

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	32.703,72 154.296.150,96 32,70%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 26/06/2012 85,832730 Bruto 69,524511 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2012 "Pass-Through"	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	67.932,35 8.831.205,50 67,93%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3670% 26/06/2012 237,317891 Bruto 192,227492 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	67.291,48 3.499.156,96 67,29%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0170% 26/06/2012 346,857672 Bruto 280,954714 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa3	BBB Baa
Total		166.626.513,42	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,45	5,69	4,96	4,44	3,98	3,64	3,26	3,05	
		Amort. final	Fecha	10/11/2018	04/02/2018	14/05/2017	07/11/2016	24/05/2016	19/01/2016	03/09/2015	17/06/2015	
			Años	10,58	9,58	8,33	7,58	6,82	6,33	5,58	5,33	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	6,92	6,21	5,61	5,10	4,65	4,27	3,94	
		Amort. final	Fecha	03/03/2020	30/04/2019	15/08/2018	07/01/2018	04/07/2017	23/01/2017	06/09/2016	06/05/2016	
			Años	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,45	5,69	4,96	4,44	3,98	3,64	3,26	3,05	
		Amort. final	Fecha	10/11/2018	04/02/2018	14/05/2017	07/11/2016	24/05/2016	19/01/2016	03/09/2015	17/06/2015	
			Años	10,58	9,58	8,33	7,58	6,82	6,33	5,58	5,33	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	6,92	6,21	5,61	5,10	4,65	4,27	3,94	
		Amort. final	Fecha	03/03/2020	30/04/2019	15/08/2018	07/01/2018	04/07/2017	23/01/2017	06/09/2016	06/05/2016	
			Años	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,45	5,69	4,96	4,44	3,98	3,64	3,26	3,05	
		Amort. final	Fecha	10/11/2018	04/02/2018	14/05/2017	07/11/2016	24/05/2016	19/01/2016	03/09/2015	17/06/2015	
			Años	10,58	9,58	8,33	7,58	6,82	6,33	5,58	5,33	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	6,92	6,21	5,61	5,10	4,65	4,27	3,94	
		Amort. final	Fecha	03/03/2020	30/04/2019	15/08/2018	07/01/2018	04/07/2017	23/01/2017	06/09/2016	06/05/2016	
			Años	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	92,60%	154.296.150,96	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	8.831.205,50	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	3.499.156,96	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		166.626.513,42			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	4.998.795,40		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.108.952,18	0,8300%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		142.896,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		27.140,51	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.645.933,31	3,6200%
Préstamo Subordinado C/P		352.862,09	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.569	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		163.479.411,51	490.013.794,84
Medio		63.635,43	101.263,44
Mínimo		31,53	31.116,85
Máximo		249.677,09	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		2,55%	3,00%
Mínimo		1,52%	2,41%
Máximo		4,14%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		194	290
Mínimo		11/06/2012	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,34	7,03
10,01 - 20%		1,75	15,97
20,01 - 30%		4,54	25,23
30,01 - 40%		9,02	35,64
40,01 - 50%		20,85	45,64
50,01 - 60%		43,86	55,03
60,01 - 70%		19,66	62,79
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado		50,65	73,48
Mínimo		0,06	22,46
Máximo		67,82	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,23%	0,38%	0,33%	0,66%
Tasa anual equivalente	4,06%	2,71%	4,43%	3,89%	7,61%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	8,49%			8,14%
Aragón	2,27%			2,18%
Asturias	2,39%			2,18%
Canarias	3,24%			3,70%
Cantabria	2,38%			2,31%
Castilla y León	6,08%			5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%			2,45%
Cataluña	17,12%			17,44%
Comunidad Valenciana	6,64%			6,82%
Extremadura	0,52%			0,60%
Galicia	5,55%			4,88%
Islas Baleares	1,81%			1,66%
La Rioja	0,40%			0,36%
Madrid	23,21%			25,64%
Murcia	2,16%			2,52%
Navarra	0,77%			0,84%
País Vasco	14,36%			13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	16.952,00	4.389,54	0,00	21.341,54	13,86	5.380.831,03	5.402.172,57	62,31	52,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	7.113,86	3.140,01	0,00	10.253,87	6,66	982.834,92	993.088,79	11,45	57,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	6.633,99	3.748,63	0,00	10.382,62	6,74	541.826,97	552.209,59	6,37	55,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	15.178,28	8.997,80	0,00	24.176,08	15,70	912.799,73	936.975,81	10,81	58,13
De > 6 a < 12 Meses	5	13.041,62	5.838,48	0,00	18.880,10	12,26	332.522,42	351.402,52	4,05	52,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	16.262,13	6.830,29	0,00	23.092,42	14,99	199.630,33	222.722,75	2,57	57,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.960,74	1.766,28	0,00	6.727,02	4,37	35.563,84	42.290,86	0,49	61,33
De ≥ 2 Años	3	26.399,49	12.775,05	0,00	39.174,54	25,43	130.224,75	169.399,29	1,95	65,63
Subtotal	119	106.542,11	47.486,08	0,00	154.028,19	100,00	8.516.233,99	8.670.262,18	100,00	54,40
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	119	106.542,11	47.486,08	0,00	154.028,19		8.516.233,99	8.670.262,18		54,40