

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	23.259,07 109.736.292,26 23,26%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2310% 26/06/2015 13,730604 Bruto 10,984483 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	50.446,19 6.558.004,70 50,45%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5710% 26/06/2015 73,612201 Bruto 58,889761 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	49.970,28 2.598.454,56 49,97%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2210% 26/06/2015 155,923930 Bruto 124,739144 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB Baa3
Total		118.892.751,52 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,51	4,28	3,97	3,78	3,59	3,41	3,15
		Amort. final	Fecha	25/01/2020	25/09/2019	04/07/2019	15/03/2019	02/01/2019	25/10/2018	20/08/2018	17/05/2018
			Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26	4,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/12/2019
			Años	6,04	5,69	5,38	5,09	4,83	4,59	4,36	4,16
		Amort. final	Fecha	06/04/2021	02/12/2020	10/08/2020	27/04/2020	22/01/2020	25/10/2019	05/08/2019	21/05/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26	12,76	12,26	11,76
			Años	26/06/2030	26/12/2029	26/06/2029	26/12/2028	26/06/2028	26/12/2027	26/06/2027	26/12/2026
		Amort. final	Fecha	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26	4,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/12/2019
			Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26	4,76
		Amort. final	Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/12/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,02	16,47	15,93	15,41	14,89	14,38	13,89	13,40
		Amort. final	Fecha	27/03/2032	08/09/2031	25/02/2031	18/08/2030	10/02/2030	08/08/2029	08/02/2029	15/08/2028
			Años	19,27	18,77	18,27	17,77	17,27	16,76	16,26	15,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/06/2034	26/12/2033	26/06/2033	26/12/2032	26/06/2032	26/12/2031	26/06/2031	26/12/2030
			Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26	4,76
		Amort. final	Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/12/2019

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,30%	109.736.292,26	11,79%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,52%	6.558.004,70	6,27%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,19%	2.598.454,56	4,08%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		118.892.751,52			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,08%	4.854.989,27		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		8.952.583,37	0,020%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		190.289,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.130,10		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,620%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.280	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		119.103.462,34	490.013.794,84
Medio		52.238,36	101.263,44
Mínimo		336,39	31.116,85
Máximo		225.881,91	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		1,03%	3,00%
Mínimo		0,65%	2,41%
Máximo		3,83%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		168	290
Mínimo		02/04/2015	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,87	6,43
10,01 - 20%		3,93	15,86
20,01 - 30%		9,06	25,79
30,01 - 40%		18,18	35,91
40,01 - 50%		35,87	44,76
50,01 - 60%		31,49	54,28
60,01 - 70%		0,59	60,36
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado		43,05	73,48
Mínimo		0,23	22,46
Máximo		61,02	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,38%	0,42%	0,31%	0,56%
Tasa anual equivalente	2,92%	4,50%	4,98%	3,63%	6,54%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,60%	8,14%		
Aragón	2,07%	2,18%		
Asturias	2,36%	2,18%		
Canarias	3,24%	3,70%		
Cantabria	2,41%	2,31%		
Castilla y León	5,97%	5,24%		
Castilla-La Mancha	2,84%	2,45%		
Cataluña	16,72%	17,44%		
Comunidad Valenciana	6,45%	6,82%		
Extremadura	0,55%	0,60%		
Galicia	5,36%	4,88%		
Islas Baleares	1,90%	1,66%		
La Rioja	0,38%	0,36%		
Madrid	23,22%	25,64%		
Murcia	2,02%	2,52%		
Navarra	0,65%	0,84%		
País Vasco	15,28%	13,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	61	15.849,46	1.674,29	0,00	17.523,75	6,53	3.702.185,86	3.719.709,61	49,90	44,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	10.514,24	1.152,07	0,00	11.666,31	4,34	1.079.515,06	1.091.181,37	14,64	43,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	11.258,00	1.574,34	0,00	12.832,34	4,78	749.146,44	761.978,78	10,22	46,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	14.069,96	1.870,60	0,00	15.940,56	5,94	455.443,80	471.384,36	6,32	45,05
De > 6 a < 12 Meses	5	13.749,54	2.279,33	0,00	16.028,87	5,97	258.386,33	274.415,20	3,68	46,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	18.236,59	2.976,78	0,00	21.213,37	7,90	177.115,84	198.329,21	2,66	51,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	29.675,91	7.209,31	0,00	36.885,22	13,74	308.793,53	345.678,75	4,64	57,22
De ≥ 2 Años	8	103.888,52	32.544,71	0,00	136.433,23	50,81	455.277,02	591.710,25	7,94	62,46
Subtotal	117	217.242,22	51.281,43	0,00	268.523,65	100,00	7.185.863,88	7.454.387,53	100,00	46,20
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	217.242,22	51.281,43	0,00	268.523,65		7.185.863,88	7.454.387,53		46,20