

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	17.759,96 83.791.491,28 17,76%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	38.390,81 4.990.805,30 38,39%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2200% 26/06/2017 21,349556 Bruto 17,293140 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	38.028,64 1.977.489,28 38,03%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8700% 26/06/2017 83,631317 Bruto 67,741367 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa3sf	BBB Baa3
Total		90.759.785,86 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,53	3,34	3,15	2,96	2,79	2,62	2,58	2,41
		Amort. final	Años	06/10/2020	26/07/2020	18/05/2020	12/03/2020	08/01/2020	07/11/2019	22/10/2019	24/08/2019
			Fecha	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/09/2020	26/06/2020
		Amort. final	Años	5,35	5,08	4,83	4,60	4,38	4,18	4,00	3,83
			Fecha	31/07/2022	23/04/2022	22/01/2022	29/10/2021	12/08/2021	01/06/2021	26/03/2021	23/01/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,51	13,01	12,51	12,26	11,76	11,26	10,76
		Amort. final	Años	26/03/2031	26/09/2030	26/03/2030	26/09/2029	26/06/2029	26/12/2028	26/06/2028	26/12/2027
			Fecha	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/09/2020	26/06/2020
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/09/2020	26/06/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,54	15,06	14,59	14,14	13,70	13,27	12,85	12,44
		Amort. final	Años	06/10/2032	14/04/2032	26/10/2031	14/05/2031	05/12/2030	01/07/2030	28/01/2030	01/09/2029
			Fecha	17,76	17,26	16,76	16,26	15,76	15,51	15,01	14,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2034	26/06/2034	26/12/2033	26/06/2033	26/12/2032	26/09/2032	26/03/2032	26/09/2031
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	25/09/2020	26/09/2020	26/06/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25
		Amort. final	Años	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/09/2020	26/06/2020
			Fecha	19,04	18,79	18,50	18,19	17,83	17,47	17,09	16,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	07/04/2036	04/01/2036	20/09/2035	16/05/2035	19/01/2035	09/09/2034	26/03/2034	09/12/2033
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
			Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,32%	83.791.491,28	13,06%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,50%	4.990.805,30	7,56%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,18%	1.977.489,28	5,38%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		90.759.785,86			490.000.000,00
Fondo de Reserva	8,25%	4.885.388,42		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.487.811,68	-0,355%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		140.364,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.459,50	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.028	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		89.912.549,17	490.013.794,84
Medio		44.335,58	101.263,44
Mínimo		90,61	31.116,85
Máximo		206.493,87	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		0,55%	3,00%
Mínimo		0,14%	2,41%
Máximo		3,42%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		150	290
Mínimo		10/05/2017	22/11/2009
Máximo		23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,55	6,61
10,01 - 20%		6,65	15,52
20,01 - 30%		13,06	25,77
30,01 - 40%		31,23	34,91
40,01 - 50%		34,56	44,99
50,01 - 60%		12,95	52,64
60,01 - 70%			0,53
70,01 - 80%			21,53
Medio ponderado		37,77	73,48
Mínimo		0,10	22,46
Máximo		55,86	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,19%	0,31%	0,30%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,26%	2,20%	3,63%	3,58%	6,06%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,37%	8,14%		
Aragón	1,93%	2,18%		
Asturias	2,45%	2,18%		
Canarias	3,02%	3,70%		
Cantabria	2,45%	2,31%		
Castilla y León	5,82%	5,24%		
Castilla-La Mancha	3,00%	2,45%		
Cataluña	17,04%	17,44%		
Comunidad Valenciana	6,05%	6,82%		
Extremadura	0,48%	0,60%		
Galicia	5,02%	4,88%		
Islas Baleares	2,07%	1,66%		
La Rioja	0,40%	0,36%		
Madrid	23,18%	25,64%		
Murcia	1,96%	2,52%		
Navarra	0,68%	0,84%		
País Vasco	16,11%	13,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	62	13.053,97	512,93	0,00	13.566,90	3,98	2.882.297,32	2.895.864,22	54,80	36,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	8.945,10	523,52	0,00	9.468,62	2,77	595.356,70	604.825,32	11,44	37,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	10.003,44	412,91	0,00	10.416,35	3,05	425.948,21	436.364,56	8,26	34,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	5.119,12	496,44	0,00	5.615,56	1,65	162.239,74	167.855,30	3,18	32,77
De > 6 a < 12 Meses	3	8.050,63	930,21	0,00	8.980,84	2,63	166.967,07	175.947,91	3,33	46,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	17.519,68	1.527,61	0,00	19.047,29	5,58	153.255,63	172.302,92	3,26	45,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.551,02	936,69	0,00	7.487,71	2,19	51.849,99	59.337,70	1,12	30,37
De ≥ 2 Años	13	225.333,12	41.369,99	0,00	266.703,11	78,15	505.646,82	772.349,93	14,61	55,20
Subtotal	107	294.576,08	46.710,30	0,00	341.286,38	100,00	4.943.561,48	5.284.847,86	100,00	38,34
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	107	294.576,08	46.710,30	0,00	341.286,38		4.943.561,48	5.284.847,86		38,34