

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	37.548,75 177.155.002,50 37,55%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2250% 28/03/2011 116,270747 Bruto 94,179305 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/03/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	77.996,48 10.139.542,40 78,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5650% 28/03/2011 308,551908 Bruto 249,927045 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	77.260,66 4.017.554,32 77,26%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2150% 28/03/2011 432,584581 Bruto 350,393511 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
Total		191.312.099,22	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha
				0,17	0,34		2,00	4,00		6,00	8,00	
				6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017		6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017		6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11,91 26/12/2022	10,66 26/09/2021	Años Fecha	9,41 26/06/2020	8,41 26/06/2019	Años Fecha	7,66 26/09/2018	6,91 26/12/2017	Años Fecha
				6,41 26/09/2038	5,32 26/09/2038		4,72 26/09/2038	4,25 26/09/2038		3,83 26/09/2038	3,50 26/09/2038	
				27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	8,09 01/03/2019	7,17 02/04/2018	Años Fecha	6,41 28/06/2017	5,77 06/11/2016	Años Fecha	5,22 20/04/2016	4,76 02/11/2015	Años Fecha
				27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038	
				6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017		6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017		6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11,91 26/12/2022	10,66 26/09/2021	Años Fecha	9,41 26/06/2020	8,41 26/06/2019	Años Fecha	7,66 26/09/2018	6,91 26/12/2017	Años Fecha
				6,41 26/09/2038	5,32 26/09/2038		4,72 26/09/2038	4,25 26/09/2038		3,83 26/09/2038	3,50 26/09/2038	
				27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	8,09 01/03/2019	7,17 02/04/2018	Años Fecha	6,41 28/06/2017	5,77 06/11/2016	Años Fecha	5,22 20/04/2016	4,76 02/11/2015	Años Fecha
				27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038	
				6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017		6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017		6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11,91 26/12/2022	10,66 26/09/2021	Años Fecha	9,41 26/06/2020	8,41 26/06/2019	Años Fecha	7,66 26/09/2018	6,91 26/12/2017	Años Fecha
				6,41 26/09/2038	5,32 26/09/2038		4,72 26/09/2038	4,25 26/09/2038		3,83 26/09/2038	3,50 26/09/2038	
				27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	8,09 01/03/2019	7,17 02/04/2018	Años Fecha	6,41 28/06/2017	5,77 06/11/2016	Años Fecha	5,22 20/04/2016	4,76 02/11/2015	Años Fecha
				27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038		27,67 26/09/2038	27,67 26/09/2038	
				6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017		6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017		6,95 12/01/2018	6,08 26/02/2017	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,60%	177.155.002,50	10,40%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	10.139.542,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	4.017.554,32	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		191.312.099,22			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	5.739.362,98		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.468.762,78	1,030%	
Pagres. cobrados ples de ingreso	565.902,96		
Ints. cobrados ples de ingreso	108.089,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.327.626,65	4,420%
Préstamo Subordinado C/P		411.736,33	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	2.721	4.839
	Pendiente vencimiento	187.509.533,55
	Medio	68.911,99
	Mínimo	39,90
	Máximo	259.237,26
Interés nominal		
	Medio ponderado	1,97%
	Mínimo	1,38%
	Máximo	3,29%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	207
	Mínimo	08/02/2011
	Máximo	22/11/2009
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
%	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,22	6,73	
10,01 - 20%	1,15	16,21	
20,01 - 30%	3,25	26,03	0,04
30,01 - 40%	6,46	35,49	0,01
40,01 - 50%	15,61	45,72	0,09
50,01 - 60%	39,90	55,80	0,53
60,01 - 70%	33,37	63,97	21,53
70,01 - 80%	0,05	70,55	77,81
Medio ponderado	54,12		73,48
Mínimo	0,02		22,46
Máximo	70,55		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,71%	0,48%	0,47%	0,72%
Tasa anual equivalente	4,80%	8,24%	5,64%	5,44%	8,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,41%	8,14%
Aragón	2,30%	2,18%
Asturias	2,33%	2,18%
Canarias	3,29%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,92%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,45%
Cataluña	17,28%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,80%	6,82%
Extremadura	0,57%	0,60%
Galicia	5,62%	4,88%
Islas Baleares	1,70%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,25%	25,64%
Murcia	2,16%	2,52%
Navarra	0,77%	0,84%
Pais Vasco	14,24%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	19.582,41	4.555,13	0,00	24.137,54	16,61	5.549.410,07	5.573.547,61	63,68	55,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.301,42	3.808,22	0,00	12.109,64	8,33	1.176.287,88	1.188.397,52	13,58	61,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	11.395,34	4.000,85	0,00	15.396,19	10,59	908.465,54	923.861,73	10,56	56,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.329,06	2.186,98	0,00	6.516,04	4,48	315.789,15	322.305,19	3,68	65,48
De > 6 a < 12 Meses	5	16.383,10	4.608,68	0,00	20.991,78	14,44	346.586,88	367.578,66	4,20	56,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	7.554,27	3.263,39	0,00	10.817,66	7,44	97.588,92	108.406,58	1,24	60,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.544,10	2.483,69	0,00	6.027,79	4,15	39.635,17	45.662,96	0,52	67,00
De ≥ 2 Años	3	33.219,48	16.114,99	0,00	49.334,47	33,95	172.936,04	222.270,51	2,54	63,30
Subtotal	120	104.309,18	41.021,93	0,00	145.331,11	100,00	8.606.699,65	8.752.030,76	100,00	56,95
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	104.309,18	41.021,93	0,00	145.331,11		8.606.699,65	8.752.030,76		56,95

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es