

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	27.954,90 131.891.218,20 27,95%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4310% 27/12/2013 30,790769 Bruto 24,324708 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	58.068,08 7.548.850,40 58,07%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7710% 27/12/2013 114,413474 Bruto 90,386644 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	57.520,27 2.991.054,04 57,52%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4210% 27/12/2013 208,881665 Bruto 165,016515 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf	BBB Baa3
Total		142.431.122,64	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,65	5,05	4,43	3,95	3,60	3,28	2,98	2,78	
		Amort. final	Años	24/05/2019	15/10/2018	05/03/2018	11/09/2017	05/05/2017	08/01/2017	21/09/2016	11/07/2016	
		Fecha	27/06/2022	27/09/2021	27/09/2020	27/12/2019	27/06/2019	27/12/2018	27/06/2018	27/03/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,46	5,85	5,32	4,86	4,46	4,12	3,81	
		Amort. final	Años	05/12/2020	16/03/2020	04/08/2019	23/01/2019	09/08/2018	17/03/2018	10/11/2017	21/07/2017	
		Fecha	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,65	5,05	4,43	3,95	3,60	3,28	2,98	2,78	
		Amort. final	Años	24/05/2019	15/10/2018	05/03/2018	11/09/2017	05/05/2017	08/01/2017	21/09/2016	11/07/2016	
		Fecha	27/06/2022	27/09/2021	27/09/2020	27/12/2019	27/06/2019	27/12/2018	27/06/2018	27/03/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,46	5,85	5,32	4,86	4,46	4,12	3,81	
		Amort. final	Años	05/12/2020	16/03/2020	04/08/2019	23/01/2019	09/08/2018	17/03/2018	10/11/2017	21/07/2017	
		Fecha	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,65	5,05	4,43	3,95	3,60	3,28	2,98	2,78	
		Amort. final	Años	24/05/2019	15/10/2018	05/03/2018	11/09/2017	05/05/2017	08/01/2017	21/09/2016	11/07/2016	
		Fecha	27/06/2022	27/09/2021	27/09/2020	27/12/2019	27/06/2019	27/12/2018	27/06/2018	27/03/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,46	5,85	5,32	4,86	4,46	4,12	3,81	
		Amort. final	Años	05/12/2020	16/03/2020	04/08/2019	23/01/2019	09/08/2018	17/03/2018	10/11/2017	21/07/2017	
		Fecha	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Serie A	92,60%	131.891.218,20	10,84%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	7.548.850,40	5,54%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.991.054,04	3,44%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		142.431.122,64			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,44%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.089.307,35	0,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	173.119,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.948,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,420%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.444	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		142.319.586,43	490.013.794,84
Medio		58.232,24	101.263,44
Mínimo		64,56	31.116,85
Máximo		239.089,10	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		1,19%	3,00%
Mínimo		0,68%	2,41%
Máximo		4,50%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		182	290
Mínimo		12/10/2013	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,66	7,67
10,01 - 20%		2,75	16,06
20,01 - 30%		5,74	25,63
30,01 - 40%		12,97	35,50
40,01 - 50%		31,41	45,90
50,01 - 60%		37,94	54,80
60,01 - 70%		8,52	61,92
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado		47,06	73,48
Mínimo		0,06	22,46
Máximo		64,79	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,09%	0,17%	0,25%	0,60%
Tasa anual equivalente	0,87%	1,07%	2,07%	2,98%	7,00%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,46%	8,14%		
Aragón	2,23%	2,18%		
Asturias	2,37%	2,18%		
Canarias	3,29%	3,70%		
Cantabria	2,39%	2,31%		
Castilla y León	5,96%	5,24%		
Castilla-La Mancha	2,71%	2,45%		
Cataluña	16,81%	17,44%		
Comunidad Valenciana	6,52%	6,82%		
Extremadura	0,53%	0,60%		
Galicia	5,41%	4,88%		
Islas Baleares	1,93%	1,66%		
La Rioja	0,38%	0,36%		
Madrid	23,41%	25,64%		
Murcia	2,10%	2,52%		
Navarra	0,74%	0,84%		
País Vasco	14,76%	13,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	17.120,58	2.024,07	0,00	19.144,65	9,20	4.747.265,51	4.766.410,16	55,69	47,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	11.845,88	1.602,97	0,00	13.448,85	6,46	960.262,02	973.710,87	11,38	45,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	17.348,26	3.101,19	0,00	20.449,45	9,82	1.171.190,97	1.191.640,42	13,92	49,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	13.553,20	2.746,39	0,00	16.299,59	7,83	586.458,68	602.758,27	7,04	51,79
De > 6 a < 12 Meses	4	6.930,11	1.565,69	0,00	8.495,80	4,08	146.563,61	155.059,41	1,81	41,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	28.360,23	9.256,64	0,00	37.616,87	18,07	418.211,48	455.828,35	5,33	55,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.715,35	2.462,81	0,00	7.178,16	3,45	66.034,23	73.212,39	0,86	63,17
De ≥ 2 Años	6	60.202,48	25.334,95	0,00	85.537,43	41,09	253.909,41	339.446,84	3,97	65,61
Subtotal	131	160.076,09	48.094,71	0,00	208.170,80	100,00	8.349.895,91	8.558.066,71	100,00	48,87
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	131	160.076,09	48.094,71	0,00	208.170,80		8.349.895,91	8.558.066,71		48,87