

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	40.801,73 192.502.562,14 40,80%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8460% 28/06/2010 90,131022 Bruto 73,006128 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	84.753,58 11.017.965,40 84,75%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1860% 28/06/2010 262,463003 Bruto 212,595032 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	83.954,02 4.365.609,04 83,95%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8360% 28/06/2010 402,475572 Bruto 326,005213 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		207.886.136,58	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,40	5,62	4,99	4,44	4,01	3,67	3,32
		Amort. final	Fecha	14/09/2017	22/09/2016	10/12/2015	25/04/2015	07/10/2014	02/05/2014	31/12/2013	24/08/2013
			Años	12,91	11,42	10,16	9,16	8,16	7,41	6,91	6,16
			Fecha	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/03/2017	26/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,43	6,62	5,94	5,37	4,88	4,46	4,09
		Amort. final	Fecha	21/09/2018	01/10/2017	10/12/2016	06/04/2016	10/09/2015	15/03/2015	13/10/2014	02/06/2014
			Años	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,40	5,62	4,99	4,44	4,01	3,67	3,32
		Amort. final	Fecha	14/09/2017	22/09/2016	10/12/2015	25/04/2015	07/10/2014	02/05/2014	31/12/2013	24/08/2013
			Años	12,91	11,42	10,16	9,16	8,16	7,41	6,91	6,16
			Fecha	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/03/2017	26/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,43	6,62	5,94	5,37	4,88	4,46	4,09
		Amort. final	Fecha	21/09/2018	01/10/2017	10/12/2016	06/04/2016	10/09/2015	15/03/2015	13/10/2014	02/06/2014
			Años	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,40	5,62	4,99	4,44	4,01	3,67	3,32
		Amort. final	Fecha	14/09/2017	22/09/2016	10/12/2015	25/04/2015	07/10/2014	02/05/2014	31/12/2013	24/08/2013
			Años	12,91	11,42	10,16	9,16	8,16	7,41	6,91	6,16
			Fecha	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/03/2017	26/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,43	6,62	5,94	5,37	4,88	4,46	4,09
		Amort. final	Fecha	21/09/2018	01/10/2017	10/12/2016	06/04/2016	10/09/2015	15/03/2015	13/10/2014	02/06/2014
			Años	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	192.502.562,14	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	11.017.965,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.365.609,04	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		207.886.136,58			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.236.584,10		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.636.945,31	0,640%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.231.112,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		113.906,51	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.849.019,15	4,240%
Préstamo Subordinado C/P		387.564,95	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.830	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	204.843.973,48	490.013.794,84
Medio	72.383,03	101.263,44
Mínimo	82,92	31.116,85
Máximo	264.839,01	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	1,98%	3,00%
Mínimo	1,38%	2,41%
Máximo	3,61%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	214	290
Mínimo	23/05/2010	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,18	6,53		
10,01 - 20%	0,83	15,69		
20,01 - 30%	2,36	25,83	0,04	23,23
30,01 - 40%	5,70	35,87	0,01	38,44
40,01 - 50%	11,51	45,68	0,09	47,42
50,01 - 60%	35,24	55,95	0,53	56,94
60,01 - 70%	42,58	64,38	21,53	67,83
70,01 - 80%	1,60	70,53	77,81	75,21
Medio ponderado		56,32		73,48
Mínimo		0,14		22,46
Máximo		72,15		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,40%	0,51%	0,53%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,59%	4,74%	5,93%	6,14%	8,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,41%	8,14%
Aragón	2,34%	2,18%
Asturias	2,35%	2,18%
Canarias	3,37%	3,70%
Cantabria	2,36%	2,31%
Castilla y León	5,89%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,45%
Cataluña	17,18%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,81%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,73%	4,88%
Islas Baleares	1,64%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,08%	25,64%
Murcia	2,19%	2,52%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	14,17%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	65	15.633,41	2.774,13	0,00	18.407,54	14,43	4.480.780,21	4.499.187,75	54,25	55,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	13.287,44	4.531,68	0,00	17.819,12	13,97	1.886.886,23	1.904.705,35	22,97	60,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	7.029,05	3.546,03	0,00	10.575,08	8,29	681.894,54	692.469,62	8,35	63,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	7.134,96	3.002,69	0,00	10.137,65	7,95	487.298,32	497.435,97	6,00	60,42
De > 6 a < 12 Meses	5	10.176,70	7.712,30	0,00	17.889,00	14,02	324.233,83	342.122,83	4,13	63,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	30.330,42	22.396,77	0,00	52.727,19	41,34	305.193,64	357.920,83	4,32	65,40
Subtotal	115	83.591,98	43.963,60	0,00	127.555,58	100,00	8.166.286,77	8.293.842,35	100,00	58,09
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	115	83.591,98	43.963,60	0,00	127.555,58		8.166.286,77	8.293.842,35		58,09