

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos

Agente Pago Bonos
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	38.585,70 182.047.332,60 38,59%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0880% 27/12/2010 106,119250 Bruto 85,956592 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	80.150,43 10.419.555,90 80,15%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4280% 27/12/2010 289,316335 Bruto 234,346231 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	79.394,30 4.128.503,60 79,39%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0780% 27/12/2010 417,036204 Bruto 337,799325 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
Total		196.595.392,10	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,23	5,46	4,85	4,37	3,94	3,55	3,25	
		Amort. final	Años	07/01/2018	22/01/2017	16/04/2016	04/09/2015	12/03/2015	06/10/2014	18/05/2014	31/01/2014	
			Años	12,41	10,91	9,66	8,66	7,91	7,16	6,41	5,91	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,32	6,53	5,87	5,31	4,83	4,42	4,07	
		Amort. final	Años	30/01/2019	21/02/2018	10/05/2017	12/09/2016	21/02/2016	30/08/2015	02/04/2015	23/11/2014	
			Años	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,23	5,46	4,85	4,37	3,94	3,55	3,25	
		Amort. final	Años	07/01/2018	22/01/2017	16/04/2016	04/09/2015	12/03/2015	06/10/2014	18/05/2014	31/01/2014	
			Años	12,41	10,91	9,66	8,66	7,91	7,16	6,41	5,91	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,32	6,53	5,87	5,31	4,83	4,42	4,07	
		Amort. final	Años	30/01/2019	21/02/2018	10/05/2017	12/09/2016	21/02/2016	30/08/2015	02/04/2015	23/11/2014	
			Años	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,23	5,46	4,85	4,37	3,94	3,55	3,25	
		Amort. final	Años	07/01/2018	22/01/2017	16/04/2016	04/09/2015	12/03/2015	06/10/2014	18/05/2014	31/01/2014	
			Años	12,41	10,91	9,66	8,66	7,91	7,16	6,41	5,91	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,32	6,53	5,87	5,31	4,83	4,42	4,07	
		Amort. final	Años	30/01/2019	21/02/2018	10/05/2017	12/09/2016	21/02/2016	30/08/2015	02/04/2015	23/11/2014	
			Años	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	
Serie A	92,60%	182.047.332,60	10,40%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	10.419.555,90	5,10%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	4.128.503,60	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		196.595.392,10			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	5.897.861,76	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.991.493,31	0,890%
Pagres. cobrados ples de ingreso		505.016,99	
Ints. cobrados ples de ingreso		111.200,61	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.531.291,97	4,280%
Préstamo Subordinado C/P		366.569,79	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.767	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	194.555.522,02	490.013.794,84
	Medio	70.312,80	101.263,44
	Mínimo	0,97	31.116,85
	Máximo	261.081,52	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	1,90%	3,00%
	Mínimo	1,38%	2,41%
	Máximo	3,28%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	210	290
	Mínimo	05/11/2010	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual % Cartera	% PVT	A la constitución % Cartera
			% PVT
0,01 - 10%	0,19	6,78	
10,01 - 20%	1,00	15,98	
20,01 - 30%	2,93	26,07	0,04
30,01 - 40%	6,17	35,77	0,01
40,01 - 50%	14,19	45,93	0,09
50,01 - 60%	38,54	55,94	0,53
60,01 - 70%	36,81	64,18	21,53
70,01 - 80%	0,16	70,38	77,81
Medio ponderado	54,96		73,48
Mínimo	0,00		22,46
Máximo	71,09		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,25%	0,37%	0,44%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,33%	2,95%	4,35%	5,15%	8,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,39%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,37%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,98%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,45%
Cataluña	17,30%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,72%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,62%	4,88%
Islas Baleares	1,66%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,21%	25,64%
Murcia	2,15%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,26%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	15.986,13	3.873,17	0,00	19.859,30	14,69	5.011.962,98	5.031.822,28	63,10	57,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	6.983,77	3.024,53	0,00	10.008,30	7,40	1.074.134,55	1.084.142,85	13,60	62,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.418,60	2.158,98	0,00	8.577,58	6,35	513.650,81	522.228,39	6,55	59,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	13.354,20	4.538,65	0,00	17.892,85	13,24	698.647,74	716.540,59	8,99	60,18
De > 6 a < 12 Meses	5	11.888,07	4.354,23	0,00	16.242,30	12,02	244.801,88	261.044,18	3,27	58,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.237,39	1.388,87	0,00	4.626,26	3,42	31.263,15	35.889,41	0,45	58,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.012,56	2.255,75	0,00	5.268,31	3,90	40.166,71	45.435,02	0,57	66,66
De ≥ 2 Años	4	32.869,67	19.828,44	0,00	52.698,11	38,99	224.506,70	277.204,81	3,48	65,77
Subtotal	109	93.750,39	41.422,62	0,00	135.173,01	100,00	7.839.134,52	7.974.307,53	100,00	58,77
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	109	93.750,39	41.422,62	0,00	135.173,01		7.839.134,52	7.974.307,53		58,77

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es