

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	26.353,32 124.334.963,76 26,35%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5300% 26/06/2014 35,694108 Bruto 28,198345 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2014 "Pass-Through" Prorrata	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	56.642,25 7.363.492,50 56,64%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8700% 26/06/2014 125,934603 Bruto 99,488336 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	56.107,88 2.917.609,76 56,11%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5200% 26/06/2014 217,947943 Bruto 172,178875 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf	BBB Baa3
Total		134.616.066,02	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,04	4,42	3,94	3,59	3,27	2,98	2,53
		Amort. final	Fecha	07/04/2019	24/08/2018	03/03/2018	25/10/2017	30/06/2017	17/03/2017	05/10/2016
		Amort. final	Fecha	8,01	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,99	5,36	4,84	4,39	4,01	3,69	3,16
		Amort. final	Fecha	20/03/2020	04/08/2019	24/01/2019	15/08/2018	30/03/2018	01/12/2017	23/05/2017
		Amort. final	Fecha	15,52	14,52	13,26	12,26	11,26	10,51	9,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76	4,00
		Amort. final	Fecha	26/03/2022	26/03/2021	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018
		Amort. final	Fecha	8,01	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,28	16,17	15,08	14,05	13,08	12,19	11,39
		Amort. final	Fecha	30/06/2031	21/05/2030	20/04/2029	07/04/2028	21/04/2027	31/05/2026	11/08/2025
		Amort. final	Fecha	19,77	18,52	17,52	16,52	15,52	14,52	13,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76	4,00
		Amort. final	Fecha	26/03/2022	26/03/2021	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018
		Amort. final	Fecha	8,01	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,62	20,85	20,01	19,14	18,27	17,42	16,58
		Amort. final	Fecha	04/11/2035	26/01/2035	23/03/2034	09/05/2033	28/06/2032	21/08/2031	18/10/2030
		Amort. final	Fecha	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	
Serie A	92,36%	124.334.963,76	11,23%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,47%	7.363.492,50	5,76%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,17%	2.917.609,76	3,59%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		134.616.066,02			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,59%	4.837.394,03		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.071.237,75	0,320%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		152.171,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.505,28	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,320%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal		
Pendiente vencimiento	134.586.418,23	490.013.794,84
Medio	56.124,44	101.263,44
Mínimo	62,94	31.116,85
Máximo	234.746,09	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	1,15%	3,00%
Mínimo	0,68%	2,41%
Máximo	4,04%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	177	290
Mínimo	06/04/2014	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual % Cartera	PVT % Cartera	A la constitución % Cartera
0,01 - 10%	0,79	7,13	
10,01 - 20%	3,24	16,24	
20,01 - 30%	5,98	25,69	0,04
30,01 - 40%	14,00	35,17	0,01
40,01 - 50%	35,16	45,47	0,09
50,01 - 60%	34,67	54,57	0,53
60,01 - 70%	6,16	61,42	21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	45,73		73,48
Mínimo	0,06		22,46
Máximo	63,53		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,21%	0,27%	0,22%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,39%	2,47%	3,16%	2,62%	6,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,48%	8,14%
Aragón	2,20%	2,18%
Asturias	2,39%	2,18%
Canarias	3,32%	3,70%
Cantabria	2,42%	2,31%
Castilla y León	5,89%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,74%	2,45%
Cataluña	16,76%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,48%	6,82%
Extremadura	0,53%	0,60%
Galicia	5,37%	4,88%
Islas Baleares	1,97%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,33%	25,64%
Murcia	2,06%	2,52%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	14,93%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	76	17.264,82	2.005,39	0,00	19.270,21	9,28	4.439.103,22	4.458.373,43	54,46	45,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	11.145,97	1.688,51	0,00	12.834,48	6,18	1.232.116,41	1.244.950,89	15,21	48,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	15.881,86	2.101,38	0,00	17.983,24	8,66	929.949,61	947.932,85	11,58	45,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	11.603,29	1.738,23	0,00	13.341,52	6,43	346.425,70	359.767,22	4,39	46,04
De > 6 a < 12 Meses	8	18.658,32	4.305,52	0,00	22.963,84	11,06	428.762,76	451.726,60	5,52	54,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	21.215,63	3.908,61	0,00	25.124,24	12,10	178.706,78	203.831,02	2,49	49,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	23.009,06	9.190,98	0,00	32.200,04	15,51	298.330,18	330.530,22	4,04	60,59
De ≥ 2 Años	4	46.520,32	17.349,39	0,00	63.869,71	30,77	125.845,45	189.715,16	2,32	66,34
Subtotal	132	165.299,27	42.288,01	0,00	207.587,28	100,00	7.979.240,11	8.186.827,39	100,00	47,55
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	132	165.299,27	42.288,01	0,00	207.587,28		7.979.240,11	8.186.827,39		47,55