

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	18.481,95 87.197.840,10 18,48%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/03/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	38.390,81 4.990.805,30 38,39%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2340% 27/03/2017 22,458624 Bruto 18,191485 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	38.028,64 1.977.489,28 38,03%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8840% 27/03/2017 84,043294 Bruto 68,075068 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1sf	BBB Baa3
Total		94.166.134,68	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Opción	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,77	3,57	3,37	3,18	3,00	2,82	2,65	2,61	
		Fecha	02/10/2020	20/07/2020	09/05/2020	01/03/2020	26/12/2019	22/10/2019	20/08/2019	06/08/2019	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,28	5,99	5,72	5,47	5,24	5,02	4,81	4,62	
		Fecha	05/04/2023	21/12/2022	14/09/2022	14/06/2022	21/03/2022	31/12/2021	18/10/2021	09/08/2021	
		Amort. final	Años	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,77	3,57	3,37	3,18	3,00	2,82	2,65	2,61	
		Fecha	02/10/2020	20/07/2020	09/05/2020	01/03/2020	26/12/2019	22/10/2019	20/08/2019	06/08/2019	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,28	5,99	5,72	5,47	5,24	5,02	4,81	4,62	
		Fecha	05/04/2023	21/12/2022	14/09/2022	14/06/2022	21/03/2022	31/12/2021	18/10/2021	09/08/2021	
		Amort. final	Años	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,77	3,57	3,37	3,18	3,00	2,82	2,65	2,61	
		Fecha	02/10/2020	20/07/2020	09/05/2020	01/03/2020	26/12/2019	22/10/2019	20/08/2019	06/08/2019	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,28	5,99	5,72	5,47	5,24	5,02	4,81	4,62	
		Fecha	05/04/2023	21/12/2022	14/09/2022	14/06/2022	21/03/2022	31/12/2021	18/10/2021	09/08/2021	
		Amort. final	Años	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,60%	87.197.840,10	12,60%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	4.990.805,30	7,30%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	1.977.489,28	5,20%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		94.166.134,68			490.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,20%	4.900.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.996.744,57	-0,329%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	139.721,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.594,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,180%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.053	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	92.774.089,12	490.013.794,84	
Medio	45.189,52	101.263,44	
Mínimo	72,84	31.116,85	
Máximo	208.891,27	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,59%	3,00%	
Mínimo	0,14%	2,41%	
Máximo	3,42%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	290	
Mínimo	09/02/2017	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,43	6,61		
10,01 - 20%	6,41	15,64		
20,01 - 30%	12,31	25,68	0,04	23,23
30,01 - 40%	31,01	35,20	0,01	38,44
40,01 - 50%	34,93	45,26	0,09	47,42
50,01 - 60%	13,91	53,01	0,53	56,94
60,01 - 70%			21,53	67,84
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado	38,36		73,48	
Mínimo	0,06		22,46	
Máximo	56,49		79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,43%	0,33%	0,31%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,97%	5,04%	3,92%	3,63%	6,14%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,45%	8,14%
Aragón	1,96%	2,18%
Asturias	2,45%	2,18%
Canarias	3,02%	3,70%
Cantabria	2,44%	2,31%
Castilla y León	5,91%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,98%	2,45%
Cataluña	17,01%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,06%	6,82%
Extremadura	0,48%	0,60%
Galicia	5,01%	4,88%
Islas Baleares	2,07%	1,66%
La Rioja	0,40%	0,36%
Madrid	23,19%	25,64%
Murcia	1,96%	2,52%
Navarra	0,67%	0,84%
País Vasco	15,95%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	10.267,69	431,99	0,00	10.699,68	3,33	2.186.011,89	2.196.711,57	47,90	39,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	9.460,14	506,07	0,00	9.966,21	3,10	745.670,00	755.636,21	16,48	38,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.800,14	299,54	0,00	6.099,68	1,90	240.258,81	246.358,49	5,37	32,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.231,81	554,23	0,00	5.786,04	1,80	172.298,22	178.084,26	3,88	41,16
De > 6 a < 12 Meses	4	12.704,44	1.099,88	0,00	13.804,32	4,29	191.478,46	205.282,78	4,48	39,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	16.543,98	1.389,66	0,00	17.933,64	5,57	156.353,29	174.286,93	3,80	36,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.507,00	845,69	0,00	5.352,69	1,66	52.546,29	57.898,98	1,26	58,39
De ≥ 2 Años	13	211.615,78	40.496,10	0,00	252.111,88	78,36	519.364,16	771.476,04	16,82	55,14
Subtotal	85	276.130,98	45.623,16	0,00	321.754,14	100,00	4.263.981,12	4.585.735,26	100,00	41,02
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	85	276.130,98	45.623,16	0,00	321.754,14		4.263.981,12	4.585.735,26		41,02