

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	39.533,99 186.521.364,82 39,53%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9520% 27/09/2010 95,136351 Bruto 77,060444 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	82.120,23 10.675.629,90 82,12%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2920% 27/09/2010 268,195547 Bruto 217,238393 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	81.345,51 4.229.966,52 81,35%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9420% 27/09/2010 399,320589 Bruto 323,449677 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
Total		201.426.961,24	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,24	5,47	4,85	4,37	3,95	3,56	3,27
		Amort. final	Fecha	07/11/2017	23/11/2016	16/02/2016	07/07/2015	13/01/2015	10/08/2014	23/03/2014	06/12/2013
		Amort. final	Años	12,58	11,08	9,83	8,82	8,08	7,33	6,57	6,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,23	7,29	6,50	5,84	5,28	4,81	4,40	4,04
		Amort. final	Fecha	20/11/2018	11/12/2017	28/02/2017	02/07/2016	11/12/2015	20/06/2015	21/01/2015	13/09/2014
		Amort. final	Años	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,24	5,47	4,85	4,37	3,95	3,56	3,27
		Amort. final	Fecha	07/11/2017	23/11/2016	16/02/2016	07/07/2015	13/01/2015	10/08/2014	23/03/2014	06/12/2013
		Amort. final	Años	12,58	11,08	9,83	8,82	8,08	7,33	6,57	6,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,23	7,29	6,50	5,84	5,28	4,81	4,40	4,04
		Amort. final	Fecha	20/11/2018	11/12/2017	28/02/2017	02/07/2016	11/12/2015	20/06/2015	21/01/2015	13/09/2014
		Amort. final	Años	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,24	5,47	4,85	4,37	3,95	3,56	3,27
		Amort. final	Fecha	07/11/2017	23/11/2016	16/02/2016	07/07/2015	13/01/2015	10/08/2014	23/03/2014	06/12/2013
		Amort. final	Años	12,58	11,08	9,83	8,82	8,08	7,33	6,57	6,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,23	7,29	6,50	5,84	5,28	4,81	4,40	4,04
		Amort. final	Fecha	20/11/2018	11/12/2017	28/02/2017	02/07/2016	11/12/2015	20/06/2015	21/01/2015	13/09/2014
		Amort. final	Años	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	92,60%	186.521.364,82	10,40%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	10.675.629,90	5,10%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	4.229.966,52	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		201.426.961,24			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	6.042.808,84	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.285.157,75	0,750%
Pagres. cobrados ples de ingreso		559.285,63	
Ints. cobrados ples de ingreso		113.120,43	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.646.364,06	4,240%
Préstamo Subordinado C/P		396.444,78	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.783	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	197.498.495,05	490.013.794,84
Medio	70.966,04	101.263,44
Mínimo	16,65	31.116,85
Máximo	262.337,65	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	1,88%	3,00%
Mínimo	1,38%	2,41%
Máximo	3,28%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	211	290
Mínimo	29/09/2010	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,20	6,72	
10,01 - 20%	0,90	15,77	
20,01 - 30%	2,70	25,81	0,04
30,01 - 40%	6,15	35,67	0,01
40,01 - 50%	13,43	45,95	0,09
50,01 - 60%	37,72	56,04	0,53
60,01 - 70%	38,65	64,33	21,53
70,01 - 80%	0,27	70,50	77,81
Medio ponderado	55,40		73,48
Mínimo	0,03		22,46
Máximo	71,45		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,38%	0,45%	0,48%	0,73%
Tasa anual equivalente	2,78%	4,43%	5,26%	5,66%	8,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,40%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,36%	3,70%
Cantabria	2,36%	2,31%
Castilla y León	5,97%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,45%
Cataluña	17,25%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,74%	6,82%
Extremadura	0,57%	0,60%
Galicia	5,68%	4,88%
Islas Baleares	1,68%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,28%	25,64%
Murcia	2,14%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,19%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	15.966,66	3.448,55	0,00	19.415,21	14,16	4.876.269,58	4.895.684,79	61,05	55,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.651,29	1.895,34	0,00	10.546,63	7,69	929.536,92	940.083,55	11,72	57,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	7.218,97	2.926,18	0,00	10.145,15	7,40	803.945,22	814.090,37	10,15	63,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	13.859,21	5.009,98	0,00	18.869,19	13,76	729.526,14	748.395,33	9,33	60,34
De > 6 a < 12 Meses	3	7.827,85	3.563,24	0,00	11.391,09	8,31	176.110,06	187.501,15	2,34	60,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.686,08	4.405,59	0,00	11.091,67	8,09	98.628,76	109.720,43	1,37	63,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.326,17	3.233,14	0,00	6.559,31	4,78	40.519,39	47.078,70	0,59	69,07
De ≥ 2 Años	4	30.104,27	19.021,74	0,00	49.126,01	35,82	227.272,10	276.398,11	3,45	65,58
Subtotal	110	93.640,50	43.503,76	0,00	137.144,26	100,00	7.881.808,17	8.018.952,43	100,00	57,84
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	110	93.640,50	43.503,76	0,00	137.144,26		7.881.808,17	8.018.952,43		57,84

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es