

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	23.259,07 109.736.292,26 23,26%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2310% 26/06/2015 13,730604 Bruto 10,984483 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	50.446,19 6.558.004,70 50,45%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5710% 26/06/2015 73,612201 Bruto 58,889761 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	49.970,28 2.598.454,56 49,97%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2210% 26/06/2015 155,923930 Bruto 124,739144 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB Baa3
Total		118.892.751,52	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,48	4,26	3,97	3,78	3,60	3,42
		Fecha		13/01/2020	16/09/2019	29/06/2019	13/03/2019	02/01/2019	28/10/2018	26/06/2018
		Amort. final	Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,99	5,66	5,36	5,08	4,83	4,60	4,38
		Fecha		18/03/2021	19/11/2020	01/08/2020	23/04/2020	21/01/2020	29/10/2019	11/08/2019
		Amort. final	Años	15,26	14,76	14,26	13,76	12,76	12,26	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26
		Fecha		26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020
		Amort. final	Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,98	16,44	15,91	15,39	14,88	14,38	13,89
		Fecha		15/03/2032	29/08/2031	17/02/2031	12/08/2030	07/02/2030	07/08/2029	09/02/2029
		Amort. final	Años	19,27	18,77	18,27	17,77	17,27	16,76	16,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26
		Fecha		26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020
		Amort. final	Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,84	20,51	20,15	19,74	19,33	18,90	18,46
		Fecha		21/01/2036	24/09/2035	13/05/2035	17/12/2034	18/07/2034	12/02/2034	05/09/2033
		Amort. final	Años	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	92,30%	109.736.292,26	11,79%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,52%	6.558.004,70	6,27%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,19%	2.598.454,56	4,08%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		118.892.751,52			490.000.000,00
Fondo de Reserva	4,08%	4.854.989,27		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.821.737,79	0,020%
Pspales. cobrados ples de ingreso		258.422,00	
Ints. cobrados ples de ingreso		14.772,74	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,620%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.261	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	116.463.274,78	490.013.794,84
Medio	51.509,63	101.263,44
Mínimo	316,64	31.116,85
Máximo	224.373,02	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	0,98%	3,00%
Mínimo	0,33%	2,41%
Máximo	3,83%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	166	290
Mínimo	07/06/2015	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,96	6,62	
10,01 - 20%	4,04	15,88	
20,01 - 30%	9,28	25,70	0,04
30,01 - 40%	19,71	36,02	0,01
40,01 - 50%	35,49	44,78	0,09
50,01 - 60%	30,37	54,15	0,53
60,01 - 70%	0,16	60,35	21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	42,62		73,48
Mínimo	0,27		22,46
Máximo	60,62		79,79

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,27%	0,45%	0,33%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,39%	3,24%	5,32%	3,89%	6,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,56%	8,14%
Aragón	2,08%	2,18%
Asturias	2,37%	2,18%
Canarias	3,15%	3,70%
Cantabria	2,42%	2,31%
Castilla y León	6,01%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,86%	2,45%
Cataluña	16,76%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,48%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,38%	4,88%
Islas Baleares	1,88%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,17%	25,64%
Murcia	2,01%	2,52%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	15,27%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	52	13.496,28	1.166,70	0,00	14.662,98	5,29	3.058.712,66	3.073.375,64	47,69	45,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	11.223,13	1.119,33	0,00	12.342,46	4,45	928.191,12	940.533,58	14,59	41,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	8.237,61	1.314,48	0,00	9.552,09	3,45	534.431,95	543.984,04	8,44	48,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	9.163,63	930,76	0,00	10.094,39	3,64	256.582,10	266.676,49	4,14	37,50
De > 6 a < 12 Meses	6	25.012,94	3.738,72	0,00	28.751,66	10,37	482.649,42	511.401,08	7,94	46,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	18.713,14	2.633,55	0,00	21.346,69	7,70	152.893,64	174.240,33	2,70	49,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	26.275,84	5.916,47	0,00	32.192,31	11,61	249.783,13	281.975,44	4,38	55,48
De ≥ 2 Años	8	113.652,71	34.629,86	0,00	148.282,57	53,49	503.984,42	652.266,99	10,12	62,79
Subtotal	107	225.775,28	51.449,87	0,00	277.225,15	100,00	6.167.228,44	6.444.453,59	100,00	46,26
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	107	225.775,28	51.449,87	0,00	277.225,15		6.167.228,44	6.444.453,59		46,26

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es