

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |             |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                          | Inicial     |
| Serie A<br>ES0313547004 | 24/02/2004<br>4.718       | 21.898,35<br>103.316.415,30<br>21,90%              | 100.000,00<br>471.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,210%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,1700%<br>28/12/2015<br>9,410208 Bruto<br>7,575217 Neto     | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 28/12/2015<br>"Pass-Through"                                                  | AA+sf<br>Aa2sf                  | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0313547012 | 24/02/2004<br>130         | 45.487,38<br>5.913.359,40<br>45,49%                | 100.000,00<br>13.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,5100%<br>28/12/2015<br>58,640814 Bruto<br>47,205855 Neto   | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | AAsf<br>A3sf                    | A<br>A2     |
| Serie C<br>ES0313547020 | 24/02/2004<br>52          | 45.058,25<br>2.343.029,00<br>45,06%                | 100.000,00<br>5.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,1600%<br>28/12/2015<br>132,120802 Bruto<br>106,357246 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Asf<br>Ba1sf                    | BBB<br>Baa3 |
| Total                   |                           | 111.572.803,70                                     | 490.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie A                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | % TACP Mensual           |            | 0,08       | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69  |
|                                                                                                                                                   |                                   | % TACP Anual equivalente |            | 1,00       | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00  |
|                                                                                                                                                   |                                   | Vida media               | Años       | 4,73       | 4,40       | 4,18       | 3,87       | 3,68       | 3,49       | 3,31       | 3,14  |
| Serie A                                                                                                                                           | Sin<br>amortización<br>opcional * | Fecha                    | 21/06/2020 | 19/02/2020 | 02/12/2019 | 09/08/2019 | 31/05/2019 | 25/03/2019 | 19/01/2019 | 17/11/2018 |       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Años       | 6,75       | 6,25       | 6,00       | 5,50       | 5,25       | 5,00       | 4,75       | 4,50  |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Fecha                    | 26/06/2022 | 26/12/2021 | 26/09/2021 | 26/03/2021 | 26/12/2020 | 26/09/2020 | 26/06/2020 | 26/03/2020 |       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Años       | 6,75       | 6,42       | 6,12       | 5,83       | 5,57       | 5,33       | 5,10       | 4,88  |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Fecha                    | 28/06/2022 | 27/02/2022 | 08/11/2021 | 27/07/2021 | 22/04/2021 | 22/01/2021 | 30/10/2020 | 13/08/2020 |       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Años       | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años       | 4,73       | 4,40       | 4,18       | 3,87       | 3,68       | 3,49       | 3,31       | 3,14  |
|                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | 21/06/2020 | 19/02/2020 | 02/12/2019 | 09/08/2019 | 31/05/2019 | 25/03/2019 | 19/01/2019 | 17/11/2018 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Amort. final             | Años       | 6,75       | 6,25       | 6,00       | 5,50       | 5,25       | 5,00       | 4,75       | 4,50  |
|                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | 26/06/2022 | 26/12/2021 | 26/09/2021 | 26/03/2021 | 26/12/2020 | 26/09/2020 | 26/06/2020 | 26/03/2020 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años       | 6,75       | 6,42       | 6,12       | 5,83       | 5,57       | 5,33       | 5,10       | 4,88  |
|                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | 28/06/2022 | 27/02/2022 | 08/11/2021 | 27/07/2021 | 22/04/2021 | 22/01/2021 | 30/10/2020 | 13/08/2020 |       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Amort. final             | Años       | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51      | 22,51 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años       | 4,73       | 4,40       | 4,18       | 3,87       | 3,68       | 3,49       | 3,31       | 3,14  |
|                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | 21/06/2020 | 19/02/2020 | 02/12/2019 | 09/08/2019 | 31/05/2019 | 25/03/2019 | 19/01/2019 | 17/11/2018 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Amort. final             | Años       | 6,75       | 6,25       | 6,00       | 5,50       | 5,25       | 5,00       | 4,75       | 4,50  |
|                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | 26/06/2022 | 26/12/2021 | 26/09/2021 | 26/03/2021 | 26/12/2020 | 26/09/2020 | 26/06/2020 | 26/03/2020 |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|-------|
|                        | Actual |                | % MC   | A la emisión |                |       |
|                        |        |                |        |              |                |       |
| Serie A                | 92,60% | 103.316.415,30 | 11,79% | 96,29%       | 471.800.000,00 | 5,21% |
| Serie B                | 5,30%  | 5.913.359,40   | 6,49%  | 2,65%        | 13.000.000,00  | 2,56% |
| Serie C                | 2,10%  | 2.343.029,00   | 4,39%  | 1,06%        | 5.200.000,00   | 1,50% |
| Emisión de Bonos       |        | 111.572.803,70 |        |              | 490.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 4,39%  | 4.900.000,00   |        | 1,50%        | 7.350.000,00   |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |              |         |
|----------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo        | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 9.701.425,55 | 0,000%  |
| Pagres. cobrados ples de ingreso       |            | 117.797,46   |         |
| Ints. cobrados ples de ingreso         |            | 8.210,85     |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |            | 4.900.000,00 | 1,460%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |            | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00         |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                    |        |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------|
|                                                                            | Actual |                | A la constitución |
|                                                                            | Número |                |                   |
| Principal                                                                  | 2.214  | 4.839          |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |        | 110.908.320,06 | 490.013.794,84    |
| Medio                                                                      |        | 50.094,09      | 101.263,44        |
| Mínimo                                                                     |        | 2,16           | 31.116,85         |
| Máximo                                                                     |        | 220.591,52     | 296.052,94        |
| Interés nominal                                                            |        |                |                   |
| Medio ponderado                                                            |        | 0,86%          | 3,00%             |
| Mínimo                                                                     |        | 0,33%          | 2,41%             |
| Máximo                                                                     |        | 3,83%          | 4,41%             |
| Vencimiento final                                                          |        |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |        | 163            | 290               |
| Mínimo                                                                     |        | 09/11/2015     | 22/11/2009        |
| Máximo                                                                     |        | 23/06/2038     | 23/06/2038        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |        |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |        | 100,00%        | 99,99%            |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera % P/VT  |
| 0,01 - 10%                                                 | 1,08      | 6,79   |                   |
| 10,01 - 20%                                                | 4,37      | 15,80  |                   |
| 20,01 - 30%                                                | 9,85      | 25,48  | 0,04 23,23        |
| 30,01 - 40%                                                | 23,94     | 36,21  | 0,01 38,44        |
| 40,01 - 50%                                                | 34,85     | 45,13  | 0,09 47,42        |
| 50,01 - 60%                                                | 25,92     | 53,86  | 0,53 56,94        |
| 60,01 - 70%                                                |           |        | 21,53 67,83       |
| 70,01 - 80%                                                |           |        | 77,81 75,21       |
| Medio ponderado                                            | 41,63     |        | 73,48             |
| Mínimo                                                     | 0,00      |        | 22,46             |
| Máximo                                                     | 59,61     |        | 79,79             |

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,18%      | 0,18%              | 0,21%              | 0,33%               | 0,54%     |
| Tasa anual equivalente | 2,08%      | 2,16%              | 2,52%              | 3,94%               | 6,35%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 8,50%  | 8,14%                |
| Aragón               | 2,08%  | 2,18%                |
| Asturias             | 2,38%  | 2,18%                |
| Canarias             | 3,16%  | 3,70%                |
| Cantabria            | 2,44%  | 2,31%                |
| Castilla y León      | 5,95%  | 5,24%                |
| Castilla-La Mancha   | 2,86%  | 2,45%                |
| Cataluña             | 16,83% | 17,44%               |
| Comunidad Valenciana | 6,46%  | 6,82%                |
| Extremadura          | 0,55%  | 0,60%                |
| Galicia              | 5,29%  | 4,88%                |
| Islas Baleares       | 1,92%  | 1,66%                |
| La Rioja             | 0,38%  | 0,36%                |
| Madrid               | 23,13% | 25,64%               |
| Murcia               | 2,00%  | 2,52%                |
| Navarra              | 0,64%  | 0,84%                |
| País Vasco           | 15,41% | 13,03%               |

Morosidad actual

| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
|                       |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |              | %      |                                |
| Impagados             |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a ≤1 Mes       | 51                | 15.211,64              | 900,75    | 0,00  | 16.112,39  | 5,49   | 2.896.949,24              | 2.913.061,63 | 48,26  | 42,03                          |
| De > 1 a ≤2 Meses     | 13                | 8.162,38               | 787,15    | 0,00  | 8.949,53   | 3,05   | 807.531,04                | 816.480,57   | 13,53  | 42,57                          |
| De > 2 a ≤3 Meses     | 14                | 14.830,23              | 1.247,10  | 0,00  | 16.077,33  | 5,48   | 691.601,98                | 707.679,31   | 11,72  | 39,16                          |
| De > 3 a ≤6 Meses     | 4                 | 4.185,64               | 508,45    | 0,00  | 4.694,09   | 1,60   | 129.226,06                | 133.920,15   | 2,22   | 39,15                          |
| De > 6 a < 12 Meses   | 4                 | 18.930,75              | 3.024,90  | 0,00  | 21.955,65  | 7,49   | 377.154,10                | 399.109,75   | 6,61   | 48,12                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 3                 | 15.705,30              | 2.074,51  | 0,00  | 17.779,81  | 6,06   | 125.418,59                | 143.198,40   | 2,37   | 45,12                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses  | 3                 | 21.665,42              | 2.881,38  | 0,00  | 24.546,80  | 8,37   | 112.620,82                | 137.167,62   | 2,27   | 48,44                          |
| De ≥ 2 Años           | 11                | 143.030,60             | 40.139,39 | 0,00  | 183.169,99 | 62,45  | 602.792,13                | 785.962,12   | 13,02  | 60,83                          |
| Subtotal              | 103               | 241.721,96             | 51.563,63 | 0,00  | 293.285,59 | 100,00 | 5.743.293,96              | 6.036.579,55 | 100,00 | 44,00                          |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |                                |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   | 0,00                           |
| Total                 | 103               | 241.721,96             | 51.563,63 | 0,00  | 293.285,59 |        | 5.743.293,96              | 6.036.579,55 |        | 44,00                          |