

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	31.089,02 146.677.996,36 31,09%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4350% 27/12/2012 34,560627 Bruto 27,994108 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	64.578,29 8.395.177,70 64,58%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7750% 27/12/2012 127,900891 Bruto 103,599722 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	63.969,06 3.326.391,12 63,97%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4250% 27/12/2012 232,953994 Bruto 188,692735 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa3	BBB Baa3
Total		158.399.565,18	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,27	5,45	4,81	4,31	3,85	3,52	3,21
		Amort. final	Años	04/02/2019	13/04/2018	21/08/2017	18/02/2017	06/09/2016	07/05/2016	15/01/2016
		Fecha	Años	10,16	8,91	7,91	7,16	6,40	5,91	5,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/09/2018	26/03/2018
		Amort. final	Años	06/06/2020	16/08/2019	11/12/2018	13/05/2018	12/11/2017	08/06/2017	23/01/2017
		Fecha	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,27	5,45	4,81	4,31	3,85	3,52	3,21
		Amort. final	Años	04/02/2019	13/04/2018	21/08/2017	18/02/2017	06/09/2016	07/05/2016	15/01/2016
		Fecha	Años	10,16	8,91	7,91	7,16	6,40	5,91	5,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/09/2018	26/03/2018
		Amort. final	Años	06/06/2020	16/08/2019	11/12/2018	13/05/2018	12/11/2017	08/06/2017	23/01/2017
		Fecha	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,27	5,45	4,81	4,31	3,85	3,52	3,21
		Amort. final	Años	04/02/2019	13/04/2018	21/08/2017	18/02/2017	06/09/2016	07/05/2016	15/01/2016
		Fecha	Años	10,16	8,91	7,91	7,16	6,40	5,91	5,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/09/2018	26/03/2018
		Amort. final	Años	06/06/2020	16/08/2019	11/12/2018	13/05/2018	12/11/2017	08/06/2017	23/01/2017
		Fecha	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,60%	146.677.996,36	10,49%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	8.395.177,70	5,19%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	3.326.391,12	3,09%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		158.399.565,18			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,09%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.852.288,98	0,2300%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		152.801,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.826,54	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,8300%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.530	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		156.798.532,57	490.013.794,84
Medio		61.975,70	101.263,44
Mínimo		14,10	31.116,85
Máximo		246.788,70	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		2,14%	3,00%
Mínimo		1,14%	2,41%
Máximo		3,79%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		190	290
Mínimo		11/11/2012	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,34	6,55
10,01 - 20%		2,04	15,72
20,01 - 30%		4,91	25,02
30,01 - 40%		10,29	35,76
40,01 - 50%		23,13	45,81
50,01 - 60%		43,66	54,91
60,01 - 70%		15,64	62,54
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado		49,59	73,48
Mínimo		0,03	22,46
Máximo		66,92	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,24%	0,30%	0,34%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,32%	2,86%	3,49%	3,97%	7,42%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	8,47%			8,14%
Aragón	2,28%			2,18%
Asturias	2,38%			2,18%
Canarias	3,28%			3,70%
Cantabria	2,37%			2,31%
Castilla y León	5,94%			5,24%
Castilla-La Mancha	2,65%			2,45%
Cataluña	16,93%			17,44%
Comunidad Valenciana	6,57%			6,82%
Extremadura	0,52%			0,60%
Galicia	5,54%			4,88%
Islas Baleares	1,85%			1,66%
La Rioja	0,39%			0,36%
Madrid	23,43%			25,64%
Murcia	2,14%			2,52%
Navarra	0,75%			0,84%
País Vasco	14,52%			13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	74	17.308,63	3.996,12	0,00	21.304,75	12,09	4.913.795,76	4.935.100,51	55,21	50,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	11.964,23	3.560,52	0,00	15.524,75	8,81	1.245.746,43	1.261.271,18	14,11	52,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	13.578,71	6.105,57	0,00	19.684,28	11,17	1.294.446,07	1.314.130,35	14,70	55,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.029,49	3.117,72	0,00	9.147,21	5,19	334.959,74	344.106,95	3,85	46,47
De > 6 a < 12 Meses	8	22.243,88	11.906,63	0,00	34.150,51	19,38	602.941,28	637.091,79	7,13	59,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.583,27	6.016,71	0,00	17.599,98	9,99	167.259,80	184.859,78	2,07	58,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.868,69	2.087,91	0,00	5.956,60	3,38	41.990,91	47.947,51	0,54	62,16
De ≥ 2 Años	4	36.265,48	16.567,58	0,00	52.833,06	29,98	160.883,34	213.716,40	2,39	65,34
Subtotal	130	122.842,38	53.358,76	0,00	176.201,14	100,00	8.762.023,33	8.938.224,47	100,00	52,10
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	130	122.842,38	53.358,76	0,00	176.201,14		8.762.023,33	8.938.224,47		52,10