

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	19.812,74 93.476.507,32 19,81%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/09/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	41.155,14 5.350.168,20 41,16%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2810% 26/09/2016 29,232725 Bruto 23,678507 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	40.766,88 2.119.877,76 40,77%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9310% 26/09/2016 95,939190 Bruto 77,710744 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1sf	BBB Baa3
Total		100.946.553,28	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,20	3,87	3,66	3,47	3,28	3,10	2,92	2,75	
		Fecha	08/09/2020	09/05/2020	24/02/2020	14/12/2019	07/10/2019	02/08/2019	29/05/2019	27/03/2019		
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,47	6,16	5,88	5,61	5,36	5,13	4,91	4,71	
		Fecha	15/12/2022	25/08/2022	12/05/2022	03/02/2022	04/11/2021	11/08/2021	24/05/2021	11/03/2021		
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,20	3,87	3,66	3,47	3,28	3,10	2,92	2,75	
		Fecha	08/09/2020	09/05/2020	24/02/2020	14/12/2019	07/10/2019	02/08/2019	29/05/2019	27/03/2019		
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,47	6,16	5,88	5,61	5,36	5,13	4,91	4,71	
		Fecha	15/12/2022	25/08/2022	12/05/2022	03/02/2022	04/11/2021	11/08/2021	24/05/2021	11/03/2021		
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,20	3,87	3,66	3,47	3,28	3,10	2,92	2,75	
		Fecha	08/09/2020	09/05/2020	24/02/2020	14/12/2019	07/10/2019	02/08/2019	29/05/2019	27/03/2019		
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,47	6,16	5,88	5,61	5,36	5,13	4,91	4,71	
		Fecha	15/12/2022	25/08/2022	12/05/2022	03/02/2022	04/11/2021	11/08/2021	24/05/2021	11/03/2021		
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	92,60%	93.476.507,32	12,25%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	5.350.168,20	6,95%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.119.877,76	4,85%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		100.946.553,28			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,85%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.729.544,46	0,0000%
Presles. cobrados ples de ingreso		121.888,25	
Ints. cobrados ples de ingreso		5.960,47	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,230%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número	2.119	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	100.902.900,30	490.013.794,84
Medio	47.618,17	101.263,44
Mínimo	102,73	31.116,85
Máximo	214.389,22	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	0,69%	3,00%
Mínimo	0,14%	2,41%
Máximo	3,56%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	157	290
Mínimo	11/07/2016	22/11/2009
Máximo	23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual A la constitución	
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,23	6,95	
10,01 - 20%	5,43	15,77	
20,01 - 30%	10,74	25,33	0,04 23,23
30,01 - 40%	29,49	35,85	0,01 38,44
40,01 - 50%	35,48	45,53	0,09 47,42
50,01 - 60%	17,63	53,51	0,53 56,94
60,01 - 70%			21,53 67,83
70,01 - 80%			77,81 75,21
Medio ponderado	39,82		73,48
Mínimo	0,07		22,46
Máximo	57,96		79,79

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,25%	0,24%	0,30%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,82%	2,96%	2,89%	3,52%	6,23%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,49%	8,14%
Aragón	2,03%	2,18%
Asturias	2,41%	2,18%
Canarias	3,10%	3,70%
Cantabria	2,42%	2,31%
Castilla y León	6,01%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,45%
Cataluña	16,98%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,21%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,19%	4,88%
Islas Baleares	2,00%	1,66%
La Rioja	0,39%	0,36%
Madrid	23,08%	25,64%
Murcia	1,97%	2,52%
Navarra	0,66%	0,84%
País Vasco	15,56%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	47	11.989,47	434,08	0,00	12.423,55	3,92	2.539.184,00	2.551.607,55	52,51	40,61
De > 1 a ≤2 Meses	9	5.360,39	556,72	0,00	5.917,11	1,87	487.507,35	493.424,46	10,16	41,98
De > 2 a ≤3 Meses	4	6.091,28	340,76	0,00	6.432,04	2,03	220.117,81	226.549,85	4,66	33,42
De > 3 a ≤6 Meses	6	7.017,58	756,60	0,00	7.774,18	2,45	240.428,67	248.202,85	5,11	40,22
De > 6 a < 12 Meses	6	17.992,15	1.865,71	0,00	19.857,86	6,27	282.902,78	302.760,64	6,23	37,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	7.927,54	1.032,41	0,00	8.959,95	2,83	89.779,62	98.739,57	2,03	47,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	19.505,39	1.019,01	0,00	20.524,40	6,48	49.504,53	70.028,93	1,44	31,97
De ≥ 2 Años	13	189.854,70	45.049,47	0,00	234.904,17	74,15	632.675,64	867.579,81	17,86	60,12
Subtotal	89	265.738,50	51.054,76	0,00	316.793,26	100,00	4.542.100,40	4.858.893,66	100,00	42,48
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	89	265.738,50	51.054,76	0,00	316.793,26		4.542.100,40	4.858.893,66		42,48

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es