

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	40.801,73 192.502.562,14 40,80%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8460% 28/06/2010 90,131022 Bruto 73,006128 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	84.753,58 11.017.965,40 84,75%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1860% 28/06/2010 262,463003 Bruto 212,595032 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	83.954,02 4.365.609,04 83,95%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8360% 28/06/2010 402,475572 Bruto 326,005213 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		207.886.136,58	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,30	5,53	4,91	4,37	3,94	3,61	3,26	
		Fecha	02/09/2017	15/09/2016	08/12/2015	26/04/2015	11/10/2014	08/05/2014	08/01/2014	02/09/2013		
		Amort. final	Años	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	6,08	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,32	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04	
		Fecha	05/09/2018	22/09/2017	06/12/2016	07/04/2016	14/09/2015	22/03/2015	23/10/2014	14/06/2014		
		Amort. final	Años	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,30	5,53	4,91	4,37	3,94	3,61	3,26	
		Fecha	02/09/2017	15/09/2016	08/12/2015	26/04/2015	11/10/2014	08/05/2014	08/01/2014	02/09/2013		
		Amort. final	Años	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	6,08	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,32	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04	
		Fecha	05/09/2018	22/09/2017	06/12/2016	07/04/2016	14/09/2015	22/03/2015	23/10/2014	14/06/2014		
		Amort. final	Años	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,30	5,53	4,91	4,37	3,94	3,61	3,26	
		Fecha	02/09/2017	15/09/2016	08/12/2015	26/04/2015	11/10/2014	08/05/2014	08/01/2014	02/09/2013		
		Amort. final	Años	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	6,08	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,32	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04	
		Fecha	05/09/2018	22/09/2017	06/12/2016	07/04/2016	14/09/2015	22/03/2015	23/10/2014	14/06/2014		
		Amort. final	Años	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	92,60%	192.502.562,14	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	11.017.965,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.365.609,04	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		207.886.136,58			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.236.584,10		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.381.190,13	0,640%
Prpales. cobrados ples de ingreso		966.448,87	
Ints. cobrados ples de ingreso		121.144,67	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		5.804.650,34	4,240%
Préstamo Subordinado C/P		431.933,76	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.816	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	202.683.568,28	490.013.794,84
	Medio	71.975,70	101.263,44
	Mínimo	66,39	31.116,85
	Máximo	264.215,03	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	1,94%	3,00%
	Mínimo	1,38%	2,41%
	Máximo	3,61%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	213	290
	Mínimo	15/06/2010	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,16	6,15
		0,86	15,56
10,01 - 20%		2,49	25,89
		5,65	35,81
20,01 - 30%		12,16	45,78
		35,82	55,97
30,01 - 40%		41,52	64,33
		1,34	70,39
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado		56,08	73,48
		0,11	22,46
		71,97	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,52%	0,56%	0,54%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,73%	6,08%	6,46%	6,29%	8,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,35%	8,14%
Aragón	2,32%	2,18%
Asturias	2,36%	2,18%
Canarias	3,38%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,91%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	17,27%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,74%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,72%	4,88%
Islas Baleares	1,65%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,13%	25,64%
Murcia	2,16%	2,52%
Navarra	0,78%	0,84%
Pais Vasco	14,18%	13,03%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	20.369,39	4.817,79	0,00	25.187,18	18,71	5.924.975,27	5.950.162,45	63,88	56,53	
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.187,32	2.634,72	0,00	10.822,04	8,04	1.060.383,08	1.071.205,12	11,50	59,57	
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	12.318,73	4.388,08	0,00	16.706,81	12,41	1.002.893,63	1.019.600,44	10,95	59,60	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	8.945,76	3.800,17	0,00	12.745,93	9,47	596.364,41	609.110,34	6,54	61,32	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.375,70	5.337,56	0,00	13.713,26	10,19	255.011,58	268.724,84	2,89	63,23	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.029,43	2.840,16	0,00	5.869,59	4,36	67.784,87	73.654,46	0,79	66,24	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	28.784,07	20.771,15	0,00	49.555,22	36,82	272.437,86	321.993,08	3,46	65,76	
Subtotal	124	90.010,40	44.589,63	0,00	134.600,03	100,00	9.179.850,70	9.314.450,73	100,00	58,02	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	124	90.010,40	44.589,63	0,00	134.600,03		9.179.850,70	9.314.450,73		58,02	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es