

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	36.286,92 171.201.688,56 36,29%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4070% 27/06/2011 129,057455 Bruto 104,536539 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	75.375,40 9.798.802,00 75,38%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7470% 27/06/2011 332,859860 Bruto 269,616487 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	74.664,31 3.882.544,12 74,66%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3970% 27/06/2011 452,397276 Bruto 366,441794 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
Total		184.883.034,68	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,02	6,13	5,36	4,82	4,28	3,85	3,52	3,23
		Amort. final	Fecha	03/04/2018	15/05/2017	09/08/2016	22/01/2016	08/07/2015	02/02/2015	06/10/2014	21/06/2014
			Años	11,75	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,24	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/06/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/12/2016
			Años	8,19	7,27	6,50	5,85	5,30	4,83	4,42	4,07
		Amort. final	Fecha	06/06/2019	05/07/2018	28/09/2017	03/02/2017	17/07/2016	26/01/2016	31/08/2015	24/04/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
			Años	7,02	6,13	5,36	4,82	4,28	3,85	3,52	3,23
		Amort. final	Fecha	03/04/2018	15/05/2017	09/08/2016	22/01/2016	08/07/2015	02/02/2015	06/10/2014	21/06/2014
	Sin amortización opcional *		Años	11,75	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,24	5,75
			Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/06/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/12/2016
		Amort. final	Fecha	06/06/2019	05/07/2018	28/09/2017	03/02/2017	17/07/2016	26/01/2016	31/08/2015	24/04/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,02	6,13	5,36	4,82	4,28	3,85	3,52	3,23
		Amort. final	Fecha	03/04/2018	15/05/2017	09/08/2016	22/01/2016	08/07/2015	02/02/2015	06/10/2014	21/06/2014
			Años	11,75	10,50	9,25	8,50	7,50	6,75	6,24	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/06/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/12/2016
			Años	8,19	7,27	6,50	5,85	5,30	4,83	4,42	4,07
		Amort. final	Fecha	06/06/2019	05/07/2018	28/09/2017	03/02/2017	17/07/2016	26/01/2016	31/08/2015	24/04/2015
	Años	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,60%	171.201.688,56	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	9.798.802,00	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	3.882.544,12	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		184.883.034,68			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	5.546.491,04		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.874.048,94	1,210%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		463.597,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		90.300,08	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.211.076,96	4,400%
Préstamo Subordinado C/P		335.414,08	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.699	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	184.295.174,11	490.013.794,84
Medio	68.282,76	101.263,44
Mínimo	79,48	31.116,85
Máximo	258.018,37	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	2,06%	3,00%
Mínimo	1,38%	2,41%
Máximo	3,30%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	205	290
Mínimo	22/04/2011	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	7,15		
10,01 - 20%	1,24	16,39		
20,01 - 30%	3,35	25,83	0,04	23,23
30,01 - 40%	6,77	35,53	0,01	38,44
40,01 - 50%	16,16	45,69	0,09	47,42
50,01 - 60%	40,26	55,64	0,53	56,94
60,01 - 70%	31,94	63,76	21,53	67,83
70,01 - 80%	0,05	70,19	77,81	75,21
Medio ponderado		53,67		73,48
Mínimo		0,14		22,46
Máximo		70,19		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuda Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,37%	0,52%	0,47%	0,71%
Tasa anual equivalente	5,37%	4,35%	6,09%	5,50%	8,22%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,43%	8,14%		
Aragón	2,28%	2,18%		
Asturias	2,32%	2,18%		
Canarias	3,25%	3,70%		
Cantabria	2,38%	2,31%		
Castilla y León	5,94%	5,24%		
Castilla-La Mancha	2,56%	2,45%		
Cataluña	17,28%	17,44%		
Comunidad Valenciana	6,77%	6,82%		
Extremadura	0,54%	0,60%		
Galicia	5,61%	4,88%		
Islas Baleares	1,72%	1,66%		
La Rioja	0,46%	0,36%		
Madrid	23,21%	25,64%		
Murcia	2,17%	2,52%		
Navarra	0,77%	0,84%		
País Vasco	14,30%	13,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	16.486,28	3.904,12	0,00	20.390,40	12,56	4.513.264,29	4.533.654,69	55,53	55,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	5.591,49	2.367,18	0,00	7.958,67	4,90	933.527,16	941.485,83	11,53	56,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.955,44	4.399,99	0,00	16.355,43	10,08	999.522,58	1.015.878,01	12,44	59,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	15.045,41	6.757,89	0,00	21.803,30	13,43	906.621,43	928.424,73	11,37	61,73
De > 6 a < 12 Meses	5	19.105,45	5.478,39	0,00	24.583,84	15,15	342.404,76	366.988,60	4,50	56,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.211,31	1.940,39	0,00	6.151,70	3,79	66.431,34	72.583,04	0,89	61,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.380,36	1.731,60	0,00	6.111,96	3,77	30.120,18	36.232,14	0,44	59,25
De ≥ 2 Años	4	39.577,58	19.389,50	0,00	58.967,08	36,33	209.757,21	268.724,29	3,29	64,09
Subtotal	112	116.353,32	45.969,06	0,00	162.322,38	100,00	8.001.648,95	8.163.971,33	100,00	57,05
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	112	116.353,32	45.969,06	0,00	162.322,38		8.001.648,95	8.163.971,33		57,05