

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	22.402,58 105.695.372,44 22,40%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1960% 28/09/2015 11,465143 Bruto 9,229440 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	50.446,19 6.558.004,70 50,45%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5360% 28/09/2015 70,602245 Bruto 56,834807 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	49.970,28 2.598.454,56 49,97%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1860% 28/09/2015 154,746853 Bruto 124,571217 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB Baa3
Total		114.851.831,70	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	4,38	4,15	3,85	3,66	3,47	3,30	3,13		
		Fecha	09/03/2020	09/11/2019	20/08/2019	02/05/2019	20/02/2019	14/12/2018	11/10/2018	10/08/2018			
		Amort. final	Años	7,01	6,51	6,26	5,75	5,51	5,26	5,01	4,75		
		Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,92	5,59	5,29	5,01	4,75	4,51	4,30	4,09		
		Fecha	27/05/2021	26/01/2021	06/10/2020	26/06/2020	24/03/2020	29/12/2019	11/10/2019	29/07/2019			
		Amort. final	Años	15,01	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51		
		Fecha	26/06/2030	26/12/2029	26/06/2029	26/12/2028	26/06/2028	26/12/2027	26/06/2027	26/12/2026			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,26	5,75	5,51	5,26	5,01	4,75		
		Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020			
		Amort. final	Años	7,01	6,51	6,26	5,75	5,51	5,26	5,01	4,75		
		Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,72	16,17	15,65	15,13	14,63	14,13	13,64	13,16		
		Fecha	09/03/2032	24/08/2031	13/02/2031	10/08/2030	05/02/2030	07/08/2029	10/02/2029	20/08/2028			
		Amort. final	Años	19,01	18,52	18,01	17,52	17,01	16,51	16,01	15,51		
		Fecha	26/06/2034	26/12/2033	26/06/2033	26/12/2032	26/06/2032	26/12/2031	26/06/2031	26/12/2030			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,26	5,75	5,51	5,26	5,01	4,75		
		Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020			
		Amort. final	Años	7,01	6,51	6,26	5,75	5,51	5,26	5,01	4,75		
		Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,58	20,25	19,89	19,49	19,07	18,65	18,21	17,77		
		Fecha	18/01/2036	21/09/2035	10/05/2035	15/12/2034	17/07/2034	11/02/2034	05/09/2033	30/03/2033			
		Amort. final	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76		
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,03%	105.695.372,44	12,23%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,71%	6.558.004,70	6,52%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,26%	2.598.454,56	4,26%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		114.851.831,70			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,26%	4.889.884,13		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.027.069,65	0,000%
Pagres. cobrados ples de ingreso		158.163,63	
Ints. cobrados ples de ingreso		16.769,78	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,490%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	115.219.894,13	490.013.794,84
	Medio	51.277,21	101.263,44
	Mínimo	51,72	31.116,85
	Máximo	223.617,78	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	0,95%	3,00%
	Mínimo	0,33%	2,41%
	Máximo	3,83%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	166	290
	Mínimo	04/07/2015	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V	% Cartera % P/V
0,01 - 10%		0,97	6,72
	10,01 - 20%	4,12	15,86
	20,01 - 30%	9,30	25,61
	30,01 - 40%	20,75	36,12
	40,01 - 50%	35,33	44,88
	50,01 - 60%	29,45	54,10
	60,01 - 70%	0,09	60,38
	70,01 - 80%		21,53
			77,81
			75,21
Medio ponderado		42,43	73,48
	Mínimo	0,01	22,46
	Máximo	60,42	79,79

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,28%	0,33%	0,33%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,00%	3,26%	3,89%	3,87%	6,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,58%	8,14%
Aragón	2,08%	2,18%
Asturias	2,38%	2,18%
Canarias	3,15%	3,70%
Cantabria	2,42%	2,31%
Castilla y León	6,02%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,87%	2,45%
Cataluña	16,78%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,47%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,34%	4,88%
Islas Baleares	1,89%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,07%	25,64%
Murcia	2,01%	2,52%
Navarra	0,65%	0,84%
Pais Vasco	15,34%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	53	14.995,70	1.061,54	0,00	16.057,24	5,69	2.998.345,28	3.014.402,52	47,97	40,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.710,21	946,10	0,00	9.656,31	3,42	774.616,63	784.272,94	12,48	44,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	12.244,05	1.690,75	0,00	13.934,80	4,94	750.681,53	764.616,33	12,17	45,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.953,56	450,67	0,00	4.404,23	1,56	97.316,79	101.721,02	1,62	34,15
De > 6 a < 12 Meses	5	22.722,57	3.200,57	0,00	25.923,14	9,19	432.046,02	457.969,16	7,29	46,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	15.282,65	2.126,46	0,00	17.409,11	6,17	144.410,24	161.819,35	2,58	46,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	35.926,25	7.333,00	0,00	43.259,25	15,34	303.506,98	346.766,23	5,52	54,33
De ≥ 2 Años	8	116.451,84	34.929,79	0,00	151.381,63	53,68	501.153,59	652.535,22	10,38	62,82
Subtotal	105	230.286,83	51.738,88	0,00	282.025,71	100,00	6.002.077,06	6.284.102,77	100,00	44,53
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	230.286,83	51.738,88	0,00	282.025,71		6.002.077,06	6.284.102,77		44,53

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es