

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	37.548,75 177.155.002,50 37,55%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2250% 28/03/2011 116,270747 Bruto 94,179305 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/03/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	77.996,48 10.139.542,40 78,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5650% 28/03/2011 308,551908 Bruto 249,927045 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	77.260,66 4.017.554,32 77,26%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2150% 28/03/2011 432,584581 Bruto 350,393511 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
Total		191.312.099,22	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,11	6,21	5,43	4,81	4,32	3,89	3,56	3,20
		Amort. final	Fecha	04/02/2018	10/03/2017	30/05/2016	17/10/2015	22/04/2015	15/11/2014	17/07/2014	08/03/2014
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2022	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/09/2016
		Vida media	Años	8,26	7,31	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04
		Amort. final	Fecha	28/03/2019	17/04/2018	03/07/2017	02/11/2016	11/04/2016	18/10/2015	20/05/2015	08/01/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
		Vida media	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Vida media	Años	7,11	6,21	5,43	4,81	4,32	3,89	3,56	3,20
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	04/02/2018	10/03/2017	30/05/2016	17/10/2015	22/04/2015	15/11/2014	17/07/2014	08/03/2014
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
		Vida media	Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/09/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,31	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04
		Amort. final	Fecha	28/03/2019	17/04/2018	03/07/2017	02/11/2016	11/04/2016	18/10/2015	20/05/2015	08/01/2015
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Vida media	Años	7,11	6,21	5,43	4,81	4,32	3,89	3,56	3,20
		Amort. final	Fecha	04/02/2018	10/03/2017	30/05/2016	17/10/2015	22/04/2015	15/11/2014	17/07/2014	08/03/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12,01	10,76	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
		Vida media	Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/09/2016
		Vida media	Años	8,26	7,31	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	28/03/2019	17/04/2018	03/07/2017	02/11/2016	11/04/2016	18/10/2015	20/05/2015	08/01/2015
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
		Vida media	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	177.155.002,50	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	10.139.542,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.017.554,32	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		191.312.099,22			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	5.739.362,98		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.469.844,48	1,030%
Pagres. cobrados ples de ingreso		1.676.720,75	
Ints. cobrados ples de ingreso		91.907,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.372.423,63	4,420%
Préstamo Subordinado C/P		366.939,35	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	189.231.780,95	490.013.794,84
	Medio	69.290,29	101.263,44
	Mínimo	89,61	31.116,85
	Máximo	259.845,18	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	1,94%	3,00%
	Mínimo	1,38%	2,41%
	Máximo	3,29%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	207	290
	Mínimo	18/01/2011	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,19	6,27
10,01 - 20%		1,12	16,03
20,01 - 30%		3,19	25,92
30,01 - 40%		6,37	35,53
40,01 - 50%		15,22	45,78
50,01 - 60%		39,47	55,83
60,01 - 70%		34,39	64,03
70,01 - 80%		0,04	77,81
Medio ponderado		54,34	73,48
Mínimo		0,16	22,46
Máximo		70,73	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,28%	0,67%	0,49%	0,48%	0,72%
Tasa anual equivalente	14,29%	7,80%	5,74%	5,57%	8,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,38%	8,14%
Aragón	2,29%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,28%	3,70%
Cantabria	2,36%	2,31%
Castilla y León	5,90%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	17,36%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,78%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,60%	4,88%
Islas Baleares	1,69%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,20%	25,64%
Murcia	2,15%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,28%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	13.943,69	3.550,73	0,00	17.494,42	13,79	4.460.401,38	4.477.895,80	61,91	56,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	5.315,77	2.067,68	0,00	7.383,45	5,82	808.379,31	815.762,76	11,28	57,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	11.974,04	3.805,20	0,00	15.779,24	12,43	978.574,06	994.353,30	13,75	58,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	7.080,64	2.583,94	0,00	9.664,58	7,62	329.119,72	338.784,30	4,68	62,47
De > 6 a < 12 Meses	5	13.444,39	4.348,64	0,00	17.793,03	14,02	285.129,20	302.922,23	4,19	57,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.693,06	1.527,48	0,00	5.220,54	4,11	30.807,48	36.028,02	0,50	58,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.366,58	2.408,05	0,00	5.774,63	4,55	39.812,69	45.587,32	0,63	66,89
De ≥ 2 Años	3	31.991,22	15.797,30	0,00	47.788,52	37,66	174.164,30	221.952,82	3,07	63,21
Subtotal	94	90.809,39	36.089,02	0,00	126.898,41	100,00	7.106.388,14	7.233.286,55	100,00	57,58
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	94	90.809,39	36.089,02	0,00	126.898,41		7.106.388,14	7.233.286,55		57,58

Información adicional