

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	27.268,48 128.652.688,64 27,27%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5040% 26/03/2014 33,976526 Bruto 26,841456 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	56.642,25 7.363.492,50 56,64%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 26/03/2014 118,187201 Bruto 93,367869 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	56.107,88 2.917.609,76 56,11%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4940% 26/03/2014 207,234455 Bruto 163,715219 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf	BBB Baa3
Total		138.933.790,90	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,34	4,76	4,17	3,79	3,45	3,14	2,85	2,66
		Amort. final	Años	30/06/2019	02/12/2018	29/04/2018	12/12/2017	10/08/2017	18/04/2017	04/01/2017	27/10/2016
			Fecha	8,33	7,58	6,58	6,08	5,58	5,07	4,58	4,33
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,90	6,22	5,63	5,13	4,70	4,32	3,99	3,69
		Amort. final	Años	20/01/2021	16/05/2020	16/10/2019	15/04/2019	08/11/2018	22/06/2018	21/02/2018	07/11/2017
			Fecha	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,35	4,77	4,18	3,80	3,46	3,15	2,86	2,67
		Amort. final	Años	03/07/2019	05/12/2018	02/05/2018	15/12/2017	13/08/2017	20/04/2017	06/01/2017	29/10/2016
			Fecha	8,33	7,58	6,58	6,08	5,58	5,07	4,58	4,33
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,91	6,23	5,64	5,14	4,71	4,33	3,99	3,70
		Amort. final	Años	23/01/2021	19/05/2020	19/10/2019	19/04/2019	11/11/2018	26/06/2018	25/02/2018	10/11/2017
			Fecha	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,35	4,77	4,18	3,80	3,46	3,15	2,86	2,67
		Amort. final	Años	03/07/2019	05/12/2018	02/05/2018	15/12/2017	13/08/2017	20/04/2017	06/01/2017	29/10/2016
			Fecha	8,33	7,58	6,58	6,08	5,58	5,07	4,58	4,33
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,91	6,23	5,64	5,14	4,71	4,33	3,99	3,70
		Amort. final	Años	23/01/2021	19/05/2020	19/10/2019	19/04/2019	11/11/2018	26/06/2018	25/02/2018	10/11/2017
			Fecha	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	92,60%	128.652.688,64	10,93%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	7.363.492,50	5,63%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.917.609,76	3,53%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		138.933.790,90		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,53%	4.900.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	8.208.313,78	0,300%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	166.829,63	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	23.614,36	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	4.900.000,00	2,390%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.406	4.839
Principal		
	Pendiente vencimiento	135.876.261,94
	Medio	56.473,92
	Mínimo	63,21
	Máximo	235.474,83
Interés nominal		
	Medio ponderado	1,16%
	Mínimo	0,68%
	Máximo	4,04%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	178
	Mínimo	12/03/2014
	Máximo	14/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,76	7,10	
10,01 - 20%	3,20	16,22	
20,01 - 30%	5,89	25,66	0,04
30,01 - 40%	13,49	35,13	0,01
40,01 - 50%	35,32	45,57	0,09
50,01 - 60%	34,99	54,68	0,53
60,01 - 70%	6,34	61,56	21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	45,96		73,48
Mínimo	0,06		22,46
Máximo	63,74		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,34%	0,23%	0,21%	0,59%
Tasa anual equivalente	1,60%	3,97%	2,74%	2,50%	6,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,46%	8,14%
Aragón	2,20%	2,18%
Asturias	2,39%	2,18%
Canarias	3,32%	3,70%
Cantabria	2,42%	2,31%
Castilla y León	5,89%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,73%	2,45%
Cataluña	16,72%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,50%	6,82%
Extremadura	0,53%	0,60%
Galicia	5,37%	4,88%
Islas Baleares	1,96%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,42%	25,64%
Murcia	2,10%	2,52%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	14,88%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	71	17.444,80	1.421,58	0,00	18.866,38	8,51	4.401.003,71	4.419.870,09	54,65	46,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	16.580,08	2.158,34	0,00	18.738,42	8,45	1.446.451,69	1.465.190,11	18,12	45,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	11.245,90	1.518,09	0,00	12.763,99	5,76	601.680,49	614.444,48	7,60	46,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.555,81	1.822,98	0,00	14.378,79	6,49	382.763,61	397.142,40	4,91	44,91
De > 6 a < 12 Meses	7	17.573,58	4.271,72	0,00	21.845,30	9,86	424.771,96	446.617,26	5,52	55,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	17.432,42	2.984,74	0,00	20.417,16	9,21	126.805,44	147.222,60	1,82	46,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	21.950,16	9.024,44	0,00	30.974,60	13,97	299.525,69	330.500,29	4,09	60,59
De ≥ 2 Años	5	60.407,96	23.265,55	0,00	83.673,51	37,75	182.600,46	266.273,97	3,29	65,88
Subtotal	128	175.190,71	46.467,44	0,00	221.658,15	100,00	7.865.603,05	8.087.261,20	100,00	47,50
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	128	175.190,71	46.467,44	0,00	221.658,15		7.865.603,05	8.087.261,20		47,50