

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	31.089,02 146.677.996,36 31,09%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4350% 27/12/2012 34,560627 Bruto 27,994108 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	64.578,29 8.395.177,70 64,58%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7750% 27/12/2012 127,900891 Bruto 103,599722 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	63.969,06 3.326.391,12 63,97%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4250% 27/12/2012 232,953994 Bruto 188,692735 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa3	BBB Baa3
Total		158.399.565,18	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,55	4,89	4,38	3,92	3,58	3,27
		Fecha	11/02/2019	16/04/2018	19/08/2017	14/02/2017	31/08/2016	28/04/2016	06/01/2016	24/09/2015
		Amort. final	Años	10,24	8,99	7,99	7,24	6,49	5,99	4,99
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/09/2018	26/09/2017
		Fecha	7,72	6,90	6,20	5,61	5,10	4,67	4,29	3,95
		Amort. final	Años	16/06/2020	21/08/2019	11/12/2018	09/05/2018	05/11/2017	30/05/2017	11/01/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,55	4,89	4,38	3,92	3,58	3,27
		Fecha	11/02/2019	16/04/2018	19/08/2017	14/02/2017	31/08/2016	28/04/2016	06/01/2016	24/09/2015
		Amort. final	Años	10,24	8,99	7,99	7,24	6,49	5,99	4,99
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/09/2018	26/09/2017
		Fecha	7,72	6,90	6,20	5,61	5,10	4,67	4,29	3,95
		Amort. final	Años	16/06/2020	21/08/2019	11/12/2018	09/05/2018	05/11/2017	30/05/2017	11/01/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,55	4,89	4,38	3,92	3,58	3,27
		Fecha	11/02/2019	16/04/2018	19/08/2017	14/02/2017	31/08/2016	28/04/2016	06/01/2016	24/09/2015
		Amort. final	Años	10,24	8,99	7,99	7,24	6,49	5,99	4,99
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/09/2018	26/09/2017
		Fecha	7,72	6,90	6,20	5,61	5,10	4,67	4,29	3,95
		Amort. final	Años	17/06/2020	21/08/2019	11/12/2018	09/05/2018	05/11/2017	30/05/2017	11/01/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,60%	146.677.996,36	10,49%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	8.395.177,70	5,19%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	3.326.391,12	3,09%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		158.399.565,18		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,09%	4.900.000,00		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.139.859,36	0,230%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		225.977,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso		55.651,66	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,830%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.535	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		158.125.947,76	490.013.794,84
Medio		62.377,10	101.263,44
Mínimo		17,60	31.116,85
Máximo		247.368,89	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		2,24%	3,00%
Mínimo		1,23%	2,41%
Máximo		3,82%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		191	290
Mínimo		05/10/2012	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,37	6,99
10,01 - 20%		1,95	15,81
20,01 - 30%		4,82	25,09
30,01 - 40%		10,22	35,79
40,01 - 50%		22,35	45,79
50,01 - 60%		43,65	54,90
60,01 - 70%		16,64	62,55
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado		49,80	73,48
Mínimo		0,03	22,46
Máximo		67,11	79,79

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,24%	0,28%	0,34%	0,64%
Tasa anual equivalente	2,73%	2,89%	3,34%	3,97%	7,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,46%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,41%	2,18%
Canarias	3,25%	3,70%
Cantabria	2,36%	2,31%
Castilla y León	6,04%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	16,96%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,56%	6,82%
Extremadura	0,52%	0,60%
Galicia	5,55%	4,88%
Islas Baleares	1,84%	1,66%
La Rioja	0,39%	0,36%
Madrid	23,38%	25,64%
Murcia	2,14%	2,52%
Navarra	0,75%	0,84%
País Vasco	14,47%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	19.072,97	3.893,70	0,00	22.966,67	13,35	5.589.412,27	5.612.378,94	58,06	50,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	11.047,18	4.424,23	0,00	15.471,41	9,00	1.500.077,72	1.515.549,13	15,68	54,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	15.061,00	5.514,39	0,00	20.575,39	11,96	1.188.804,08	1.209.379,47	12,51	54,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.428,10	1.572,15	0,00	4.000,25	2,33	159.442,17	163.442,42	1,69	42,06
De > 6 a < 12 Meses	8	19.118,59	11.282,44	0,00	30.401,03	17,68	660.604,06	691.005,09	7,15	60,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	14.467,83	6.962,79	0,00	21.430,62	12,46	192.506,83	213.937,45	2,21	56,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.680,90	2.015,15	0,00	5.696,05	3,31	42.178,70	47.874,75	0,50	62,06
De ≥ 2 Años	4	35.279,55	16.167,21	0,00	51.446,76	29,91	161.869,27	213.316,03	2,21	65,22
Subtotal	137	120.156,12	51.832,06	0,00	171.988,18	100,00	9.494.895,10	9.666.883,28	100,00	52,47
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	137	120.156,12	51.832,06	0,00	171.988,18		9.494.895,10	9.666.883,28		52,47