,76	11,51	11,01	10,51	10,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75		
		Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/09/2020	26/09/2020		
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,71	14,25	13,81	13,38	12,96	12,55	12,15	11,76	
		Fecha	07/09/2032	23/03/2032	13/10/2031	09/05/2031	08/12/2030	11/07/2030	16/02/2030	26/09/2029		
		Amort. final	Años	17,01	16,51	16,01	15,51	15,01	14,76	14,26	13,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	
		Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/09/2020	26/09/2020		
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,25	18,00	17,71	17,40	17,06	16,72	16,36	16,00	
		Fecha	22/03/2036	20/12/2035	08/09/2035	17/05/2035	14/01/2035	09/09/2034	02/05/2034	21/12/2033		
		Amort. final	Años	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	
			Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	91,77%	77.715.462,16	14,00%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,89%	4.990.805,30	8,11%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,34%	1.977.489,28	5,77%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		84.683.756,74			490.000.000,00
Fondo de Reserva	5,77%	4.888.174,92		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.509.623,72	-0,350%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		95.115,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.461,43	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.963	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		82.838.784,65	490.013.794,84
Medio		42.200,09	101.263,44
Mínimo		85,59	31.116,85
Máximo		200.889,90	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		0,49%	3,00%
Mínimo		0,03%	2,41%
Máximo		3,42%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		146	290
Mínimo		05/12/2017	22/11/2009
Máximo		23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,90	6,74
10,01 - 20%		7,08	15,36
20,01 - 30%		17,19	26,10
30,01 - 40%		30,07	34,71
40,01 - 50%		33,37	44,41
50,01 - 60%		10,39	51,76
60,01 - 70%			0,53
70,01 - 80%			21,53
Medio ponderado		36,34	73,48
Mínimo		0,08	22,46
Máximo		54,37	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,25%	0,29%	0,28%	0,51%
Tasa anual equivalente	2,04%	2,91%	3,39%	3,32%	5,95%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía	8,11%	8,14%		
Aragón	1,89%	2,18%		
Asturias	2,48%	2,18%		
Canarias	3,03%	3,70%		
Cantabria	2,47%	2,31%		
Castilla y León	5,83%	5,24%		
Castilla-La Mancha	3,00%	2,45%		
Cataluña	17,10%	17,44%		
Comunidad Valenciana	5,94%	6,82%		
Extremadura	0,47%	0,60%		
Galicia	5,04%	4,88%		
Islas Baleares	2,03%	1,66%		
La Rioja	0,41%	0,36%		
Madrid	23,22%	25,64%		
Murcia	1,89%	2,52%		
Navarra	0,68%	0,84%		
País Vasco	16,40%	13,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	11.025,68	358,35	0,00	11.384,03	3,09	1.968.115,37	1.979.499,40	50,38	36,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	4.398,35	246,48	0,00	4.644,83	1,26	257.112,95	261.757,78	6,66	32,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	8.784,00	511,03	0,00	9.295,03	2,53	376.084,08	385.379,11	9,81	35,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.516,29	266,86	0,00	4.783,15	1,30	176.999,26	181.782,41	4,63	33,24
De > 6 a < 12 Meses	1	1.279,62	214,39	0,00	1.494,01	0,41	46.709,91	48.203,92	1,23	48,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	10.626,02	1.091,10	0,00	11.717,12	3,19	116.566,83	128.283,95	3,27	47,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	21.590,36	1.656,60	0,00	23.246,96	6,32	145.988,02	169.234,98	4,31	44,62
De ≥ 2 Años	14	258.245,44	43.017,87	0,00	301.263,31	81,90	473.484,60	774.747,91	19,72	51,81
Subtotal	81	320.465,76	47.362,68	0,00	367.828,44	100,00	3.561.061,02	3.928.889,46	100,00	38,80
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	81	320.465,76	47.362,68	0,00	367.828,44		3.561.061,02	3.928.889,46		38,80