

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	17.099,54 80.675.629,72 17,10%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	38.390,81 4.990.805,30 38,39%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2200% 26/09/2017 21,584167 Bruto 17,483175 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	38.028,64 1.977.489,28 38,03%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8700% 26/09/2017 84,550343 Bruto 68,485778 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa3sf	BBB Baa3
Total		87.643.924,30	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,08	0,17						
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	3,20	3,01	2,83	2,65	2,44	2,27
		Amort. final	Fecha	18/11/2020	06/09/2020	28/06/2020	22/04/2020	17/02/2020	16/12/2019	02/10/2019
			Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020
		Amort. final	Fecha	05/10/2022	28/06/2022	29/03/2022	04/01/2022	18/10/2021	07/08/2021	30/03/2021
			Años	13,76	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	10,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020
			Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020
		Amort. final	Fecha	01/10/2032	10/04/2032	25/10/2031	16/05/2031	09/12/2030	07/07/2030	06/02/2030
			Años	15,28	14,80	14,34	13,90	13,46	13,04	12,63
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	17,01	16,51	16,01	15,51	15,26	14,76
		Amort. final	Fecha	26/12/2034	26/06/2034	26/12/2033	26/06/2033	26/12/2032	26/09/2032	26/03/2032
			Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020
		Amort. final	Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020
			Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,05%	80.675.629,72	13,41%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,69%	4.990.805,30	7,72%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,26%	1.977.489,28	5,46%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		87.643.924,30			490.000.000,00
Fondo de Reserva	5,46%	4.785.743,55		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.576.548,99	-0,355%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		139.349,44	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.098,90	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	2.002	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	87.697.833,02	490.013.794,84
Medio	43.805,11	101.263,44
Mínimo	287,01	31.116,85
Máximo	204.894,17	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	0,54%	3,00%
Mínimo	0,03%	2,41%
Máximo	3,42%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	149	290
Mínimo	01/07/2017	22/11/2009
Máximo	23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,62	6,61
10,01 - 20%		6,96	15,51
20,01 - 30%		13,90	25,95
30,01 - 40%		30,71	34,78
40,01 - 50%		35,24	44,89
50,01 - 60%		11,57	52,57
60,01 - 70%			0,53
70,01 - 80%			21,53
Medio ponderado		37,38	73,48
Mínimo		0,28	22,46
Máximo		55,44	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuda Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,32%	0,26%	0,31%	0,52%
Tasa anual equivalente	6,44%	3,73%	3,09%	3,68%	6,04%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,24%	8,14%		
Aragón	1,92%	2,18%		
Asturias	2,47%	2,18%		
Canarias	3,03%	3,70%		
Cantabria	2,46%	2,31%		
Castilla y León	5,81%	5,24%		
Castilla-La Mancha	3,02%	2,45%		
Cataluña	17,16%	17,44%		
Comunidad Valenciana	6,06%	6,82%		
Extremadura	0,48%	0,60%		
Galicia	5,04%	4,88%		
Islas Baleares	1,98%	1,66%		
La Rioja	0,40%	0,36%		
Madrid	23,09%	25,64%		
Murcia	1,96%	2,52%		
Navarra	0,68%	0,84%		
País Vasco	16,21%	13,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	8.805,61	332,43	0,00	9.138,04	2,62	2.001.739,23	2.010.877,27	47,67	37,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	4.994,58	296,02	0,00	5.290,60	1,52	268.952,05	274.242,65	6,50	36,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	12.274,55	699,25	0,00	12.973,80	3,72	510.058,26	523.032,06	12,40	33,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	6.750,33	506,00	0,00	7.256,33	2,08	176.712,70	183.969,03	4,36	37,45
De > 6 a < 12 Meses	4	10.511,13	1.218,87	0,00	11.730,00	3,36	212.538,71	224.268,71	5,32	47,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	6.667,81	436,87	0,00	7.104,68	2,03	30.668,52	37.773,20	0,90	34,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	12.370,54	1.035,36	0,00	13.405,90	3,84	120.515,17	133.921,07	3,17	36,51
De ≥ 2 Años	14	239.577,72	42.731,79	0,00	282.309,51	80,84	547.857,89	830.167,40	19,68	55,41
Subtotal	85	301.952,27	47.256,59	0,00	349.208,86	100,00	3.869.042,53	4.218.251,39	100,00	39,70
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	85	301.952,27	47.256,59	0,00	349.208,86		3.869.042,53	4.218.251,39		39,70