

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	29.374,99 138.591.202,82 29,37%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4250% 26/06/2013 31,904503 Bruto 25,204557 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	61.017,90 7.932.327,00 61,02%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7650% 26/06/2013 119,289995 Bruto 94,239096 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	60.442,26 3.142.997,52 60,44%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4150% 26/06/2013 218,565928 Bruto 172,667083 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ B3sf	BBB Baa3
Total		149.666.527,34	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34						
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Vida media	Años	5,98	5,27	4,64	4,15	3,71	3,38	3,08
	Amort. final	Fecha	24/03/2019	07/07/2018	20/11/2017	25/05/2017	14/12/2016	16/08/2016	28/04/2016	14/02/2016
		Años	9,50	8,50	7,50	6,74	5,99	5,49	4,99	4,74
		Fecha	26/09/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/09/2018	26/03/2018	26/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	6,64	5,99	5,43	4,96	4,54	4,18
		Amort. final	Fecha	21/08/2020	16/11/2019	25/03/2019	03/09/2018	13/03/2018	14/10/2017	04/06/2017
		Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,27	4,64	4,15	3,71	3,38	3,08
		Amort. final	Fecha	24/03/2019	07/07/2018	20/11/2017	25/05/2017	14/12/2016	16/08/2016	28/04/2016
		Años	9,50	8,50	7,50	6,74	5,99	5,49	4,99	4,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	6,64	5,99	5,43	4,96	4,54	4,18
		Amort. final	Fecha	21/08/2020	16/11/2019	25/03/2019	03/09/2018	13/03/2018	14/10/2017	04/06/2017
		Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,27	4,64	4,15	3,71	3,38	3,08
		Amort. final	Fecha	24/03/2019	07/07/2018	20/11/2017	25/05/2017	14/12/2016	16/08/2016	28/04/2016
		Años	9,50	8,50	7,50	6,74	5,99	5,49	4,99	4,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	6,64	5,99	5,43	4,96	4,54	4,18
		Amort. final	Fecha	21/08/2020	16/11/2019	25/03/2019	04/09/2018	13/03/2018	14/10/2017	04/06/2017
		Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC				% MC
Serie A	92,60%	138.591.202,82	10,67%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	7.932.327,00	5,37%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	3.142.997,52	3,27%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		149.666.527,34			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,27%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.140.337,15	0,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	281.903,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.990,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,620%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.481	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		149.399.308,03	490.013.794,84
Medio		60.217,38	101.263,44
Mínimo		31,60	31.116,85
Máximo		243.368,17	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		1,49%	3,00%
Mínimo		0,74%	2,41%
Máximo		3,25%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		186	290
Mínimo		01/04/2013	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,47	7,39
10,01 - 20%		2,49	16,06
20,01 - 30%		4,93	25,34
30,01 - 40%		12,22	35,64
40,01 - 50%		26,72	46,06
50,01 - 60%		41,93	54,92
60,01 - 70%		11,24	62,40
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado		48,39	73,48
Mínimo		0,03	22,46
Máximo		65,97	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,19%	0,33%	0,31%	0,63%
Tasa anual equivalente	2,02%	2,21%	3,88%	3,61%	7,26%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,56%	8,14%		
Aragón	2,23%	2,18%		
Asturias	2,41%	2,18%		
Canarias	3,29%	3,70%		
Cantabria	2,39%	2,31%		
Castilla y León	5,95%	5,24%		
Castilla-La Mancha	2,68%	2,45%		
Cataluña	16,80%	17,44%		
Comunidad Valenciana	6,57%	6,82%		
Extremadura	0,53%	0,60%		
Galicia	5,44%	4,88%		
Islas Baleares	1,89%	1,66%		
La Rioja	0,38%	0,36%		
Madrid	23,36%	25,64%		
Murcia	2,11%	2,52%		
Navarra	0,74%	0,84%		
País Vasco	14,68%	13,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	85	20.176,27	2.926,78	0,00	23.103,05	13,75	5.133.165,52	5.156.268,57	62,49	48,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	8.510,56	1.464,64	0,00	9.975,20	5,94	788.558,48	798.533,68	9,68	46,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	11.921,94	3.624,94	0,00	15.546,88	9,25	1.023.221,27	1.038.768,15	12,59	55,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.553,24	2.719,43	0,00	10.272,67	6,11	344.113,34	354.386,01	4,29	48,17
De > 6 a < 12 Meses	6	15.123,90	7.404,54	0,00	22.528,44	13,41	434.455,27	456.983,71	5,54	53,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	8.806,38	3.558,26	0,00	12.364,64	7,36	96.688,97	109.053,61	1,32	53,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.697,02	2.826,64	0,00	7.523,66	4,48	66.406,45	73.930,11	0,90	65,31
De ≥ 2 Años	5	46.271,31	20.469,76	0,00	66.741,07	39,71	196.737,11	263.478,18	3,19	65,19
Subtotal	129	123.060,62	44.994,99	0,00	168.055,61	100,00	8.083.346,41	8.251.402,02	100,00	49,70
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	123.060,62	44.994,99	0,00	168.055,61		8.083.346,41	8.251.402,02		49,70