

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	21.898,35 103.316.415,30 21,90%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1700% 28/12/2015 9,410208 Bruto 7,575217 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	45.487,38 5.913.359,40 45,49%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5100% 28/12/2015 58,640814 Bruto 47,205855 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	45.058,25 2.343.029,00 45,06%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1600% 28/12/2015 132,120802 Bruto 106,357246 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1sf	BBB Baa3
Total		111.572.803,70	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	04/05/2020	4,60	4,38	4,06	3,86	3,67	3,49	3,32	3,15
		Fecha	04/05/2020	4,60	4,38	4,06	3,86	3,67	3,49	3,32	3,15
		Amort. final	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	26/03/2022	26,03/2022	26,12/2021	26,06/2021	26,03/2021	26,12/2020	26,09/2020	26,06/2020	26,03/2020
		Fecha	26/03/2022	26,03/2022	26,12/2021	26,06/2021	26,03/2021	26,12/2020	26,09/2020	26,06/2020	26,03/2020
		Amort. final	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	04/05/2020	4,60	4,38	4,06	3,86	3,67	3,49	3,32	3,15
		Fecha	04/05/2020	4,60	4,38	4,06	3,86	3,67	3,49	3,32	3,15
		Amort. final	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	26/03/2022	26,03/2022	26,12/2021	26,06/2021	26,03/2021	26,12/2020	26,09/2020	26,06/2020	26,03/2020
		Fecha	26/03/2022	26,03/2022	26,12/2021	26,06/2021	26,03/2021	26,12/2020	26,09/2020	26,06/2020	26,03/2020
		Amort. final	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	04/05/2020	4,60	4,38	4,06	3,86	3,67	3,49	3,32	3,15
		Fecha	04/05/2020	4,60	4,38	4,06	3,86	3,67	3,49	3,32	3,15
		Amort. final	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	26/03/2022	26,03/2022	26,12/2021	26,06/2021	26,03/2021	26,12/2020	26,09/2020	26,06/2020	26,03/2020
		Fecha	26/03/2022	26,03/2022	26,12/2021	26,06/2021	26,03/2021	26,12/2020	26,09/2020	26,06/2020	26,03/2020
		Amort. final	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC	A la emisión		
Serie A	92,60%	103.316.415,30	11,79%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	5.913.359,40	6,49%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.343.029,00	4,39%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		111.572.803,70			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,39%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.374.225,86	0,000%
Pagres. cobrados ples de ingreso		257.135,89	
Ints. cobrados ples de ingreso		14.465,58	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,460%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual		A la constitución
Número	2.197		4.839
Principal			
Pendiente vencimiento	109.169.440,58		490.013.794,84
Medio	49.690,23		101.263,44
Mínimo	69,00		31.116,85
Máximo	219.833,63		296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado	0,84%		3,00%
Mínimo	0,33%		2,41%
Máximo	3,83%		4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	162		290
Mínimo	04/12/2015		22/11/2009
Máximo	23/06/2038		23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	1,07	6,67	
10,01 - 20%	4,48	15,67	
20,01 - 30%	9,90	25,32	0,04
30,01 - 40%	24,97	36,18	0,01
40,01 - 50%	34,79	45,19	0,09
50,01 - 60%	24,79	53,74	0,53
60,01 - 70%			21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	41,35		73,48
Mínimo	0,06		22,46
Máximo	59,41		79,79

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,32%	0,27%	0,36%	0,55%
Tasa anual equivalente	7,14%	3,80%	3,16%	4,25%	6,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,45%	8,14%
Aragón	2,09%	2,18%
Asturias	2,39%	2,18%
Canarias	3,18%	3,70%
Cantabria	2,46%	2,31%
Castilla y León	5,94%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,89%	2,45%
Cataluña	16,94%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,29%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,26%	4,88%
Islas Baleares	1,94%	1,66%
La Rioja	0,39%	0,36%
Madrid	23,07%	25,64%
Murcia	2,01%	2,52%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	15,50%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	64	17.554,33	813,64	0,00	18.367,97	6,26	3.699.588,15	3.717.956,12	54,91	41,20
De > 1 a ≤2 Meses	13	10.352,15	743,41	0,00	11.095,56	3,78	813.574,09	824.669,65	12,18	40,01
De > 2 a ≤3 Meses	14	13.490,70	1.368,98	0,00	14.859,68	5,06	707.707,00	722.566,68	10,67	41,32
De > 3 a ≤6 Meses	4	5.032,67	543,24	0,00	5.575,91	1,90	106.863,79	112.439,70	1,66	33,94
De > 6 a < 12 Meses	4	17.449,82	2.840,96	0,00	20.290,78	6,91	375.201,50	395.492,28	5,84	47,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	12.721,35	1.531,95	0,00	14.253,30	4,85	99.538,28	113.791,58	1,68	44,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	20.627,96	2.268,57	0,00	22.896,53	7,80	90.082,23	112.978,76	1,67	44,27
De ≥ 2 Años	11	146.442,23	39.808,09	0,00	186.250,32	63,44	584.394,79	770.645,11	11,38	61,60
Subtotal	115	243.671,21	49.918,84	0,00	293.590,05	100,00	6.476.949,83	6.770.539,88	100,00	42,97
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	115	243.671,21	49.918,84	0,00	293.590,05		6.476.949,83	6.770.539,88		42,97

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es