

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	34.560,77	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7460% 27/12/2011 154,210156 Bruto 124,910226 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		163.057.712,86 34,56%	471.800.000,00						
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	71.789,83	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0860% 27/12/2011 382,703607 Bruto 309,989922 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
		9.332.677,90 71,79%	13.000.000,00						
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	71.112,57	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7360% 27/12/2011 497,219089 Bruto 402,747462 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa3	BBB Baa
		3.697.853,64 71,11%	5.200.000,00						
Total		176.088.244,40	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,89	5,15	4,62	4,09	3,73	3,42
		Amort. final	Años	26/08/2018	18/10/2017	20/01/2017	11/07/2016	30/12/2015	23/08/2015	30/04/2015
				11,33	10,08	8,83	8,08	7,08	6,58	6,08
			Fecha	26/03/2023	26/12/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/12/2017
				7,94	7,06	6,33	5,70	5,17	4,72	4,32
		Amort. final	Años	05/11/2019	20/12/2018	26/03/2018	11/08/2017	30/01/2017	16/08/2016	26/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84
		Amort. final	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
			Fecha	26/03/2023	26/12/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/12/2017
				6,74	5,89	5,15	4,62	4,09	3,73	3,42
		Amort. final	Años	26/08/2018	18/10/2017	20/01/2017	11/07/2016	30/12/2015	23/08/2015	30/04/2015
				11,33	10,08	8,83	8,08	7,08	6,58	6,08
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,89	5,15	4,62	4,09	3,73	3,42
		Amort. final	Años	26/08/2018	18/10/2017	20/01/2017	11/07/2016	30/12/2015	23/08/2015	30/04/2015
				11,33	10,08	8,83	8,08	7,08	6,58	6,08
			Fecha	26/03/2023	26/12/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/12/2017
				7,94	7,06	6,33	5,70	5,17	4,72	4,32
		Amort. final	Años	05/11/2019	20/12/2018	26/03/2018	11/08/2017	30/01/2017	16/08/2016	26/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84
		Amort. final	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
			Fecha	26/03/2023	26/12/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/12/2017
				6,74	5,89	5,15	4,62	4,09	3,73	3,42
		Amort. final	Años	26/08/2018	18/10/2017	20/01/2017	11/07/2016	30/12/2015	23/08/2015	30/04/2015
				11,33	10,08	8,83	8,08	7,08	6,58	6,08
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,89	5,15	4,62	4,09	3,73	3,42
		Amort. final	Años	26/08/2018	18/10/2017	20/01/2017	11/07/2016	30/12/2015	23/08/2015	30/04/2015
				11,33	10,08	8,83	8,08	7,08	6,58	6,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84
		Amort. final	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
			Fecha	26/03/2023	26/12/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/12/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	A la emisión		
			% MC	% MC		
Serie A	92,60%	163.057.712,86	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	9.332.677,90	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	3.697.853,64	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		176.088.244,40			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	5.282.647,33		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.417.751,98	1,560%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		113.126,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		36.799,95	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.927.960,04	4,540%
Préstamo Subordinado C/P		354.687,29	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.635	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		172.898.349,65	490.013.794,84
Medio		65.616,07	101.263,44
Mínimo		52,22	31.116,85
Máximo		253.102,01	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		2,51%	3,00%
Mínimo		1,86%	2,41%
Máximo		4,14%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		199	290
Mínimo		09/12/2011	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,30	7,02
10,01 - 20%		1,40	15,97
20,01 - 30%		4,31	25,51
30,01 - 40%		8,01	35,83
40,01 - 50%		18,22	45,64
50,01 - 60%		43,00	55,28
60,01 - 70%		24,75	63,19
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado		51,94	73,48
Mínimo		0,04	22,46
Máximo		68,81	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,28%	0,28%	0,39%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,20%	3,31%	3,35%	4,52%	7,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,39%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,36%	2,18%
Canarias	3,21%	3,70%
Cantabria	2,36%	2,31%
Castilla y León	6,03%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,45%
Cataluña	17,16%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,74%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,61%	4,88%
Islas Baleares	1,77%	1,66%
La Rioja	0,43%	0,36%
Madrid	23,34%	25,64%
Murcia	2,16%	2,52%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	14,29%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	19.007,19	5.078,14	0,00	24.085,33	14,84	5.724.522,43	5.748.607,76	62,83	53,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	7.594,48	2.667,38	0,00	10.261,86	6,32	960.609,69	970.871,55	10,61	50,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	10.894,74	4.971,78	0,00	15.866,52	9,77	973.562,10	989.428,62	10,81	59,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.943,04	4.217,40	0,00	13.160,44	8,11	495.320,92	508.481,36	5,56	57,30
De > 6 a < 12 Meses	5	11.959,10	5.375,48	0,00	17.334,58	10,68	268.761,20	286.095,78	3,13	59,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	27.761,98	11.334,26	0,00	39.096,24	24,08	400.464,55	439.560,79	4,80	61,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.549,80	3.008,78	0,00	9.558,58	5,89	64.092,85	73.651,43	0,80	62,30
De ≥ 2 Años	3	22.049,01	10.924,88	0,00	32.973,89	20,31	99.736,58	132.710,47	1,45	67,79
Subtotal	127	114.759,34	47.578,10	0,00	162.337,44	100,00	8.987.070,32	9.149.407,76	100,00	54,40
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	127	114.759,34	47.578,10	0,00	162.337,44		8.987.070,32	9.149.407,76		54,40